

## **Protokół Nr 32 /08**

z posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji

odbytego w dniu 7 lipca 2008 roku

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli:

- 1) członkowie Komisji według listy obecności
- 2) Dyrektor Gospodarki Komunalnej – Magdalena Łukomska

Obradom przewodniczył Piotr Rosłonec – Przewodniczący Komisji.

### **Proponowany porządek posiedzenia**

1. Sprawozdanie Wójta z realizowanych inwestycji gminnych w I półroczu 2008.
2. Odpowiedzi Wójta na wnioski Komisji z poprzedniego posiedzenia .
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Porządek został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji poinformował, że Wójt w rozmowie telefonicznej powiedział, że nie będzie obecny na posiedzeniu. Pytania do Wójta w formie wniosków zostaną sporządzone na Komisji i przesłane do Wójta celem przygotowania odpowiedzi na następne posiedzenie Komisji.

### **Ad.pkt 1**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec powiedział, że jest potrzebne przyjrzenie się wszystkim inwestycjom realizowanym przez Gminę, na jakim są etapie w oparciu o plan inwestycyjny Gminy na ten rok.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że kanalizacja w Pogorzeli ma być do 30 sierpnia zakończona. Na ulicy Leśnej będzie kanalizacja grawitacyjna. Procedura odbiorowa będzie trwała co najmniej miesiąc, może dłużej. Pan Wójt powołał Komisję do odbioru inwestycji kanalizacyjnych. W Celestynowie zostało zgłoszone zakończenie robót w zakresie objętym umową. Zakres objęty umową jest trochę inny niż dokumentacja. Nie ma jeszcze wszystkich dokumentów odbiorowych.

Sprawa wodociągu w Ponurzycy.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że odebrane są pierwsze dwa etapy. Są jakieś problemy z pozwoleniem na budowę trzeciego etapu, ale dokładnych danych nie posiada a Pani Korab jest na urlopie.

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie trzeciego etapu budowy wodociągu w Ponurzycy. Czy jest skończony drugi etap.**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec powiedział, że Wójt podpisał aneks dotyczący zakończenia przez wykonawcę inwestycji odnośnie kanalizacji w Pogorzeli. Termin ten ustalono na koniec maja br. Z jakiego powodu termin ten został niedotrzymany?

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska odpowiedziała, że głównie przez ulicę Leśną. Ulica Leśna miała być robiona z przyłączami, ale nie ma sensu robić przyłączy jak tam nie ma budynków.

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie jaki wniosek na środki zewnętrzne o dofinansowanie kanalizacji w Pogorzeli został złożony, na jaką kwotę, kiedy jest termin przewidywany termin otrzymania środków.**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec powiedział, że wynika z tego, że Gospodarka Komunalna przejęła dużo zadań nadzoru od Gminy.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska odpowiedziała, że Gospodarka Komunalna przejęła tylko stronę techniczną i odbiory.

Sprawa kanalizacji w Celestynowie.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że jest rozpoczęta procedura odbiorowa. Było pierwsze spotkanie z wykonawcą. Zostało ustalone w jakim terminie, jakie dokumenty ma dostarczyć. Nie ma jeszcze dokumentacji powykonawczej.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że Wójt poinformował go, iż zmienia się zasady opłat za przyłącze. Nie będzie ryczałtu, tylko każdy zainteresowany płaci za swoje przyłącze.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że zgodnie z ostatnio zapadłymi wyrokami Gmina nie ma prawa obciążać każdego za przyłącze, bo mogą być różne długości. W Ponurzycy już były wyliczane faktyczne koszty przyłączy. Jeśli chodzi o ulicę Leśną to tam jest kanalizacja grawitacyjna i nie można bydować przyłączy jeśli nie ma domu.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że zgodnie z uchwałą Rady Gminy należności za kanalizację mogą być rozłożone na okres do 20 lat. Bardzo dużo osób ma umowę na 20 lat. Gospodarka Komunalna będzie wnioskowała o podjęcie uchwały w sprawie skrócenia tego okresu do pięciu lat.

