

## SPRAWOZDANIE Z WYKONANIA PLANU FINANSOWEGO GOSPODAKI KOMUNALNEJ W 2009 R

### I . ZATRUDNIENIE

W 2009r. planowane było zatrudnienie 11 osób, do sierpnia zatrudnionych było 11 osób, natomiast od września 2009 roku liczba zatrudnionych zwiększyła się do 12 osób. Strukturę zatrudnienia przedstawiono w tabeli nr 1.

Tabela nr 1

<i>Lp.</i>	<i>Rodzaj działalności</i>	<i>Ilość etatów plan</i>	<i>Ilość etatów wykonanie</i>
<b>1.</b>	<b>Zarząd :</b>	<b>4,5</b>	<b>4,5</b>
	- Dyrektor	1	1
	- Główny Księgowy	1	1
	- Sekretariat, administracja i kadry	1	1
	- Księgowa	0,5	0,5
	- Zastępca dyrektora	1	1
<b>2.</b>	<b>Administracja budynkami mieszkalnymi :</b>	<b>1,5</b>	<b>1,5</b>
	- Inspektor d/s gospodarki lokalami	0,5	0,5
	- Inspektor d/s dróg i gospodarki lokalami	1,0	1,0
<b>3.</b>	<b>Wodociągi i kanalizacja :</b>	<b>6,0</b>	<b>6,0</b>
	- Kierownik Działu Eksploatacyjno -technicznego	1	1
	- Inspektor d/s umów i rozliczeń	1	1
	- Referent d/s technicznych	0	1
	- Inspektor rozliczeń i inkasa	1	1
	- Inspektor rozliczeń i inkasa	1	1
	- Starszy konserwator, inkasent	1	1
	<b>Razem</b>	<b>11</b>	<b>12</b>

W 2009 r w Gospodarce Komunalnej jedna osoba odbywała staż z Powiatowego Urzędu Pracy. W 2009 r Gospodarka Komunalna organizowała pracę dla 4 skazanych skierowanych przez Sąd Rejonowy w Otwocku do odpracowania wyroków.

Pracownicy Gospodarki Komunalnej w 2009 r korzystali z urlopów wypoczynkowych proporcjonalnie do ich wymiaru, 5 pracowników korzystało ze zwolnień lekarskich – łącznie 125 dni, a 1 osoba przebywała na urlopie macierzyńskim.

Pracownicy Gospodarki Komunalnej brali udział w szkoleniach, z czego :

1. Z przepisów bhp przeszkolono 4 osoby zatrudnione w ramach odpracowania wyroków sądowych.
2. 6 pracowników uczestniczyło w szkoleniach zewnętrznych z tematów :
  - kurs „Rachunkowości od podstaw do samodzielnego księgowego”,
  - nowa ustawa o finansach publicznych – problemy wdrażania,

- zamówienia publiczne dla początkujących,
- żądania odszkodowawcze właścicieli nieruchomości związana z inwestycji wodociągowo - kanalizacyjnych na cudzych gruntach,
- wynagrodzenia według rozporządzenia, służba przygotowawcza, czas pracy w nowej ustawie o pracownikach samorządowych – warsztaty praktyczne,
- współfinansowanie budownictwa dla najuboższych z budżetu państwa,
- woda – żądania odszkodowawcze.

## II. PRZYCHODY

Stan środków obrotowych na początek 2009r wynosił - **128.276,04 zł.**

Z prowadzonej w 2009 r. działalności Gospodarka Komunalna uzyskała przychody w łącznej kwocie **3.415.653,07 zł**, co stanowi 89,3 % planowanych na 2009 r przychodów, w tym :

1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę	1.039.681,29 zł
2) zbiorowe odprowadzanie ścieków	937.988,58 zł
3) administracja budynkami komunalnymi	169.303,45 zł
4) działalność pomocnicza (przyłącza itp.)	243.774,45 zł
5) dotacje celowe	215.200,00 zł
6) dotacja z budżetu gminy na drogi	382.000,00 zł
7) dotacja celowa na drogi	34.980,00 zł

## III. KOSZTY

Koszty prowadzonej w 2009 r. działalności Gospodarka Komunalna wyniosły łącznie **3.492.211,20 zł**, co stanowi 94,5 % planowanych na 2009 r. kosztów, w tym :

