

WYKAZ NR 3/08

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm) Wójt Gminy Celestynów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starej Wsi przy ulicy Kolejowa 3 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Adres nieruchomości :		Stara Wieś, ul. Kolejowa 3		
Księga wieczysta:		KW WA1O/00041554/3		
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:		numer obrębu – 12 - Stara Wieś numer działki ewidencyjnej – 10/2 powierzchnia działek - 313m ²		
Dane techniczne dotyczące budynku:				
Powierzchnia zabudowana — 313m ² , Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych — 564,14m ²		Murowany, dwu piętrowy, częściowo podpiwniczony, jednoklatkowy, czternastolokalowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie w większości lokali w piece węglowe.		
Cena 1m ² powierzchni działki gruntu: 121 zł/m ²		Cena działki gruntu: 37 873zł		
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:		Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego.		
Nr lok.	1.	3.	5.	8.
Powierzchnia lokalu	35,30m ²	35,11m ²	42,89m ²	43,73m ²
Pow. pomieszczeń przynależnych	Sprzedaż lokali bez pomieszczeń przynależnych			
Ilość pomieszczeń	3 pokoje + kuchnia + łazienka+ przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+ przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+ przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+ przedpokój
Cena lokalu	64 100zł	68 144zł	84 831zł	85 967 zł
Udział w nieruchomości wspólnej	3530/56414 (0,0626)	3511/56414 (0,0622)	4289/56414 (0,0760)	4373/56414 (0,077)
Cena udziału w działce gruntu.	2 370 zł	2 357 zł	2 879zł	2 936zł
Cena nieruchomości lokalowej	66 470zł	70 501zł	87 710zł	88 903zł
Wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) należy składać do dnia 05 stycznia 2009r.				