

## **Protokół Nr 31/08**

z posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji  
odbytego w dniu 20 czerwca 2008 roku

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie Komisji i goście wg listy obecności,
- 2) Wójt Stefan Traczyk,

inni według listy obecności.

Obradom przewodniczył Piotr Rośliniec – Przewodniczący Komisji.

### **Proponowany porządek posiedzenia**

1. Opiniowanie uchwały w sprawie ustalenia miesięcznego wynagrodzenia za pracę dla wójta gminy Celestynów
2. Opiniowanie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszerzgowania oraz zaakceptowania wartości jednego punktu, stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Celestynowie;
3. Opiniowanie uchwał w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008 ( 2 uchwały).
4. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Celestynowie;
5. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Nr 21;
6. Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 44 A;
7. Opiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki pod drogę położoną w miejscowości Głina;
8. Opiniowanie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości położonej w Celestynowie w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki;
9. Sprawy różne
10. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń Komisji.

Radna Dorota Nowak wnioskowała o przesunięcie pkt 6 porządku obrad na pkt 1, ze względu na obecność na sali nauczycieli zainteresowanych tym problemem.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska wnioskowała, w pkt 3 Opiniowanie uchwał w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008 wprowadzić rozszerzyć o 3 projekt.

Wniosek został przyjęty 7 głosami, przy 2 wstrzymujących.

#### **Ad.pkt.1**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Celestynowie przy ul. Wrzosowej 44 A;

Pan Piotr Gach poinformował, że do Urzędu wpłynęły wnioski w sprawie nabycia lokali na rzecz dotychczasowych najemców. Sprzedaż odbywałaby się w trybie bezprzetargowym.

Pani Dyrektor Gospodarki Komunalnej przedstawiła negatywną opinię na temat sprzedaży tych lokali. Są to mieszkania związane ze stosunkiem pracy. Jeśli ta uchwała zostanie podjęta będzie problem z naborem nauczycieli, bo nie będzie żadnych mieszkań do dyspozycji. Potrzebna jest wiedza mecenasa, ponieważ według jej wiedzy mieszkań związanych ze stosunkiem pracy nie można zbywać.

Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Wójcik zapytał, czy jakie będą dochody ze sprzedaży tych mieszkań i czy są one ujęte w budżecie.

Pan Piotr Gach poinformował, że mieszkańcy mogą wnioskować o udzielenie bonifikaty, dlatego wartość nieruchomości jest nieoznaczona.

Nauczycielka mieszkająca w jednym z lokali poinformowała, że budynek jest w złym stanie. (przecieka dach, piwnica jest zalewana, nieszczelny piec, nieszczelne okna). Mieszkańcy chcą nabyć prawo własności tych lokali, aby jakieś inwestycje prowadzić. Czynsz jest z roku na rok podwyższany. Nie wiadomo na co idą pieniądze.

Pani Dyrektor Gospodarki Komunalnej poinformowała, że tym zasobem zarządza Gospodarka Komunalna. Wysokość czynszu nie pozwala na robienie dużych remontów. Zawilgocenie wynika z tego, że budynek jest postawiony w miejscu gdzie kiedyś było jezioro. Planowane jest ocieplenie budynku.

Przewodniczący Komisji Finansów Piotr Rośloniec zaproponował, aby Komisja nie głosowała nad tym projektem, ze względu na brak analizy finansowej oraz wątpliwości co do zbycia lokali, które są powiązane ze stosunkiem pracy.

Komisja wnioskowała o zwrócenie projektu do wnioskodawcy celem uzupełnienia o analizę finansową i opinię prawną.

Wniosek przyjęty 8 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

#### **Ad.pkt 2.**

Opiniowanie uchwały w sprawie ustalenia miesięcznego wynagrodzenia za pracę dla wójta gminy Celestynów.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska poinformowała, że proponuje wynagrodzenie zasadnicze w wysokości 5 046 zł, natomiast dodatek funkcyjny w wysokości 1739 zł, dodatek specjalny w wysokości 1357 zł. Kwoty te odnoszą się do obecnego wynagrodzenia Wójta. Zostały podwyższone wskaźnikiem wzrostu. W sumie jest to kwota 8 899 zł. Wójt nie ma najwyższego, ani najniższego wynagrodzenia.

Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Wójcik zapytał, co będzie w sytuacji gdy Rada tej uchwały nie podejmie.

Pani Dyrektor Gospodarki Komunalnej powiedziała, że wynagrodzenie należy się Wójtowi bez decyzji Rady. Jeżeli Rada nie podejmie uchwały to Wójt ma roszczenie i Sąd Pracy nakaże przyznanie wynagrodzenia i wyrównanie z odsetkami.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał jakie jest minimalne a jakie jest maksymalne wynagrodzenie. Wniósł o chwilę przerwy.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska poinformowała, że minimalne wynagrodzenie wynosi 7470 zł a maksymalne 10 245 zł.

Radny Piotr Rosłonec poinformował, że w poprzedniej uchwale dodatek stażowy wynosił 15 %. Zapytał czy powinien być teraz zmieniony.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że tak. Dane otrzymała z kadr.

Radny Mirosław Rosłonec wniósł o zdjęcie z porządku obrad najbliższej sesji projektu uchwały w sprawie wynagrodzenia Wójta.

Wniosek przyjęty 8 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

### **Ad. pkt 3.**

Opiniowanie uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz zaakceptowania wartości jednego punktu, stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Celestynowie;

Pani Janina Kieler poinformowała, że uchwałą Rady Gminy Celestynów z dnia 21 września 2001 roku ustalono dla Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Celestynowie najniższe wynagrodzenie w wysokości 750 zł oraz wartość jednego punktu w wysokości 5,00 zł. Przez okres siedmiu lat nie były zmieniane, ani najniższe wynagrodzenie, ani wartość jednego punktu, co spowodowało, że tabela wynagrodzeń dla pracowników GOPS w dniu dzisiejszym niezgodna jest z przepisami ustalającymi najniższe wynagrodzenie w skali kraju. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2 sierpnia 2005 r. w sprawie zasad wynagradzania pracowników samorządowych zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych jednostek samorządu terytorialnego określa zasady ustalania wysokości miesięcznych kwot wynagrodzenia zasadniczego. Proponowana wartość jednego punktu wynosi 6,00 zł, natomiast wysokość najniższego wynagrodzenia dla pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej 1 000 zł.

Radna Agata Stefanowska zapytała ile jest pracowników GOPS.

Pani Barbara Markowska odpowiedziała, że sześć.

Pani Janina Kieler poinformowała, że uchwała ta nie rodzi skutków finansowych, obciążenia dla budżetu.

Komisja wniósł o pozytywne zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I kategorii zaszeregowania oraz zaakceptowania wartości jednego punktu, stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek wynagrodzenia zasadniczego pracowników zatrudnionych w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Celestynowie.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

**Ad. pkt 4.**

Opiniowanie uchwał w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008 r.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że te trzy projekty mają za zadanie uporządkować uchwałę z 15 marca br. oraz wprowadzić zmiany na podstawie różnych wniosków, zebrań sołectw. Przede wszystkim w obrębie wynagrodzeń. Pierwszy projekt nie zmienia deficytu. W uzasadnieniu jest wszystko obszernie opisane. W załączniku 3 do projektu wprowadzono autopoprawkę zmiana zapisu, pozostawiona ta sama kwota. Załącznik Nr 4 został przekształcony, są wyszczególnione dotacje.

Radny Mirosław Rosłonec zapytał z jakich pieniędzy i na co są przeznaczone środki na zagospodarowanie terenu w miejscowości Lasek.

Wójt poinformował, że mieszkańcy wsi Lasek złożyli wniosek do Urzędu, aby przy zbiorniku powstała ławka i kosz. Pieniądze na ten cel pochodzą ze środków przeznaczonych na inicjatywę w Lasku.

Sołtys Celestynowa powinien być o tym powiadomiona, ponieważ środki na to są w sołectwie Celestynów.

Radny Tadeusz Floriańczyk poinformował, że w zestawieniu środków sołeckich na 2008 rok na Lasek było 0.

Radny Witold Kwiatkowski wnioskował do Pani Skarbnik o wyjaśnienie jakie środki w budżecie są przeznaczone na wieś Lasek.