1. koszty bezpośrednio zbiorowe zaopatrzenie w wodę	663.727,73 zł
2. koszty bezpośrednio zbiorowe odprowadzanie ścieków	937.988,58 zł
3. koszty bezpośrednio administracji budynkami komunalnymi	200.181,74 zł
4. koszty bezpośrednio pozostała działalność	197.391,71 zł
5. koszty bezpośrednio dróg	425.778,31 zł
6. koszty ogólnozakładowe	452.598,33 zł

Stan środków obrotowych na koniec 2009r. wyniósł **-204.834,17 zł.**

## IV ANALIZA SYTUACJI FINANSOWEJ ZAKŁADU

Na poziom kosztów w 2009 r wpływ miały :

- ceny energii elektrycznej, które w 2009 r w stosunku do 2008r wzrosły o ponad 36%, podczas gdy w planie na 2009r przyjęto 30% wskaźnik wzrosty cen energii elektrycznej. Koszt energii elektrycznej stanowiły 17% całości kosztów odbioru ścieków oraz 29,6% kosztów produkcji i dostarczania wody,
- koszty odbioru ścieków przez Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji, w planie na 2009 r., zgodnie z notatką z dnia 20.08.2008r., przyjęto ceny za odbiór ścieków przez OPWiK, na poziomie cen obowiązujących od dnia 1.07.2008r., natomiast OPWiK bez zgody Gospodarki Komunalnej stosowało w

rozliczeniach ceny taryfy uchwalonej przez Miasto Otwock, które od dnia 1.08.2009r., które wzrosły o 23% dla ścieków bytowych i 31% dla ścieków przemysłowych, koszt odbioru ścieków przez OPWiK stanowi 62,9 % całości kosztów odbioru ścieków.

Większy niż planowano wzrost cen energii elektrycznej i odbioru ścieków przez OPWiK spowodował powstanie strat w działalności zakładu.

Ponadto na poziom kosztów w 2009 r., a co za tym idzie na powstałe straty, wpływ miał długotrwały wypływ wody z sieci wodociągowej, który wystąpił na odcinku między Regutem i Taborem oraz między Celestynowem i Dąbrówką. W styczniu 2009 r po ustaniu mrozów przerwane zostały wcześniej pęknięte odcinki sieci między Celestynowem i Dąbrówką oraz między Regutem i Taborem. Opisana sytuacja spowodowała znaczne straty wody związane z awariami sieci wynoszące około 8% wyprodukowanej w SUW Celestynów wody.

Na koniec 2009 r. stan środków pieniężnych wynosił 98.262,89 zł, stan należności netto wynosił 135.923,41 zł, stan pozostałych środków obrotowych 37.531,50 zł, stan zobowiązań i innych rozliczeń 476.551,97 zł.

Na stan środków obrotowych netto, który na koniec 2009r. wynosił **-204.834,17 zł**, wpływ miały :

1. Zobowiązanie wobec Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. z tytułu dodatkowych opłat za ponadnormatywny zrzut ścieków i za analizę ścieków, które Zakład uznał za naliczone bezprawnie i zakwestionowała, sprawa jest w sądzie – kwota **54.684,30 zł** .
2. Kwota **59.035,74 zł**, którą Zakład zakwestionował przy zapłacie faktur za zrzut ścieków, ponieważ od dnia 01.08.2009r OPWiK we wzajemnych rozliczeniach stosuje ceny i stawki taryfy obowiązującej odbiorców usług z terenu miasta Otwock zamiast cen uzgodnionych na spotkaniu w dniu 20.08.2008r., które uznany zostały przez OPWiK i Gospodarkę Komunalną za ceny umowne, które miały być stosowane do czasu uzgodnienia przez strony nowych cen. W związku z powyższym Gospodarka Komunalna dokonuje zapłaty faktur OPWiK w wysokości wynikającej z uzgodnionych cen umownych.
3. Kwota **21.760,56 zł**, którą Zakład wydał w związku z wyłączeniem z użytkowania budynku Komunalnego w Celestynowie ul. Św. Kazimierza 7 na zapewnienie mieszkań zastępczych i zamiennych, wykonanie ekspertyz i zabezpieczenie budynku grożącego zawaleniem. Powyższa kwota nie była ujęta w planie finansowym, a poniesienie ww kosztów wynikało z potrzeby rozwiązania sytuacji kryzysowej grożącej katastrofą budowlaną
4. Kwota **40.883,91 zł**, którą Zakład wydał na usuwanie awarii sieci wodociągowej, a która to kwota nie była ujęta w taryfie za wodę i ścieki oraz w planie finansowym.
5. Kwota **6.559,54 zł**, którą Zakład wydał na usuwanie awarii na sieci kanalizacyjnej, kwota ta nie była ujęta w taryfie za wodę i ścieki oraz w planie finansowym.

