

Protokół Nr 56 /2009
Komisji Finansów i Inwestycji
z posiedzenia Komisji
odbytego w dniu 10 sierpnia 2009 roku.

Posiedzenie odbyło się w Urzędzie Gminy Celestynów.

W posiedzeniu udział wzięło 7 członków Komisji oraz zaproszeni goście wg listy obecności.
Przedstawiciele Urzędu Gminy: Wójt Gminy – Stefan Traczyk, Z-ca Wójta – Wojciech Nastuła,
Skarbnik - Agnieszka Kurek, Kierownik Referatu Geodezji - Piotr Bartoszewski, Michał Sałata.
Obradom przewodniczył Przewodniczący Komisji - **Piotr Rosłonec**.

Porządek posiedzenia:

1. Opiniowanie uchwał na najbliższą Sesję Rady Gminy.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Porządek posiedzenia przyjęty jednogłośnie.

Ad. Pkt. 1 Opiniowanie uchwał na najbliższą Sesję Rady Gminy

Komisja zaopiniowała projekty uchwały w sprawach:

❖ Zbycia nieruchomości

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Radna Dorota Nowak zapytała jaki jest planowany dochód ze zbycia tych nieruchomości.

P. Bartoszewski - potwierdził, że planowany dochód jest w granicach 400.000 zł - 600.000 zł.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał jaka jest cena m² w poszczególnych miejscowościach.

P. Bartoszewski - potwierdził, że Regut i Ostrów liczony był po 50 zł, natomiast Celestynów ul. Rejtana po 80 zł.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał czy są to działki budowlane.

P. Bartoszewski - potwierdził, że w Ostrowie tak są to działki budowlane zaś w Regucie są to działki rolne.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał czy to są działki niezabudowane.

P. Bartoszewski - potwierdził, że tak.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał czy sprawa odnośnie gruntu pod tymi domkami została uregulowana.

P. Bartoszewski - potwierdził, że tak.

Radna Agata Stefanowska powiedziała, że jeżeli chodzi o działki w Ostrowie, to są one jedynymi działkami, na których wieś mogłaby coś zrobić w przyszłości, gdyż są położone w dobrym miejscu pomiędzy kościołem, a szkołą. Powiedziała, że uważa, że cena jest zaniżona.

Radna Anna Rosłaniec zapytała czy interesował się kogoś działkami w Ponurzycy i Zabieżkach.

P. Bartoszewski - potwierdził, że była jedna osoba zainteresowana działkom w Ponurzycy ale to chodziło o drogę. A o działkę w Zabieżkach pytały się osoby.

Radny Piotr Rosłaniec powiedział, że uważa, że działki są za tanie.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ Nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dyzinie – działki ewidencyjnej nr 61.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał jaka cena jest za m² i wartość.

P. Bartoszewski – powiedział, że w budżecie jest zapisane 10.000 zł i nie możemy przekroczyć tej kwoty.

Komisja wnosi taką uwagę aby kwota nie przekroczyła 10.000 zł. co wynika z budżetu.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ Nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Radny Witold Kwiatkowski zapytał czy ta działka jest drogą gminną.

M. Łukomska powiedziała, że jest to droga gminna, która powinna być drogą wewnętrzną. Została ona kiedyś zaliczona jako droga gminna i wymagania są takie, że trzeba ją poszerzyć do wymaganej przepisami prawa szerokości. Powiedziała, że może warto się zastanowić czy by nie przeklasyfikować jej na drogę wewnętrzną.

Radny Piotr Rosłonec zapytał czy było zaproponowane właścicielowi tej działki, żeby gmina nieodpłatnie przejęła od niego tą działkę, drogę w zamian za jej utrzymanie, odśnieżanie itp..

P. Bartoszewski nie udzielił jednoznacznej odpowiedzi.

Radna Agata Stefanowska zapytała jaki jest szacowany koszt wykupu jeżeli właściciele nie przełożą gminie nieodpłatnie.

P. Bartoszewski powiedział, że kwota będzie w wycenie.

M. Łukomska powiedziała, że kategorię drogi można zmienić, zależy to od tego jaką drogą ta spełnia funkcję, jeżeli jest ona dojazdem do kilku budynków to nie jest ona drogą powiatową tylko drogą wewnętrzną.

Radna Agata Stefanowska zapytała kto ponosi koszt w takim przypadku i przesuwa ogrodzenia.

M. Łukomska powiedziała, że ponieważ jest to droga gminna więc gmina ponosi koszt.

M. Łukomska twierdzi, że rada powinna zastanowić się na zmianą klasyfikacji tej drogi na drogę wewnętrzną i wielu innych, które są w gminie.