Radny Piotr Rosłonec powiedział, że ma wątpliwości czy podejmując tą uchwałę Rada nie złamie prawa, bo bez uchwały Sołectwa przeznacza środki na określony cel.

Radny Tadeusz Floriańczyk poinformował, że do 20% Rada Sołecka i Sołtys może samodzielnie dysponować środkami sołeckimi.

Wójt powiedział, że można zrobić stosowną analizę prawną.

Komisja wnioskowała o autopoprawkę polegającą na zmianie w stosunku do Działu 900, Rozdział 995, paragraf 4210 . Kwota 1300 zł zostanie pozostawiona w środkach sołeckich Celestynowa.

Wniosek został przyjęty 6 głosami za, przy 3 wstrzymujących.

Ze względu na wątpliwości co do zgodności z prawem dysponowania przez Wójta środkami sołectwa Celestynów Komisja wnioskowała jak wyżej.

Radny Piotr Rosłonec zapytał Panią Skarbnik z czego wynika zmiana w przedszkolach.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że są to zmiany wprowadzone przez księgową Panią Więsik. Są korygowane błędy.

Radny Robert Wicik wnioskował o wyjaśnienie na co przeznaczona jest kwota 26 000 zł w Dziale 80104 , paragraf 4300.

Radny Witold Kwiatkowski wnioskował o wyjaśnienie na Sesji z czego wynikają zmiany i zobowiązania w Dziale 750 i poszerzenie o to uzasadnienia.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał Wójta jakie były przeszkody, aby zaplanować wydatki w Dziale 80104 powstałe w wyniku utworzenia oddziału w przedszkolu w Starej Wsi w listopadzie zeszłego roku.

Wójt odpowiedział, że trudno mu się do tego odnieść.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał Wójta na co przeznaczona jest dotacja dla Stowarzyszenia w Podbieli.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że jest to dotacja podmiotowa dla Małej Szkoły. Podmiot decyduje na co przeznaczyć środki. Jest to ujęte w załączniku Nr 2.

Radny Piotr Rosłonec powiedział, że prawdopodobnie zwiększają się koszty utrzymania Szkoły.

Komisja wnioskowała o zaopiniowanie projektu Nr 1 w sprawie zmian w budżecie na 2008 rok.

1 głos przeciw, przy 8 wstrzymujących. Zaopiniowano negatywnie.

Opiniowanie uchwał w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008 r. Projekt Nr 2.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że zmiany zawarte w tym projekcie zwiększają deficyt o 8 581 zł. Zwiększa się wydatki. Jest to związane z decyzją Wojewody w sprawie dotacji. Wolne środki pokryją deficyt.

Radny Robert Wicik wnioskował o wniesienie poprawki do projektu Nr 2, która wpłynęła do Biura Rady. Dochody w budżecie są w jego ocenie mocno zaniżone. Zaproponował przesunięcia na około 200 tys. 100 tys ma być przeznaczone na kanalizację w Glinie. Wnioskował o przegłosowanie tych poprawek.

Wójt powiedział, że inicjatywa jest dobra, ale nie jest pewny tych dochodów.

Radny Robert Wicik wnioskował o zaopiniowanie poprawki do projektu Nr 2.

Poprawka została zaopiniowana pozytywnie., 4 głosami za, przy 1 przeciwnym i 3 wstrzymujących.

Komisja wnioskowała o pozytywne zaopiniowanie projektu Nr 2.

Wniosek przyjęty 5 głosami, przy 1 przeciwnym i 2 wstrzymujących.

Opiniowanie uchwał w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008 r. Projekt Nr 3.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska powiedziała, że kwota 2149 zł dotycząca dotacji została wyjęta z Zarządzenia 29 i musiała się znaleźć w uchwale.

Komisja wnioskowała o pozytywne zaopiniowanie projektu Nr 3.

Wniosek został przyjęty 6 głosami za, przy 2 wstrzymujących.

Radny Witold Kwiatkowski wnioskował o przerwanie obrad i ich kontynuację przed Sesją.

Wniosek został odrzucony 5 głosami przeciw, przy 1 za i 2 wstrzymujących.

