

Protokół Nr 19 2009

**z posiedzenia Komisji Finansów i Inwestycji
odbytego w dniu 6 marca 2009 roku.**

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Przedstawiciele Urzędu Gminy - Wójt Gminy - Stefan Traczyk, Piotr Bartoszewski - Kierownik Referatu Geodezji, Agnieszka Kurek - Główna Księgowa.

Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Piotr Rosłonec**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie uchwały w sprawie projektu „Szansa na lepsze jutro” w ramach programu operacyjnego Kapitał Ludzki.
2. Opiniowanie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2009 rok.
3. Opiniowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali w Starej Wsi (13 projektów).
4. Opiniowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w Celestynowie na ul. Rejtana (2 projekty)
5. Opiniowanie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie - poprawki wskazane przez RIO do uchwały Rady Gminy Celestynów Nr 154/09.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Wójt Gminy - wnioskował o wprowadzenie do porządku posiedzenia dodatkowego projektu uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.

Komisja przyjęła wniosek jednogłośnie.

Radny **M. Rosłonec** - wnioskował o zmianę porządku posiedzenia w ten sposób, żeby jako pkt. 1 był rozpatrywany punkt w sprawie opiniowania uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali w Starej Wsi ze względu na przybyłych gości zainteresowanych tym tematem.

Komisja wniosek przyjęła jednogłośnie.

Porządek posiedzenia po zmianach.

1. Opiniowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali w Starej Wsi (13 projektów).
2. Opiniowanie uchwały w sprawie projektu „Szansa na lepsze jutro” w ramach programu operacyjnego Kapitał Ludzki.
3. Opiniowanie uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2009 rok.
4. Opiniowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych w Celestynowie na ul. Rejtana (2 projekty)
5. Opiniowanie uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie - poprawki wskazane przez RIO do uchwały Rady Gminy Celestynów Nr 154/09.
6. Opiniowanie pr. uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.
7. Sprawy różne.
8. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Komisja porządek posiedzenia przyjęła jednogłośnie.

Ad. pkt. 1

Opiniowanie uchwał w sprawie udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży lokali w Starej Wsi (13 projektów)

Projekt uchwały omówił **Piotr Bartoszewski**. Poinformował m. in., iż została dokonana wycena mieszkań dla wszystkich lokali, których najemcy złożyli wnioski o wykup mieszkań. Mieszkańcy bloków nie zgadzają się z wyceną, dlatego też złożyli wnioski o zwiększenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu. Na wcześniej sprzedane lokale obowiązywała bonifikata 50 %, wg uchwały Rady Gminy.

Pani **M. Góralska** - mieszkanka bloku poinformowała, iż w czasie kiedy były sprzedawane mieszkania, jej i pozostałych wnioskodawców nie było stać na ich wykup. Nie będąc właścicielami zajmowanych mieszkań, jako lokatorzy nie mają prawa głosu w takich sprawach, jak remonty, czy w jakichkolwiek inwestycjach przeprowadzanych na osiedlu. W imieniu swoim i przybyłych mieszkańców zwróciła się z prośbą, żeby została ustalona taka bonifikata, która pozwoli im na wykup tych mieszkań. Nadmienila, iż został podwyższony czynsz, również płacony jest fundusz remontowy, który przekazywany jest na wspólnotę mieszkaniową. Wspólnota mieszkaniowa dokonuje różnych inwestycji jednakże bez ich udziału. Grupa mieszkańców nie będąca właścicielami zajmowanych lokali jest w mniejszości i nie ma prawa głosu. W czasie, kiedy była przeprowadzana wycena, nieruchomości były bardzo drogie. W wycenie nie zostały uwzględnione inwestycje przeprowadzone przez lokatorów na własną rękę. Lokatorzy swoją sytuację materialną przedstawili we wnioskach.

Komisja poruszyła kwestie, które dot.

- ustalenia bonifikaty (czy były brane pod uwagę: dochody mieszkańców, możliwość spłaty ratalnej, forma płatności),
- zaplanowania dochodów z tego tytułu w obowiązującym budżecie i jaka to będzie kwota.
- czynności związanych z wydzieleniem gruntu do każdego lokalu.

Wójt Gminy - poinformował, iż przy tak dużej bonifikacie wpłata winna być jednorazowa.

Pani **A. Kurek** - wyjaśniła, iż przychód ze zbycia lokali nie jest ujęty w budżecie. Uzyskana kwota z ewentualnej sprzedaży, to 63 000 zł.

P. Bartoszewski - poinformował, iż działki sprzedane we wcześniejszych latach były wydzielone po obrysie budynku. Na dzień dzisiejszy winna być wydzielona odrębna działka dla każdej wspólnoty, a następnie aktem notarialnym sprzedana, oprócz lokali z udziałem w gruncie pod budynkiem.