Na stan środków obrotowych na koniec roku wpływ ma również specyfika rozliczeń za świadczone przez Zakład usługi. Zakład rozlicza się z odbiorcami usług za dostawę wody i odbiór ścieków wystawiając faktury w miesięcznych i dwumiesięcznych okresach rozliczeniowych. Na koniec roku około 30 % odbiorców nie jest rozliczonych za usługi wykonane w grudniu, co powoduje, że część poniesionych w grudniu kosztów jest finansowana dopiero z faktur wystawionych w styczniu następnego roku.

Przez cały 2009 r. Gospodarka Komunalna miała trudności z płynnością finansową, ponieważ co miesiąc należności przeterminowane z tytułu niezapłaconych faktur wynosiły około **40.000,00 zł**. Część długów na wniosek dłużników została rozłożona na raty.

W 2009 r. przeprowadzono **9 procedur odłączenia dłużników od sieci wodociągowej** oraz wystawiono **110 wezwań do zapłaty**, co poskutkowało spłatą zadłużenia.

Z analizy terminów regulowania należności za wystawione faktury wynika, że część odbiorców naszych usług zwleka z zapłatą faktur, których kwota przekracza 100 zł, przez okres od miesiąca do dwóch miesięcy tj. jeden okres rozliczeniowy.

W celu poprawienia płynności finansowej Gospodarka Komunalna ma uruchomiony kredyt obrotowy w wysokości do 100.000 zł.

Sytuacja powyższa spowodowana jest tym, że na początku działalności w styczniu 2004 r. Gospodarka Komunalna nie otrzymała z budżetu gminy dotacji na pierwsze środki obrotowe, a ceny i stawki za świadczone usługi kalkulowane są bez zysku, na zasadzie niezbędnych przychodów pozwalających na pokrycie kosztów. Koszt miesięcznej działalności w styczniu 2004 r. wynosił 140.000 – 150.000 zł i brak środków obrotowych skazał zakład od początku istnienia na straty, których przy wzrostach cen energii i odbioru ścieków przez OPWiK wyższych niż przyjęte w taryfach, nie można zniwelować mimo prawidłowego i oszczędnego zarządzania zakładem.

## V. DZIAŁALNOŚĆ PODSTAWOWA

### 1. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

W 2009 r. Gospodarka Komunalna uzyskała przychód z tytułu zbiorowego zaopatrzenia w wodę w wysokości **1.039.681,29 zł**, w tym:

798.498,59 zł	- za sprzedaży wody,
227.682,70 zł	- za opłatę abonamentową,
13.200,00 zł	- za wydanie warunków technicznych,
300,00 zł	- za wymianę uszkodzonych wodomierzy.

Koszty bezpośrednio produkcji i dostarczenia wody do odbiorców w 2009 r. wyniosły **663.727,73 zł**, w tym :

195.614,84 zł	- wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń,
65.150,38 zł	- zakup materiałów i wyposażenia,
196.663,15 zł	- zakup energii,
108.000,00 zł	- konserwatorzy,
60.851,76 zł	- zakup usług pozostałych,
8.557,86 zł	- podróże służbowe,
24.709,76 zł	- różne opłaty i składki w tym opłata środowiskowa

### **Produkcja wody w 2009r**

W tabeli nr 2 przedstawiono podstawowe dane dotyczące ilości wyprodukowanej wody, sprzedaży wody oraz strat, przy czym połączono dane ze SUW Glina i Ostrów ponieważ wodociągi obsługiwane z tych stacji są połączone i często stacja Ostrów zasila

wodociąg w Glinie i Pogorzeli.