Pani Skarbnik Elżbieta Jaskulska wnioskowała o poszerzenie uzasadnienia do uchwały Nr 109/08 o zdanie: „Powyższe zadanie inwestycyjne zapisane jest w Załączniku 3 do Uchwały Rady Gminy Celestynów Nr 105/08 z dnia 8 maja 2008 roku pod tytułem: „Plan zadań inwestycyjnych i wydatków majątkowych realizowanych w 2008 roku przez Gminę Celestynów „ na stronie 1 w dziale 600 rozdziale 60014 jako „Udział w inwestycji powiatowej, remont ul. Wojska Polskiego i ul. Kolejowej, ul. Obrońców Pokoju”.

Wniosek przyjęty 7 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

#### **Ad.pkt 5**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Celestynowie.

Wójt powiedział, że jest opinia prawna w tej sprawie. Chciałby, żeby 3 działki najcenniejsze przy ul. Laskowskiej zostały.

Pan Piotr Gach powiedział, że Wójt musi zrealizować budżet. Do tego potrzebna jest sprzedaż 4 działek. Została już wszczęta procedura przetargowa. Zostały zrobione wyceny nieruchomości. Wyceny są ważne do września.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał ile już działek zostało sprzedanych i za ile.

Pan Piotr Gach powiedział, że 3 działki i uzyskano kwotę około 600 tys. zł.

Przewodniczący Rady Gminy Bogdan Wójcik powiedział, że dobrze by było, żeby Wójt przygotował cztery oddzielne projekty. Wtedy być może ocena byłaby inna.

Komisja wnioskowała o negatywne zaopiniowanie projektu.

Wniosek przyjęty 6 głosami, przy 2 wstrzymujących.

#### **Ad. pkt 6**

Opiniowanie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości położonej w Ostrowie Nr 21.

Pan Piotr Gach powiedział, że jest to budynek jednolokalowy, zamieszkały przez nauczycieli.

Gospodarka Komunalna zaopiniowała pozytywnie ten projekt, ale potrzebna jest opinia prawna. Pani Dyrektor wnioskowała o przesunięcie na następną Sesję.

Komisja wnioskowała o przedstawienie opinii prawnej na temat możliwości przejęcia na własność przez wnioskodawców tej nieruchomości.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

**Ad.pkt 7**

Opiniowanie uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia działki pod drogę położoną w miejscowości Glina.

Gospodarka Komunalna negatywnie zaopiniowała.

Pan Piotr Gach powiedział, że uchwała dotyczy przyjęcia nieruchomości do zasobu Gminy Celestynów a zaliczenie jej do poszczególnych kategorii następuje oddzielną uchwałą.

Komisja nie głosowała nad tym projektem ze względu na błędy. Komisja Ładu zajmie się tym projektem na najbliższym posiedzeniu..

**Ad.pkt 8.**

Opiniowanie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości położonej w Celestynowie w liniach rozgraniczających ulicy Kościuszki.

Pan Piotr Gach powiedział, że uchwała ma za zadanie zaakceptować stan, który istnieje.

Komisja wnioskowała o pozytywne zaopiniowanie projektu.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

**Ad.pkt 9**

Przewodniczący Komisji Finansów Piotr Rosłonec przedstawił zapytanie do Wojewody w sprawie braku odpowiedzi Wójta na pytania i wnioski Komisji. ( dokument stanowi załącznik do protokołu)

Komisja wnioskowała o przekazanie pisma do Wojewody.

Wniosek przyjęty 6 głosami za, przy 2 wstrzymujących.

Przewodniczący Komisji Finansów Piotr Rosłonec przedstawił Stanowisko Rady Gminy w sprawie braku współpracy ze strony Wójta Gminy Celestynów Stefana Traczyka z Radą Gminy Celestynów.( dokument stanowi załącznik do protokołu)

Komisja wnioskowała o pozytywne zaopiniowanie Stanowiska.

Wniosek przyjęty 6 głosami za, przy 2 wstrzymujących.

**Ad.pkt 10**

Protokoły z dnia 7, 8 i 26 maja zostały przyjęte 6 głosami za, przy 1 wstrzymującym.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji

Piotr Rosłonec