Wniosek komisji:

- o zajęcie się ogólnym problemem wszystkich dróg gminnych, o przygotowanie analizy, wykazu tych dróg. I koncepcja dotyczy dróg 4 m, prośba o podanie ilości tych dróg, jaka jest ich długość, w których miejscowościach się znajdują. Przedstawić w formie tabeli. A także jaka jest możliwość przejścia na drogi wewnętrzne.
- II koncepcja dotyczy przypadku wykup działek. Jaki jest szacowany koszt wykupu działek, globalnie, długość * szerokość.

M. Łukomska powiedziała, że pomoże sporządzić taki wniosek ale dopiero w październiku.

Wniosek przyjęty jednogłośnie.

Komisja negatywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Wniosek do Wójta

- w związku z jednogłównym nieprzyjęciem projektu uchwały, wniosek o zdjęcie z porządku obrad tego projektu.
- ❖ Nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Dąbrówce.

Projekt uchwały omówił Kierownik Referatu Geodezji – **P. Bartoszewski**.

Wniosek Komisji

- o przedstawienie opinii prawnej oraz skonfrontowanie to z Panią Dyrektorką i przedstawienie Komisji.

Wniosek przyjęty jednogłównie.

Wniosek do Wójta

- o zdjęcie z porządku obrad tego projektu uchwały.
- ❖ Przyjęcie do realizacji projektu w ramach Programu Operacyjnego Innowacyjna Gospodarka.

Projekt uchwały omówił **Z-ca Wójta – W. Nastula**.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał kiedy moglibyśmy dostać wyniki i zacząć realizować.

Z-ca Wójta powiedział, że 13 września kończy się nabór, pieniędzy jest bardzo dużo, jest 95% szansy, że dostaniemy a realizacja tego wniosku zaczęłaby się od nowego roku.

Radna Agata Stefanowska zapytała czy sprzęt będzie dostosowany do potrzeb i możliwości niepełnosprawnych. Poprosiła by do września oszacować ile jakiego sprzętu będzie potrzeba.

Z-ca Wójta odpowiedział, że to wszystko będzie zależało jak będzie zapisane we wniosku.

Wniosek Komisji

- o zmianę tytułu na „Szansa internetowa dla gminy Celestynów”.

Wniosek przyjęty jednogłównie.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ dokonania zmian w budżecie na 2009 rok (projekt nr 1).

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ dokonania zmian w budżecie na 2009 rok (projekt nr 2).

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

- ❖ dokonania zmian w budżecie na 2009 rok (projekt nr 3).

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Radna Agata Stefanowska zapytała odnośnie dowozu dzieci do szkoły. O jaką kwotę zwiększa się wydatki w stosunku do zeszłego roku.

Skarbnik powiedziała, że wynika to ze złożonych ofert na dowóz dzieci, które różniły się w tych latach.

Radna Agata Stefanowska powiedziała, że ma problem z boiskiem w Ostrowie, że rozmawiała z Panem Wójtem, który powiedział, że jeżeli kredytów nie przegłosujemy to nie będzie pieniędzy na to boisko, powiedziała, że wstrząsnęło nią to bardzo, a jeszcze bardziej dlatego, że wprowadzana jest nowa inwestycja. Powiedziała, że była na rozmowie z księdzem u Pana Wójta i ostatecznie Wójt powiedział, po długich negocjacjach, że to boisko zrobi. Wpłynęła oferta na 49.000 zł i podpisze umowę.

Radny Piotr Rosłonec powiedział, że u niego jest też podobny problem dotyczący wymiany drzwi w OSP Regut i powiedział, że spotkał dziś strażaka, który rozmawiał z Panem Wójtem i który mu odpowiedział, że nie ma pieniędzy na to zadanie.

M. Salata powiedział, że dzwonił do niego dziś wykonawca w sprawie wykonanie drzwi w OSP w Regucie i chciałby podpisać umowę, która jest na 13.000 zł.

Radna Dorota Nowak zapytała dlaczego jest zdjęte z termomodernizacji te 300.000 zł ze środków własnych, bo przecież to jest priorytet.

Skarbnik powiedziała, że to pytanie należy skierować do Pana Wójta. Dodała, że z tego co jej wiadomo, na tym etapie co jesteśmy uda się wykonać tylko remont sali gimnastycznej Szkoły.

Skarbnik wróciła do poruszonego tematu dowozu uczniów do szkoły. Wyjaśniła, że w zeszłym roku za przewozy dzieci niepełnosprawnych za 1 km przewozu dzieci było 1,00 zł, a w tym roku 1,60 zł.

Dyskusja.

M. Łukomska wyjaśniła, dlaczego jest przeznaczane 70.000 zł. jako dotacja dla Gospodarki Komunalnej.

Radna Dorota Nowak zadała pytanie do Pana Wójta, który wrócił na komisję dotyczące zdjęcia 300.000 zł z Termmodernizacji Zespołu Szkół.

