

**Uchwała Nr 255/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 listopada 2009 roku**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów

Na podstawie art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm.), Rada Gminy Celestynów **uchwala** co następuje:

§ 1

Wójt Gminy Celestynów przystąpi do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów, zwanego dalej planem.

§ 2

Granice obszaru objętego planem ilustruje załącznik graficzny nr 1 do uchwały.

§ 3

Przedmiotem ustaleń planu będzie określenie zasad i metod kształtowania ładu przestrzennego na obszarze wskazanym w § 2.

§ 4

Uchyla się uchwałę Rady Gminy Celestynów Nr 233/06 z dnia 27 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Celestynów.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr 255/09
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 listopada 2009 roku

1. Dla terenu wskazanego w uchwale – rejon ulic Św. Kazimierza ,Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów w miejscowości Celestynów (działki nr ew. 882/4, 881/5, 881/6, 881/10, 881/12, 881/13, 883/1 i 883/2, 884, 885/1, 886, 887, 888, 889, 592, cz. 890, cz.113) - Gmina Celestynów nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w uchwale jest ustalenie przepisów gminnych w oparciu o Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80 z 2003r., poz. 717 z późn. zm.) regulujących przeznaczenie terenu, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobu ich zagospodarowania i zabudowy.
3. Podjęcie w/w prac uzasadnione jest potrzebą ustalenia wytycznych w celu faktycznego zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego obszaru, stanowiącego własność Gminy Celestynów, prywatną i Skarbu Państwa (Nadleśnictwo Celestynów).
4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów istniejące zagospodarowanie tego terenu to : teren zabudowany i zurbanizowany w tym: tereny mieszkaniowe, tereny przemysłowe, tereny zabudowane inne oraz grunty leśne.

Opracowała :
Halina Szyszko