Procedura podziału nieruchomości prowadzona jest od zeszłego roku, proces ten jest długi z uwagi na brak planu zagospodarowania przestrzennego i uzyskania warunków zabudowy.

Wójt Gminy - dodał, że jeśli chodzi o podział, to musi być wydzielona droga wewnętrzna i dla każdego budynku musi być przyporządkowana każda działka, która styka się z drogą. Żeby to zrobić, trzeba uzyskać warunki zabudowy dla podziału działki.

Radny **T. Floriańczyk** - poinformował, iż na posiedzeniu Komisji Ładu padła sugestia, żeby wstrzymać się z wykupem do momentu podzielenia działki, ponieważ teren pod budynkiem będzie własnością najemców, natomiast teren okalający budynek jest gminny. Chodzi o to, żeby wspólnota przejęła ten grunt w całości.

Przewodniczący Komisji - **P. Rostoniec** - zapytał, czy jeżeli zostanie podjęta uchwała dot. bonifikaty i zostaną lokale sprzedane, czy gmina zamierza je sprzedać bez dostępu do drogi, czy sprzedaż zostanie dopiero dokonana po przeprowadzeniu wszystkich formalności.

Wyraził nadzieję, że p. Wójt razem z urzędnikami stanie na wysokości zadania razem z urzędnikami i doprowadzi tę sprawę do końca jak najszybciej. Komisja ze swej strony będzie naciskać na Urząd, żeby ta sprawa była prowadzona jako priorytetowa.

Wniosek

Komisja wnioskuję o uzupełnienie projektów uchwał dot. sprzedaży lokali o informację w zakresie skutków finansowych wynikających z przeprowadzenia powyższego zadania.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Komisja - pozytywnie opiniuje projekt uchwały z uwzględnieniem zgłoszonego powyżej

wniosku.
(8 głosami za, przy 1 wstrzymującym).

Ad. pkt. 2

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia do realizacji projektu systemowego „Szansa na lepsze jutro”.

Projekt uchwały omówił **Wójt Gminy** - poinformował, iż jest to kontynuacja realizowanego programu z zeszłego roku. Za poprzedni rok zostało wysłane sprawozdanie dot. rozliczenia środków.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

Ad. pkt. 3

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Narkomanii na 2009 rok.

Wójt Gminy poinformował, iż przewodnicząca Komisji p. Targowska oraz pełnomocnik wójta do spraw publicznych p. Wasążnik zostały powiadomione o posiedzeniu Komisji. Nie są znane mu przyczyny ich nieobecności.

Uwaga Komisji - załącznik finansowy jest nie spójny z obowiązującym budżetem gminy na rok 2009.

Radna **A. Stefanowska** zaproponowała wypracowanie poprawek i zobligowanie GKRPA do przygotowania projektu uchwały na najbliższą sesję Rady z uwzględnieniem poprawek zgłaszanych przez KF.

Wnioski Komisji :

Komisja wnioskuję o:

- 1) w § 7 wykreślić pkt 3.1 – (p. Wójt nie występował o powołanie sekretarza GKRPA, w przeszłości nigdy takiego stanowiska nie było, w celu obniżenia kosztów działania komisji).

Wniosek przyjęty jednogłośnie

- 2) w § 7 wykreślić pkt 3.2 – (zapis się powtarza)

Komisja – wniosek przyjęła jednogłośnie

- 3) w § 7 wykreślić pkt 3.4

Wniosek przyjęty jednogłośnie

- 4) - zastąpić zapis „...o których mowa w ust.3.1-4”, treścią „...o których mowa w ust.3”

oraz po słowach:

- „posiedzenie Komisji” dopisać „GKRPA”,
- „Przewodniczącego Komisji” dopisać „GKRPA”

Wniosek przyjęty jednogłośnie

- 5) w § 5, pkt 7 po słowie zezwolenie wykreślić „oraz do”, na końcu zdania po słowie „Alkoholowych” dopisać „oraz do podmiotu kontrolowanego”

Wniosek przyjęty jednogłośnie

- 6) § 8, pkt 1, wykreślić ppkt 2

Wniosek przyjęty jednogłośnie

Wnioski Komisji do załącznika Nr 2 projektu uchwały

- 1) poz. 5.4 – wykreśla się kwotę 9.000,00 zł, kwotę tę wprowadzić do poz. 2.1
- 2) poz. 2.5 – pozostawia się kwotę 500,00 zł
- 3) poz. 3.3 – wykreślić kwotę 2.000,00 zł
- 4) poz. 3.4 – w treści zadania dopisać „ zakup nagród dla dzieci „
- kwotę 6.500,00 zł zmniejszyć do kwoty 4. 000,00 zł
Wniosek przyjęty 7 głosami, przy 2 wstrzymujących.
- 5) poz. 4.1 – wykreślić kwotę 1.100,00 wpisać: (w. r. k)

Pozyskaną kwotę z punktów 2), 3), 4) i 5) w wysokości 9 100,00 zł. wprowadzić do pkt 5.1.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały wraz z przyjętymi wnioskami.

