

Protokół Nr 37/ 2008

z posiedzenia Komisja Finansów i Inwestycji odbytego 8 października 2008 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięli członkowie Komisji wg listy obecności oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Piotr Rosłonec**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie materiałów na sesję.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Ad. pkt. 1

Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- 1) ustalenia stawek minimalnych czynszu z tytułu dzierżawy gruntów gminy Celestynów

Projekt uchwały omówił - Piotr Gach – po. Kierownika geodezji i gospodarki nieruchomościami.

Radny **W. Kwiatkowski** – wnioskował o zwrócenie przedmiotowego projektu uchwały do wnioskodawcy, celem dokonania uzupełnienia o materiały merytoryczne pozwalające na wypracowanie stanowiska Komisji w tej sprawie.

Informacja winna zawierać;

- przelicznik obecnych stawek za m²,
- zestawienie stawek, jak kształtują się w innych gminach (Wiązowna, Karczew, Kołbiel),
- zestawienie ogólnych środków jakie wpływają z tytułu dzierżawy oraz stawek hipotecznych jakie wpływałyby po zmianie stawek.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

- 2) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów (pr. Nr 1)

Projekt uchwały omówił **Sekretarz Gminy** - poinformował, iż w miesiącu listopadzie zabraknie środków na wynagrodzenia dla pracowników Urzędu Gminy. W związku z powyższym proponowane jest dokonanie przesunięcia kwoty 199.497,00 z wolnych środków znajdujących się w budżecie Gminy. Kwota powyższa zabezpieczy wypłaty dla pracowników, a także za wolą Rady (Kwotę 6.000,00 RG wcześniej przekazała na podwyżki dla pracowników . Podwyżek pracownicy nie otrzymali z uwagi na to, że wg wyliczeń zabrakłoby na wynagrodzenia podstawowe) na niewielkie podwyżki. Pozostałe zapisy występujące w projekcie dot. wykonania wniosków Rady.

Radni zadawali pytania w zakresie: wydatkowania środków sołeckich, wysokości środków przeznaczonych na opiniowanie uchwał i obsługę sesji przez radcę prawnego, wydatków inwestycyjnych w Urzędzie Gminy, dotacji dla Opieki Zdrowotnej, sposobu wyliczenia środków na wynagrodzenia dla pracowników UG, zatrudnienia zastępcy wójta (dlaczego nie od 1 stycznia 2009r.), środków niewygasających.

Radni zgłosili następujące wnioski:

Radny **T. Floriańczyk** - wnioskował o przedłożenie wykazu osób, które podlegają poszczególnym kierownikom referatów Urzędu Gminy. (na przyszłą sesję RG)

Radny **W. Kwiatkowski** - wnioskował o przedłożenie na najbliższej sesji Rady Gminy informacji dot. zlecenia wykonania projektu technicznego przebudowy budynku UG, planowanego na 2008 rok.

Radny **B. Wójcik** - poprosił p. Skarbnik o przygotowanie na najbliższą sesję Rady Gminy informacji w zakresie możliwości wydatkowania środków zabezpieczonych w budżecie dla Przedszkola Samorządowego w Celestynowie na doposażenie placu zabaw oraz dla SP Ostrów na wymianę drzwi.

Radny **P. Rosłonec** - poinformował, iż P. Wójt mając wiedzę jakie posiada środki w budżecie na wynagrodzenia, mimo to zwiększał zatrudnienie w Urzędzie Gminy jednakże w niewłaściwych referatach. W związku z powyższym wnioskował o przygotowanie informacji o ile osób i o jakie stanowiska zwiększyło się zatrudnione w Urzędzie Gminy po 15 marca br. (ewentualnie jeżeli jest to osoba za osobą, czy skutkowało to zwiększeniem kosztów na danym stanowisku)

Radny **R. Wicik** - zgłosił poprawkę do projektu uchwały dot. wprowadzenia środków niewygasających w kwocie 105 tys. zł. (budowa infrastruktury sportowej służącej edukacji przy SP Stara Wieś) oraz wprowadzenie stosownego zapisu w załączniku WPI).

Komisja - w głosowaniu nad wnioskiem radnego R. Wicika opowiedziała się 3 głosami za, 3 przeciw, przy 2 wstrzymujących. **Wniosek został odrzucony.**

Głosowanie projektu uchwały Nr 1 w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2008 rok.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały negatywnie (przeciw 1głos, wstrzymujących 7)

3) ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej na skutek wybudowania urządzeń infrastruktury technicznej.

