

Protokół Nr 5/2009

Komisji Finansów i Inwestycji
z posiedzenia Komisji
odbytego w dniu 16 kwietnia 2009 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 9 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.

Przedstawiciele Urzędu Gminy – Główna Księgowa - Agnieszka Kurek, Kierownik Referatu

Geodezji - Piotr Bartoszewski,

Obrodam przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Piotr Rosłonec**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie projektów uchwał na sesję.
2. Odpowiedź RIO na pismo Komisji Finansów z dn. 24 marca br.
3. Sprawy różne.
4. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.

Porządek posiedzenia Komisja przyjęła jednogłośnie.

Ad. pkt. 1

Komisja zaopiniowała projekty uchwał w sprawach:

- 1) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.

Projekt uchwały zreferowała główna księgowa Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej p. Janina Kieler. Poinformowała m.in., iż zmiany dotyczą zwiększenia dochodów w dziale 852 – pomoc społeczna o przyznaną dotację rozwojową z Mazowieckiej Jednostki Wdrażania Programów Unijnych w ramach dofinansowania projektu systemowego z Europejskiego Funduszu Społecznego w kwocie 88 866,00 na realizację projektu systemowego „Szansa na lepsze jutro”.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- 2) zbycia nieruchomości.

Projekt uchwał omówił **Piotr Bartoszewski** - Kierownik Referatu Geodezji.

Wójt Gminy - poinformował, iż zbycie działek przewidziane jest w budżecie gminy na 2009 rok. Sprzedaż ich umożliwi pozyskanie niezbędnych środków finansowych na cele inwestycyjne oraz realizację zadań przewidzianych w budżecie Gminy. Żeby móc rozpocząć procedurę wszczęcia procesu sprzedaży działek niezbędna jest uchwała Rady. Jeżeli Rada nie podejmie przedmiotowej uchwały wówczas p. Wójt wystosuje do Rady pismo z zapytaniem, które inwestycje mają być niezrealizowane i jeżeli Rada takiej decyzji nie podejmie to podejmie ją Wójt.

Przewodniczący Komisji - poinformował, iż wg planu zadań inwestycyjnych i wydatków majątkowych gminy Celestynów realizowanych w 2009 r. (zał. Nr 2 do p. uchwały) gmina posiada środki własne w kwocie 4 800 000 zł. Zakładając, że p. Wójtowi zabraknie na tą chwilę 1 200 000 zł., to pozostaje kwota 3 600 000 zł. z podatków.

Radny zapytał:

- jakie p. Wójt poczynił inwestycje w ciągu 4 miesięcy br.
- czy uzależnia realizację inwestycji od sprzedaży działek.

Przewodniczący Komisji poprosił o zaprotokołowanie, że Wójt Gminy nie udzielił odpowiedzi na te pytania.

Radny **T. Floriańczyk** - zapytał na jakie inwestycje zostały podpisane umowy i w jakim stopniu są one zaawansowane.

Wójt Gminy - poinformował, że są realizowane inwestycje takie, jak: budowa przedszkola, termomodernizacja ZS, końcówki do kanalizacji, budowa chodnika, budowa drogi w Zabieżkach, końcówki do kanalizacji, projekt na ul. Leśną.

Komisja uważa, iż żeby wykonać dochody, nie musi być realizowana sprzedaż działek, gmina posiada dochody z innych źródeł, które zaspakajają sprzedaż działek.

Zadania należy realizować z dochodów własnych, a działki wystawić na sprzedaż jak będzie zachodziła taka konieczność. Ponadto winna być przeprowadzona wstępna analiza w zakresie uzyskania dochodów z proponowanej sprzedaży przedmiotowych działek, jakie jest wykonanie dochodów oraz dokonać oceny na co brakuje środków. Wg informacji głównej księgowej, wykonanie dochodów na koniec marca wynosi 22 %, czyli około 5 mln. zł. W chwili obecnej jest zlecone wykonanie projektów, nie brakuje środków na działalność bieżącą. Na dzień dzisiejszy brak jest płatności za inwestycje.