Komisja wnioskuje o przygotowanie projektu uchwały z uwzględnieniem poprawek wypracowanych przez Komisję i przedłożenie Radzie na najbliższej sesji w formie pisemnej.
Wniosek przyjęty jednogłośnie

Ad. pkt. 4

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Celestynowie przy ul. Rejtana 411/3

Projekt uchwały omówił Wójt Gminy, poinformował m.in. iż proces zbycia nieruchomości jest bardzo skomplikowany i czasochłonny. Przewidywana cena za m² – 100 zł.

Radny **T. Floriańczyk** - poinformował, iż działki te są mało atrakcyjne, z uwagi na brak drogi dojazdowej, wydmy piaszczyste i zarośnięte są drzewami.

Radny **M. Rosłaniec** – zapytał, czy do tych działek doprowadzenie głównej nitki wodociągowej będzie musiała finansować gmina, czy przyszedł jej właściciel.

Wójt Gminy - wyjaśnił, iż zgodnie z ustawą, główną nitkę musi wybudować gmina.

Przewodniczący Komisji - stwierdził, iż sprzedając działki teraz, gmina rezygnuje z dodatkowych dochodów ponieważ i tak musi doprowadzić główną nitkę wodociągową, co spowoduje wzrost wartości działki i będzie można ją sprzedać za dużo wyższą cenę.

Radny **W. Kwiatkowski** – poprosił o informację, na jaką inwestycję p. Wójt przeznaczy środki uzyskane ze sprzedaży tych działek, jaki jest stopień zaawansowanie tej inwestycji i jaka jest jej realność wykonania w tym roku.

Wójt Gminy – poinformował, iż realizowane są inwestycje wg starego budżetu. Natomiast po 10 marca br. rozpocznie się realizacja pozostałych.

Radny **T. Floriańczyk** – zwrócił się do p. Wójta z prośbą o dostarczenie radnym harmonogramu prac inwestycyjnych

Komisja w głosowaniu nad projektem uchwały opowiedziała się 3 głosami za, przy 4 przeciwnych i 1 wstrzymującym.

Ad. pkt. 5

Projekt uchwały w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej położonej w Celestynowie przy ul. Rejtana 411/4.

Komisja w głosowaniu nad projektem uchwały opowiedziała się 3 głosami za, przy 4 przeciwnych i 1 wstrzymującym. Opinia negatywna.

Ad. pkt. 6

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 151/08 Rady Gminy Celestynów z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Celestynów na 2009 rok.

P. Kurek - omówiła zmiany zachodzące w zał. zadań inwestycyjnych.

Przewodniczący Komisji - zapytał, czy wszystkie uwagi i zalecenia Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej zostały wprowadzone do przedmiotowego projektu uchwały.

Pani A. Kurek - wyjaśniła, iż może być autopoprawka korygująca drobne błędy.

Radny W. Kwiatkowski - poinformował, iż w zał. Nr 7, w kolumnie 5 - „Jednostki organizacyjne realizujące programy” wszędzie jest wpisana gmina Celestynów. Zdaniem radnego gmina Celestynów nie jest jednostką organizacyjną, tylko jednostką samorządu terytorialnego. Zapis winien mieć nazwę jednostki organizacyjnej, która odpowiedzialna jest za realizację danego programu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały. (7 głosami za, przy 1 wstrzymującym).

Ad. pkt. 7

dodatkowy projekt uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok. Projekt uchwały wg działów, rozdziałów i paragrafów omówiła A. Kurek.

- dodatkowe wynagrodzenie (13 pensja)

Poinformowała m.in., iż w rozdz. 75023, w § 4040 zostały zwiększone środki na dodatkowe wynagrodzenia roczne. Kwota zaplanowana w budżecie na to zadanie tj. 65 000 zł. jest kwotą niewystarczającą. Po dokładnym wyliczeniu potrzebna jest kwota w wysokości 85 100 zł. Wynika to z faktu, że pracownicy którzy odeszli z pracy w roku 2008 zgodnie z przepisami winni otrzymać dodatkowe wynagrodzenie roczne od zakładu w momencie rozwiązania stosunku pracy. W urzędzie gminy nie miało to miejsca. Środki na ten cel zostały zaplanowane na podstawie zeszłego roku. Jest to 7 osób - kwota potrzebna na wypłaty, to 12 760 zł. brutto i z § 4110 2 240 zł. Przekroczenie jest o 8 tys. zł.