Radny **T. Floriańczyk** - zaproponował, żeby p. Wójt przeprowadził konsultacje społeczne z mieszkańcami w zakresie proponowanych stawek procentowych dot. opłaty adiacenckiej.

Radny **P. Rosłonec** - poprosił o informację w zakresie :

- zwiększenia stawki z 10 na 30% różnicy wartości nieruchomości, w związku z wybudowaniem drogi.
- braku w przedmiotowym projekcie uchwały wysokości stawek opłaty adiacenckiej za wykonanie urządzeń gazowniczych, telekomunikacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych (ww. zapisy znajdowały się w poprzedniej uchwale). Nadmienił, iż uchwała o gospodarce nieruchomościami mówi, że można ustalić taką opłatę dla działek, które ulegają podziałowi, zapytał, czy wnioskodawca zrezygnował z takiego zapisu.
- wykonania uchwały obowiązującej - jakie zostały pozyskane środki dla budżetu w tym roku i w roku zeszłym z tytułu opłaty adiacenckiej.

Komisja wnosi o przedłożenie zestawienia zawierającego stawki opłaty adiacenckiej maksymalne i minimalne obowiązujące w gminach sąsiednich (Kołbiel i Wiązowna), przybliżone wyliczenia wysokości pozyskania środków z tytułu pobierania ww. opłaty oraz wysokości poniesienia wydatków na wycenę nieruchomości.

Komisja - przyjęła wniosek jednogłośnie. Projekt uchwały został zaopiniowany negatywnie.

4) zmiany uchwały Nr 129/08 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 września 2008 roku w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Celestynów na rok 2008.

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik Gminy**.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

5) zmian w budżecie gminy Celestynów na 2008 rok. (pr. Nr 2)

Projekt uchwały wg działów, rozdziałów i paragrafów omówiła główna księgowa ZOS. Poinformowała m.in. iż jednym z większych przesunięć jest kwota 10 800,00 z przeznaczeniem na inwestycje, na wniosek dyrektor Gimnazjum.

Dyrektor Gimnazjum - wyjaśniła, iż przesunięcie to nastąpi w ramach budżetu szkoły. W budżecie szkolnym została zaplanowana na inwestycji kwota w wysokości 610 tys. Okazało się jednak, że na inwestycjach jako środkach własnych znajduje się zaledwie kwota 160 tys., pozostała winna być pozyskana. Referat inwestycyjny Urzędu Gminy nie poczynił w tym kierunku żadnych działań.

Pani dyrektor stwierdziła, iż podjęła działania w kierunku zatrudnienia firmy, celem przygotowania projektu wykonalności i treści wniosku merytorycznie wykonanego. Prawdopodobna proponowana na ten cel kwota będzie dostosowana do potrzeb na opłacenie firmy. Wniosek będzie dot. remontu i termomodernizacji ZS oraz z wyposażeniem szkoły i boiska za szkołą. Całość zawarta jest w ramach budżetu szkolnego. Ponieważ faktycznie posiadana w budżecie szkoły kwota wynosi tylko 160 tys. muszą być dokonane stosowne przesunięcia w budżecie gminy. Szkoła wymaga remontu. Pani dyrektor uznała, iż skoro właściwe jednostki Urzędu Gminy nie podejmują niezbędnych kroków celem opracowania stosownych wniosków - sama zmuszona jest zająć się tym tematem i wypromować potrzeby pozyskania brakujących środków. Dodała, iż brak jest ze strony Urzędu Gminy wsparcia dla inwestycji oświatowych.

Radna **A. Stefanowska** – Przewodnicząca Komisji Oświaty i Kultury, poinformowała, że Komisja Oświaty we wrześniu dokonała przeglądu placówek oświatowych. W ocenie Komisji budynek ZS wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu. Komisja wystosowała w tej sprawie stosowne pismo do Wójta Gminy.

Dyrektor Gospodarki Komunalnej - Magdalena Łukomska poinformowała, iż przedmiotowy projekt uchwały zawiera przesunięcie w dz. 900-gospodarka komunalna i Ochrona Środowiska, omówiła celowość proponowanych przesunięć.

Komisja - zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie. (6 głosów za, przy 2 wstrzymujących)

Ad. pkt 2

Sprawy różne

Nie zgłoszono.

Ad. pkt 3

Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Czas trwania posiedzenia 17:30 - 21:30.

Przewodniczący Komisji

/ Piotr Rosłonec/

Protokołowała:
/Ewa Grzywacz/