**Tabela nr 2**

Stacja Uzdatniania Wody	Produkcja wody w m3	Sprzedaż wody		Straty wody							
				Ogółem		w tym					
						Błąd wskazań wodomierza głównego SUW	Błąd wskaźnik wodomierzy głównych odbiorców usług	Plukanie sieci	Awarie sieci	Ekstrakcja wody (nieuszczeln ości sieci)	Nielegalny pobór wody
m3	%	m3	%	%	%	%	%	%	%		
Celestynów	304 770,00	226 726,00	74,39	78 044,00	25,61	1,31	2,33	3,50	8,27	4,09	6,11
Glina i Ostrów	134 251,00	96 332,00	71,76	37 919,00	28,24	0,97	4,92	4,43	3,41	5,18	9,33
Zabieźki	17 099,00	15 695,00	91,79	1 404,00	8,21	0	1,14	2,86	0,00	0,92	3,29
<b>OGÓŁEM</b>	<b>456 120,00</b>	<b>338 753,00</b>	<b>74,27</b>	<b>117 367,00</b>	<b>25,73</b>	<b>1,13</b>	<b>3,60</b>	<b>3,40</b>	<b>5,80</b>	<b>4,60</b>	<b>7,20</b>

Zmniejszony w stosunku do 2008r. pobór wody uzdatnionej w SUW Celestynów spowodowany był mniejszą ilością awarii głównej sieci wodociągowej.

Jak w poprzednich latach w miesiącach letnich Zakład obserwuje znaczny wzrost zużycia wody, spowodowany głównie nielegalnym poborem wody.

W tabeli nr 3 przedstawiono sprzedaż wody w 2009 r.

**Tabela nr 3**

Stacja Uzdatniania Wody	Sprzedaż wody w m3			Ilość mieszkańców na dzień 31.12.2009r.	Średnie zużycie wody m3/os/m-c
	Taryfowa Grupa I	Taryfowa Grupa II	Razem		
Celestynów	200 513,00	25 213,00	225 726,00	7 625,00	<b>2,19</b>
Glina i Ostrów	80 909,00	15 423,00	96 332,00	2 848,00	<b>2,37</b>
Zabieźki	15 695,00	0,00	15 695,00	770,00	<b>1,70</b>
<b>OGÓŁEM</b>	<b>297 117,00</b>	<b>40 636,00</b>	<b>337 753,00</b>	<b>11 243,00</b>	<b>2,20</b>

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. (Dz.U.Nr 8 poz. 70) w sprawie określania przeciętnych norm zużycia wody, zużycie wody powinno wynosić około :

Lp.	Wyposażenie mieszkania w instalacje	Przeciętna norma zużycia wody m3/mieszkaniec/miesiąc
1	Wodociąg bez ubikacji i łazienki (brak kanalizacji)	<b>0,9</b>
2	Wodociąg, ubikacja bez łazienki	<b>1,50 - 1,80</b>
3	Wodociąg, zlew kuchenny, ubikacja, brak łazienki i ciepłej wody	<b>2,10 - 2,70</b>
4	Wodociąg, ubikacja, łazienka, lokalne źródło ciepłej wody (piecyk węglowy, gazowy, elektryczny, bojler)	<b>2,40 - 3,00</b>

Wartości niższe odnoszą się do budynków podłączonych do zbiorników bezodpływowych

na terenach nieskanalizowanych, a wartości wyższe odnoszą się do budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnych.

Po porównaniu średniego zużycia wody podanego w Tabeli nr 3 z przeciętnymi normami zużycia wody ustalonymi w rozporządzeniu należy stwierdzić iż przeciętna norma zużycia wody do celów bytowych w mieszkaniach podłączonych do kanalizacji (pozycja 3 i 4 tabeli powyżej) wynosi 2,70 m<sup>3</sup>/os/m-c – 3,00 m<sup>3</sup>/os/m-c, natomiast zużycie wody w miejscowościach podłączonych do SUW Celestynów, gdzie 60% odbiorców usług podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej wynosi 2,19 m<sup>3</sup>/os/m-c, a do SUW Glina i Ostrów gdzie 50% odbiorców usług podłączonych jest do sieci kanalizacyjnej wynosi 2,37 m<sup>3</sup>/od/m-c. W obu przypadkach średnie zużycie wody jest poniżej normy przewidzianej dla mieszkania podłączonego do szamba, co świadczy o tym, iż część odbiorców kradnie wodę.

### **Podstawowe wskaźniki kosztów bezpośrednich produkcji i dostarczenia wody w 2009r**

**Tabela nr 4**

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>zł/m<sup>3</sup></i>
1	Koszt energii elektrycznej	0,58
2	Koszt usług remontowych – konserwatorzy	0,32
3	Opłata za korzystanie ze środowiska	0,06
4	Koszt wynagrodzenia i pochodnych pracowników bezpośrednio związanych z produkcją i dostawą wody	0,58

Średnio, koszt bezpośredni produkcji i dostarczenia 1m<sup>3</sup> wody dostarczanej do odbiorców usług w 2009r wyniósł **1,97 zł netto**.