Przewodniczący Komisji - stwierdził, iż Rada zmieniając budżet, tej kwoty nie zmieniała, została ona w tej wysokości jak w listopadzie, w projekcie budżetu przygotowanym przez Wójta Gminy.

Pani A. Kurek - potwierdziła, iż Rada nie zmieniła tej kwoty.

- przebudowa Urzędu Gminy.

Przewodniczący Komisji - poinformował, iż w dniach 11,12 grudnia 2008 r. odbywało się posiedzenie Komisji Finansów i Inwestycji, na której zostało wykreślone w budżecie zadanie remontu urzędu gminy. P. Wójt tydzień później podpisał umowę na ten remont nie bacząc na decyzję Komisji. Wobec powyższego miał wiedzę na temat braku zgody Komisji Finansów w sprawie remontu, a jednak podpisał umowę. P. Wójt miał możliwość podpisania tej umowy do końca roku, ponieważ były środki na remont i miał prawo umowę kontynuować tylko do końca roku 2008.

Natomiast z chwilą uchwalenia budżetu 30.12.08 p. Wójt miał 100 % pewności, że tych środków nie ma. Zapytał, na jakiej więc podstawie została podpisana umowa.

Wójt Gminy - wyjaśnił, iż budżet zeszłoroczny upoważniał go do zaciągnięcia zobowiązań do kwoty 900 tys. zł.

Radny W. Kwiatkowski - poprosił o zaprotokołowanie wypowiedzi p. Wójta, że czyni on

radnemu zarzut, że wyjeżdża na posiedzenia Kolegium RIO.

Wójt Gminy - poprosił o zaprotokołowanie, że nie ma pretensji do radnego W. Kwiatkowskiego, że jeździ na posiedzenia RIO.

Następnie p. Wójt zacytował § 12, pkt 1 uchwały budżetowej gminy Celestynów z 15 marca 2008 r., cyt. „upoważnia się Wójta Gminy do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w następnym roku kalendarzowym jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i termin zapłaty upływa w 2009 r. na łączną kwotę 900 tys. zł”.

Wniosek Komisji.

Komisja wnosi o sprawdzenie (zapytanie wystosowane do RIO), czy p. Wójt powołując się na uchwałę budżetową gminy Celestynów z 15 marca 2008 r. § 12, pkt. 1 mógł podpisać 19 grudnia 2008 r. umowę na remont budynku urzędu gminy skutkującą w 2009 r., wobec przyjęcia budżetu 30 grudnia 2008 r. z kwotą „0” na to zadanie.

Komisja wniosła przyjęła jednogłośnie.

Komisja wnosi o zdjęcie z porządku obrad projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok. (projekt Nr 2)

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Ponadto **Komisja** wnioskuję o przygotowanie na następne posiedzenie Komisji dokumentacji dot.:

- inwestycji wodociągowej w Ponurzyca (kopie umów, aneksów do umów, protokoły odbioru, kopie przelewów za tę inwestycję, informacja na piśmie o kwotach i datach przelewów i ile jeszcze zostało do zapłacenia),
- dokumentacji związanej z przebudową Urzędu Gminy (wystąpienie o pozwolenie na budowę, zakres inwestycji, umowa, poniesione koszty, daty przelewu, kwoty zapłacone i do zapłaty)

Ad. pkt. 6

Sprawy różne

Komisja poruszyła temat Skarbnika Gminy Celestynów.

Wójt Gminy poinformował, że od 1 marca br. gmina Celestynów nie ma skarbnika.

Zapytano, kiedy Wójt złoży uchwałę w sprawie odwołania Skarbnika z funkcji i ewentualnie powołania nowej osoby na to stanowisko. Wyrażono zaniepokojenie tą sytuacją.

Komisja wnioskuję o dostarczenie kopii dokumentu dot. rezygnacji Skarbnika z obejmowanego dotychczas stanowiska w gminie .

Komisja wnioskuję również o dostarczenie kopii skargi (informacji, donosu), jaką Wójt wysłał do RIO na Radę Gminy w sprawie uchwały nr 154/09 oraz odpowiedzi, jaką uzyskał na to pismo od organu nadzoru finansowego.

Ad. pkt. 7

Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Komisja przyjęła protokół jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji

P. Rostowiec
/Piotr Rostowiec/

Protokolowała:
/Ewa Grzywacz/

E. Grzywacz