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec zapytał w imieniu Radnego Macieja Nowickiego na jakim etapie jest wykonanie projektów technicznych i ustalenie uzgodnień dotyczących budowy wodociągu na dawnym Osiedlu Wojskowym przy ulicy Wojska Polskiego w Celestynowie.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że do końca roku ma być projekt i pozwolenie na budowę. Wykonanie będzie w następnym roku.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że stan dróg gminnych po kanalizacji jest fatalny. Trzeba usprawnić proces odbioru dróg i dopilnować, aby wykonawca przywrócił je do stanu poprzedniego.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że każda droga będzie dokładnie opisana i szkody zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że wnioskował do Wójta, żeby przy odbiorze zaprosił

kogoś z mieszkańców Celestynowa czy Pogorzeli.

Radny Tadeusz Floriańczyk wnioskował o powiadomienie Sołtysa, Rady Sołeckiej kiedy będzie odbiór prac.

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec zapytał na jakim etapie są prace związane z budową studni do zasilania wodociągu gminnego.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska poinformowała, że w tej chwili jest wybrany wykonawca. Potrzebna jest umowa dzierżawy terenu z Lasami Państwowymi. W lipcu powinien być zrobiony odwiert. Wykonanie podłączenia studni do stacji uzdatniania będzie na jesieni.

**Komisja wnioskowała o przedstawienie dokumentacji (protokół odbioru, porozumienie) dotyczącej inwestycji realizowanej wspólnie z Powiatem, odnośnie budowy ulicy Kolejowej i Wojska Polskiego.**

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie do kiedy powinien być wykonany, zgodnie z umową z Zarządem Dróg Wojewódzkich, projekt przebudowy ulicy Reguckiej (parkingi, zatoka autobusowa).**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec zapytał czy wobec planowanego przejęcia inwestycji przez Gospodarkę Komunalną nie stracimy możliwości uzyskania umorzeń pożyczek, kredytów preferencyjnych.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska powiedziała, że nie. Umowa będzie zawarta pomiędzy wykonawcą, Wójtem i Gospodarką Komunalną czyli bezpośrednim realizatorem. Są dwa rozwiązania stosowane w innych Gminach. Albo zakład jest tak zwanym inwestorem zastępczym, albo Zakład na zlecenie Wójta wykonuje czynności inwestora.

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie z jakich środków realizowane jest wykonanie skateparku ( wskazanie miejsca zapisu w budżecie, działu, rozdziału, paragrafu). Jakie koszty poniesiono i jaki jest całkowity koszt.**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec zapytał na jakim etapie jest inwestycja termomodernizacji Zespołu Szkół.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska powiedziała, że jest wybrany wykonawca. Uzgadniano projekt budowlany. Ocieplenie i wymiana okien powinna ruszyć w tym roku.

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie jakie zostały złożone wnioski o środki zewnętrzne (na jaką kwotę, jaki termin otrzymania środków) na termomodernizację Zespołu Szkół.**

**Komisja wnioskowała o wyjaśnienie gdzie w budżecie jest umiejscowiona kwota 10.000 zł przeznaczona na remont ulicy Pięknej w Pogorzeli.**

## **Ad.pkt 2.**

Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec powiedział, że zebrane zaległe wnioski KF, Wójt tylko częściowo odpowiedział, nie wszystkie odpowiedzi były wyczerpujące. Przewodniczący Komisji Piotr Rosłonec powiedział, że zbierze jeszcze raz wnioski z niekompletnymi odpowiedziami i ponownie złoży Wójtowi.

### **Ad.pkt 3.**

Sprawa domów nauczyciela.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska powiedziała, że można zbyć te lokale, ale trzeba podjąć odrębną uchwałę określającą zasady i tryb nabycia.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska przedstawiła zestawienie miesięcznych przychodów z zasobu mieszkaniowego Gminy w 2008 roku.( dokument stanowi załącznik do protokołu). Poinformowała, że w październiku będzie przygotowany nowy program gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej Magdalena Łukomska powiedziała, że jest za sprzedażą lokali w Ostrowie 21. Natomiast jest przeciwna sprzedaży lokali przy Wrzosowej 44.

Dyskusja nad zagospodarowaniem Centrum Celestynowa.

### **Ad.pkt 4.**

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

**Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji**

**Piotr Rosłonec**