Załącznik do Zarządzenia **Nr 92/08**
Wójta Gminy Celestynów
z dnia **24 listopada 2008r.**

WYKAZ NR 4/08

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r., poz. 2603 z późn. zm) Wójt Gminy Celestynów podaje do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku położonym w Starej Wsi przy ulicy Kolejowa 4 wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Adres nieruchomości :	**Stara Wieś, ul. Kolejowa 4**
Księga wieczysta:	KW Nr 41534
Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:	numer obrębu **– 12 - Stara Wieś** numery działek ewidencyjnych **– 2/3 i 11/2** łączna powierzchnia działek **- 313m²**
Dane techniczne dotyczące budynku:	
Powierzchnia zabudowana — **313m²,** Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych — **565,34m²**	Murowany, dwu piętrowy, częściowo podpiwniczony, jednoklatkowy, czternastolokalowy budynek mieszkalny. Budynek wyposażony jest w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, telekomunikacyjną. Ogrzewanie w większości lokali w piece węglowe.
Cena 1m² powierzchni działki gruntu: **121 zł/m²**	Cena działki gruntu: **37 873zł**
Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:	Teren nie objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Nr lok.	**3.**	**5.**	**7.**	**11.**	**13.**
Powierzchnia lokalu	**35,24m²**	**43,30m²**	**42,99m²**	**44,16m²**	**42,89m²**
Pow. pomieszczeń przynależnych	Sprzedaż lokali bez pomieszczeń przynależnych				
Ilość pomieszczeń	3 pokoje + kuchnia + łazienka+przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+przedpokój	3 pokoje + kuchnia + łazienka+przedpokój
Cena lokalu	**75802zł**	**89372zł**	**89291zł**	**91588zł**	**82 735zł**
Udział w nieruchomości wspólnej	3524/56534 (0,0623)	4330/56534 (0,0766)	4299/56534 (0,0760)	4416/56534 (0,0781)	4289/56534 (0,0759)
Cena udziału w działce gruntu.	**2 361 zł**	**2 901zł**	**2 880zł**	**2 958zł**	**2 873zł**
Cena nieruchomości lokalowej	**78 163zł**	**92 273zł**	**92 171zł**	**94 546zł**	**85 608zł**

Wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm.) **należy składać do dnia 05 stycznia 2009r.**