Wójt powiedział, że w piątek był rozstrzygnięty przetarg i otwarcie ofert, i jeżeli chodzi o sale gimnastyczną to jesteśmy w stanie zrealizować, zaś pozostałych zadania nie.

Dyskusja.

Radny Piotr Rosłonec poprosił o to, by każdy z członków komisji wyraził swoją stronę w sprawie zdjęcia tych 300.000 zł.

Radny Witold Kwiatkowski uważa, że rada nie powinna zdejmować tej kwoty z termmodernizacji, a jeżeli będzie taka decyzja konieczna to nie teraz jeszcze nie jest na to czas.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że przychyli się, żeby tego nie ściągać na tą chwilę.

Radna Agata Stefanowska powiedziała, że przychyli się, żeby tego nie ściągać, przynajmniej nie teraz, a proponuje, żeby Wójt poszukał innego źródła finansowania.

Radny Stanisław Pindara uważa, że można by było to zdjąć by dać to na inny cel.

Rady Robert Wicik powiedział, że jest za tym, żeby zdjąć bo Wójt i tak nic więcej nie zrobi jak salę gimnastyczną.

Radny Piotr Rosłonec uważa, że rada popełniła błąd w marcu godząc się na Wójta propozycję odnośnie dołożenia nowych decyzji.

Wniosek Komisji

- czy jest zgoda komisji na to aby zdjąć 300.000 zł. z termmodernizacji.

Nie ma zgody Komisji (2 głosy za, 4 przeciw, 1 wstrzymujący)

Radny Piotr Rosłonec Przewodniczący Komisji powiedział, że wobec tego wnioskuję o wykreślenie wszystkich zapisów prócz tych 500 zł. i zapytał kto jest za tym wnioskiem.

Komisja przyjęła wniosek jest za wykreśleniem.

Radny Piotr Rosłonec Przewodniczący Komisji zapytał, co z § 2 odnośnie 600.000 zł. dotyczącego kredytu.

Skarbnik omówiła § 2.

Dyskusja

Wniosek Komisji

- zobowiązuje się Wójta do przedstawienia innej propozycji zabezpieczenia tych najbardziej bieżących wydatków, o których tutaj wnioskuję,
- o przedstawienie na piśmie zestawienia ogólnych dochodów i wydatków z 3 m-cy.
- komisja zobowiązuje do zmian uzasadnienia i treści załączników w związku z przegłosowaną poprawkom.

Wniosek został przyjęty.

W związku z powyższym głosowanie nad tym projektem uchwały nie zostało przeprowadzone.

❖ **Zaciągnięcia kredytu przez Gminę celestynów (projekt nr 1).**

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Radny Piotr Rosłonec przypomniał, że prosili o sprawozdanie finansowe, analizę finansową spłat rat, jak to będzie wyglądało w podziale na miesiące oraz taką analizę jak będzie to wpływało na następne lata pod względem zadłużeniowym oraz spłacalności kwot, rat.

Wójt powiedział, że odpowiedział na wszystkie wnioski Komisji.

Wniosek Komisji

- o zdjęcie z porządku obrad projektu nr 1 w sprawie zaciągnięcia kredytu do czasu otrzymania tych informacji.

Komisja przegłosowała zdjęcie z porządku obrad do czasu otrzymania dokumentów.

❖ **Zaciągnięcia kredytu przez Gminę celestynów (projekt nr 2).**

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

❖ **Zaciągnięcia kredytu przez Gminę celestynów (projekt nr 3).**

Projekt uchwały omówiła **Skarbnik – A. Kurek**.

Wniosek Komisji

- o zdjęcie z porządku obrad projektu nr 3 w sprawie zaciągnięcia kredytu zobowiązując do przedstawienia analizy i przedstawienia komisji.

Komisja przegłosowała wniosek o zdjęcie z porządku obrad.

Ad. Pkt. 2 Sprawy Różne

Radny Witold Kwiatkowski zapytał o tablicę zamieszczoną na granicy Celestynowa i Otwocka, czy to jest nasza inicjatywa ta tablica, ile kosztowało.

Wójt powiedział, że odpowiedzi udzieli na sesji.

Radny Piotr Rosłonec powiedział, że na kilku poprzednich komisjach było podejmowane, wyjaśniane wiele spraw odnośnie inwestycji. Radny powiedział, że przygotował dwa pisma, które następnie odczytał.

- pierwsze pismo dotyczy sprawy związanej ze skate-parkem, a dokładnie z jego rozbiórką. Pismo Skierowane do Starostwa Powiatowego w Otwocku.

Komisja pozytywnie zaakceptowała pismo.

- drugie pismo do Rzecznika Dyscypliny Finansów Publicznych w Warszawie w związku z możliwością naruszenia dyscypliny finansów publicznych przez Wójta Gminy.

Komisja pozytywnie zaakceptowała pismo.

Ad. Pkt. 3 Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji
Piotr Rosłonec

Protokołowała
Sylwia Bakula