

WYKAZ NR 2/08

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm) Wójt Gminy Celestynów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starej Wsi przy ulicy Parkowej 2 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Adres nieruchomości :		Stara Wieś, ul. Parkowa 2			
Księga wieczysta:		KW WA1O/00041532/3			
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:		numer obrębu – 12 - Stara Wieś numer działek ewidencyjnych – 4/2 i 3/3 łączna powierzchnia działek - 311m ²			
Dane techniczne dotyczące budynku:					
Powierzchnia zabudowana — 311m ² , Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych — 542,26m ²		Murowany, dwu piętrowy, częściowo podpiwniczony, jednoklatkowy, czternastolokalowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie w większości lokali w piece węglowe.			
Cena 1m ² powierzchni działki gruntu: 121 zł/m ²		Cena działki gruntu: 37 631zł			
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego.			
Nr lok.	2.	5.	13.	14.	
Powierzchnia lokalu	43,07m ²	42,83m ²	42,33m ²	43,10m ²	
Pow. pomieszczeń przynależnych	Sprzedaż lokali bez pomieszczeń przynależnych				
Ilość pomieszczeń	3 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka + przedpokój	
Cena lokalu	89 784zł	90 097zł	84 686zł	88 553 zł	
Udział w nieruchomości wspólnej	4307/54226 (0,0794)	4283/54226 (0,0790)	4233/54226 (0,0781)	4310/54226 (0,0795)	
Cena udziału w działce gruntu.	2 989 zł	2 972 zł	2 938zł	2 991zł	
Cena nieruchomości lokalowej	92 773zł	93 069zł	87 624zł	91 544zł	
Wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) należy składać do dnia 05 stycznia 2009r.					