Komisja wnioskuję o przedstawienie na piśmie do 30 kwietnia br. informacji o przepływach finansowych, wymagalnych zobowiązaniach oraz o przedłożenie szczegółowego zestawienia prowadzonych w gminie inwestycji (koszt inwestycji, stopień zaawansowania, termin realizacji)

Głosowanie projektu uchwały w sprawie zbycia nieruchomości.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały negatywnie (5 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące).

3) odwołania Skarbnika Gminy Celestynów.

Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

4) dokonania zmian w budżecie gminy Celestynów na 2009 rok.

Projekt uchwały w zakresie dochodów i wydatków wg działów, rozdziałów i paragrafów omówiła główna księgowa **Anna Kurek**.

Komisja wnioskuję o uszczegółowienie uzasadnienia projektu uchwały w zakresie przeznaczenia środków w dziale oświaty. (na najbliższą sesję Rady)

Z uwagi na zgłoszony wniosek **Komisja** nie wyraziła opinii dla powyższego projektu uchwały.

5) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 882/4)

Radny **W. Kwiatkowski** - poinformował, iż w zeszłym roku **Komisja** dyskutowała nt. projektu uchwały w sprawie zmian stawek czynszu. Zapytał, co się dzieje z tym projektem.

Pan **P. Bartoszewski** - wyjaśnił, iż powyższy projekt w ciągu miesiąca zostanie dopracowany i przedłożony Radzie.

Komisja projekt uchwały zaopiniowała pozytywnie.

6) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 667/1)

Komisja wnioskuję o:

- uzupełnienie wniosku wnioskodawcy o informację, na jaki cel przedmiotowa działka zostanie przeznaczona
- o przedłożenie na następną sesję Rady analizy finansowej z tytułu dzierżawy.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

7) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 881/5)

Komisja wnioskuję o przedłożenie informacji, na jaki czas była zawarta umowa z wnioskodawcą.

Komisja nie opiniowała projektu uchwały.

8) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 568)

Komisja wnioskuję o:

- uzupełnienie wniosku wnioskodawcy o informację, na jaki cel przedmiotowa działka zostanie przeznaczona
- o przedłożenie na następną sesję Rady analizy finansowej z tytułu dzierżawy.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

9) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 11/8)

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

10) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (Nr dz. 515/1)

Komisja wnosi o przedłożenie na piśmie informacji, czy projekt przebudowy skrzyżowania ulicy Św. Kazimierza z ul. Regucką nie będzie koligował z przedłużeniem okresu dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

11) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (projekt dodatkowy wniosek p. Karpety).

Projekt uchwały zaopiniowany został pozytywnie, w dniu 4 marca br. przez Komisję Ładu. Miał by wprowadzony do porządku obrad sesji w dniu 10 marca br.

Komisja wnioskuję o wyszacowanie rocznych dochodów z tytułu zawieranych umów.

12) powołania Skarbnika Gminy.

Komisja wnosi o przedłożenie Radzie na sesji siwi kandydata na powyższe stanowisko.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

13) ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków do wynagrodzenia zasadniczego: za usługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki wynagrodzenia wynikających ze stosunku pracy, szczegółowy sposób obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny nadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także wysokość oraz szczegółowe zasady przyznawania i wypłacania dodatku mieszkaniowego.

Radna **A. Stefanowska** zreferowała przebieg rekrutacji dzieci do Przedszkola Samorządowego w Celestynowie.

Następnie poinformowała, iż Komisja Oświaty nie proponuje zwiększenia finansowego proponuje natomiast zmianę widełek, czyli zmianę puli.

W § 8, pkt 2 stawka dodatku motywacyjnego dla dyrektora może wynosić od 10% - 50 %. Komisja proponuje zapis od 20% - 40%. Jeśli do tej pory wszyscy dyrektorzy mieliby najniższe 10%, a komisja podwyższa na 20% to wówczas jest skutek finansowy. Komisja posiada informację, że nie wszyscy dyrektorzy mają najniższy dodatek. To jest pula do dyspozycji p. Wójta. Wg informacji p. Wiśnik, zmiana taka spowoduje brak środków w kwocie 25 tys. zł., lecz nie potrafiła wyjaśnić dlaczego. Jeżeli chodzi o dodatek motywacyjny poinformowała, że średnia tego dodatku wynosi 40%.