### **Utrzymanie i eksploatacja urządzeń i obiektów wodociągowych.**

Gospodarka Komunalna w Celestynowie dokonała w roku 2009r niżej wymienionych napraw i modernizacji związanych z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń i obiektów wodociągowych.

**Tabela nr 5**

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość</i>
1	Wymiana zasuw sekcyjnych	szt.	6
2	Naprawa zasuw sekcyjnych	szt.	5
3	Wymiana zasuw lokalnych	szt.	10
4	Naprawa zasuw lokalnych	szt.	5
5	Wymiana hydrantów p.poż.	szt.	10

6	Naprawa hydrantów p.poż	szt.	2
7	Wymiana wodomierzy	szt.	156
8	Montaż sekcyjnego wodomierza pomiarowego ze studnią na sieci wodociągowej	Kpl.	1

### **Awarie sieci wodociągowej i Stacji Uzdatniania Wody usunięte w roku 2009.**

W 2009 r. wystąpiło **13 awarii głównej sieci wodociągowej** w tym w miesiącu styczniu trzy duże awarie na sieci wodociągowej Regut - Tabor i Celestynów – Dąbrówka, które spowodowały duże straty wody. Wykaz wszystkich awarii sieci wodociągowej przedstawia Tabela nr 6.

**Tabela nr 6**

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość</i>
<b>I</b>	<b>SUW Celestynów</b>	
1	awarie złączy hydrantów p.poż	5
2	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	2
3	awarie przyłączy wodociągowych	2
4	awarie sieci wodociągowej	10
5	awarie sterowania SUW	4
<b>II</b>	<b>SUW Ostrów</b>	
1	awarie złączy hydrantów p.poż	1
2	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	2
3	awarie przyłączy wodociągowych	0
4	awarie sieci wodociągowej	1
5	awarie sterowania SUW	0
<b>III</b>	<b>SUW Głina</b>	
1	awarie złączy hydrantów p.poż	1
2	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	3
3	awarie przyłączy wodociągowych	2
4	awarie sieci wodociągowej	2
5	awarie sterowania SUW	2

## 2. DZIAŁALNOŚĆ POZOSTAŁA – POMOCNICZA

W 2009 r Gospodarka Komunalna uzyskała przychód **243.774.45 zł** w tym:  
85.505,00 zł - budowa przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,  
17.691,84 zł - rozliczenie umów o współfinansowanie inwestycji kanalizacyjnych,  
73.364,49 zł - wykonanie na zlecenie Gminy remontu lokali w budynku stacji PKP,  
67.213,12 zł - wykonanie na zlecenie Gminy projektu sieci kanalizacyjnej tzw. końcówki sieci.

Koszty związane z wykonaniem działalności pomocniczej wyniosły **197.391,71 zł**, uzyskany z tej działalności zysk przeznaczony został na pokrycie kosztów działalności podstawowej zakładu w zakresie dostawy wody i odbioru ścieków.

## 3. ZBIOROWE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW

W 2009 r Gospodarka Komunalna uzyskała przychód **937.988,58 zł** w tym:  
885.489,63 zł - za odbiór ścieków,  
4.167,95 zł - opłata stała abonamentowa,  
48.331,95 zł - za przekroczenie ładunku ścieków,

Koszty bezpośrednie odbioru ścieków od odbiorców usług i dostarczenia ich do sieci OPWiK w 2009r wyniosły **981,161,64 zł** i wzrosły o 19 % w stosunku do 2008r., w tym :

11.775,73 zł - wynagrodzenia i pochodne od wynagrodzeń,  
19.639,75 zł - zakup materiałów i wyposażenia,  
168.322,91 zł - zakup energii (wzrost o 37% w stosunku do 2008r),  
114.000,00 zł - konserwatorzy,  
617.481,27 zł - odbiór ścieków przez OPWiK (wzrost o 23% w stosunku do 2008r),  
43.409,72 zł - zakup usług pozostałych  
1.046,93 zł - podróże służbowe,  
5.485,33 zł - zajęcie pasa drogowego dróg powiatowych

Koszt odbioru i i zrzutu ścieków do OPWiK w 2009r stanowił 62,9 % wszystkich kosztów związanych z odbiorem ścieków.