Komisja wyliczyła, iż ta średnia wynosi 28 %. Wg zapisu w p. uchwały, w § 4 regulamin będzie obowiązywał dopiero od czerwca br. więc nie ma mowy o braku środków na jego realizację.

Proponowana zmiana widełek, wg Komisji nie spowoduje zwiększenia finansowego.

Ad. pkt. 2

Odpowiedź RIO na pismo Komisji Finansów z dn. 24 marca br.
Przewodniczący odczytał odpowiedź Regionalnej Izby Obrachunkowej na pismo wystosowane przez Komisję.
Komisja przysięga pismo w sprawie odpowiedzi na pismo RIO.

Ad. pkt. 3

Sprawy różne.

1. Na posiedzenie Komisji (godz. 19:30) przybyli rodzice dzieci (3-latków) nieprzyjętych do Przedszkola Samorządowego w Celestynowie.

Radna **D. Nowak** zgłosiła wniosek formalny o udzielenie głosu przybyłym gościom.
Komisja wniosek przyjęła.

Jeden z przybyłych rodziców poinformował, iż w dniu dzisiejszym winno się odbyć posiedzenie Komisji odwoławczej, Komisja się zebrała, jednakże nie był na niej obecny przedstawiciel Urzędu Gminy. Zapytała, dlaczego p. Wójt nie uczestniczy w posiedzeniu Komisji odwoławczej lub nie wytypował swego przedstawiciela. Rodzice chcieliby aby rekrutacja została zakończona.

Wójt Gminy - poinformował, że z ramienia Urzędu wytypowana została p. Czerwińska jednakże w wyniku ważnej sprawy rodzinnej nie mogła uczestniczyć w posiedzeniu Komisji. Dlatego też p. Wójt polecił p. Dyrektor Przedszkola Samorządowego w Celestynowie Ilonie Zawadzkiej-Kurdej, jako pracownikowi gminy dokończenie rekrutacji. Po zakończeniu prac Komisji Rekrutacyjnej spłyną do Urzędu dokumenty i wówczas p. Wójt będzie mógł podjąć działania. Ingerencja w prace Komisji spowodowałaby niepotrzebne zamieszanie.

Pan Wójt opuścił posiedzenie Komisji Finansów i udał się na posiedzenie Komisji odwoławczej do Przedszkola Samorządowego w Celestynowie.

2. Na posiedzenie przybyły mieszkanki domu komunalnego „Tęczynek”. P. Gawin ma chore dziecko, wymagające specjalnej troski oraz bardzo trudne warunki lokalowe. Sprawę przedstawiała Komisji kilkakrotnie. Zapytała, czy w jej sprawie zostało coś zrobione.

Radny M. Rostaniec - wyjaśnił, iż został powołany zespół, który zajmie się sprawą p. Gawin. Poinformował, iż została przeprowadzona rozmowa z Kierownik GOPS p. Markowską, będzie dokonana wizja lokalna lokalu zajmowanego przez p. Gawin z udziałem przedstawicieli gminy i zakładu gospodarki komunalnej, w celu podjęcia właściwej decyzji. Radny dodał, iż z uwagi na obowiązki związane z przygotowaniem wniosku dot. udzielenia bądź nieudzielenia absolutorium dla Wójta Gminy sprawa przeciągnie się w czasie. Poprosił o cierpliwość.

3. Komisja wnioskuje o dostarczenie umowy dzierżawy Stacji Paliw w Regucie.
Wniosek przyjęty jednogłośnie.

4. Radny W. Kwiatkowski poinformował, iż Komisja Finansów winna odnieść się do sprawozdania z wykonania budżetu w zakresie inwestycji.

Ad. pkt. 4

Przewodniczący Komisji zgłosił uwagi do protokołu Komisji z poprzedniego posiedzenia.
Protokół zostanie zaopiniowany na kolejnym posiedzeniu.

Na tym posiedzenie Komisji zakończono. Czas trwania posiedzenia w godz. 17:30 - 22:10

Przewodniczący Komisji

P. Rostaniec
/Piotr Rostaniec/

Protokołowała:
/Ewa Grzywacz/