W Tabeli nr 7 przedstawiono podstawowe dane dotyczące ilości ścieków odprowadzonych do oczyszczalni ścieków w Otwocku w 2009r.

**Tabela nr 7**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Ścieki [m<sup>3</sup>]</b>
Odprowadzono do OPWiK	165.000,00
Wystawiono faktury za odbiór	160.300,00

W 2009r wystąpiły straty ilościowe w zrzucie ścieków spowodowane napływem do kanalizacji wód powierzchniowych z roztopów i ulewnych opadów deszczu, wynoszące 4700 m<sup>3</sup>, co stanowi 2,85% w stosunku do całkowitej ilości ścieków zrzucanych do OPWiK.



## **Podstawowe wskaźniki kosztowe odprowadzania ścieków w 2009r**

**Tabela nr 8**

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Koszt jednostkowy zł/m3</i>
1	Koszt energii elektrycznej	<b>1,02</b>
2	Koszt konserwatorów	<b>0,69</b>
3	Koszt zrzutu ścieków do sieci OPWiK	<b>3,74</b>
4	Koszt wynagrodzenia i pochodnych pracowników	<b>0,07</b>

Średnio, koszt bezpośredni odbioru i zrzutu 1 m3 ścieków w 2009 r wyniósł **5,95 zł netto**.

### **Utrzymanie i eksploatacja urządzeń i obiektów kanalizacyjnych.**

Gospodarka Komunalna w Celestynowie dokonała w roku 2009r. niżej wymienionych napraw i modernizacji związanych z utrzymaniem i eksploatacją urządzeń i obiektów kanalizacyjnych.

**Tabela nr 9**

<i>L.p.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Jedn. miary</i>	<i>Ilość</i>
1	Oleje, filtry, separatory do pomp próżniowych	kpl.	13
2	Pierścienie dystansowe na komory zbiorcze	szt.	10
3	C.S.P. "A" przy ul. Ob. Pokoju w Celestynowie czyszczenie komór zbiorczych	szt.	300
4	C.S.P. "B" przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie czyszczenie komór zbiorczych	szt.	200
5	C.S.P. "E" przy ul. Wilczej w Glinie czyszczenie komór zbiorczych	szt.	180
6	Wymiana zaworów podciśnieniowych	kpl.	4
7	Wymiana sterowników zaworów opróżniających	szt.	40
8	Naprawa pomp podciśnieniowych C.S.P. „A”	kpl.	0
9	Naprawa pomp podciśnieniowych C.S.P. „E”	kpl.	1
10	Naprawa pomp tłocznych C.S.P. „B”	kpl.	2
11	Naprawa sterowania pompownią tłoczną C.S.P. „E” w Glinie	kpl.	1

**Awarie sieci kanalizacyjnej i Centralnych Stacji Podciśnieniowych usunięte w 2009r**

Tabela nr 10

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość</i>
<b>I</b>	<b>C.S.P. "A" przy ul. Ob. Pokoju w Celestynowie</b>	
1	rozszczelnienie ukł. podciś. (awaria zaworów)	150
2	awaria pomp próżniowych	0
3	awaria sterowania układem C.S.P. podciś. i ciśnieni.	1
4	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	3
5	zalanie częściowe przewodów podciśnieniowych	3
<b>II</b>	<b>C.S.P. "B" przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie</b>	
1	rozszczelnienie ukł. podciś. (awaria zaworów)	50
2	awaria sterowania układem C.S.P. podciś. i ciśnieni.	1
3	awaria sieci kolektorów podciśnieniowych (niedrożność)	1
4	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	3
5	zalanie częściowe przewodów podciśnieniowych	1
6	awaria pompowni tłocznej	2
7	czyszczenie zbiornika podciśnieniowego	1
<b>III</b>	<b>C.S.P. "B" przy ul. Wilczej w Glinie</b>	
1	rozszczelnienie ukł. podciś. (awaria zaworów)	60
2	awaria pomp próżniowych	1
3	awaria sterowania układem C.S.P. podciś. i ciśnieni.	1
4	awaria sieci kolektorów podciśnieniowych (niedrożność)	1
5	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	2
7	zalanie częściowe przewodów podciśnieniowych	2
8	naprawa sterowania pompowni tłocznej	0
<b>IV</b>	<b>C.S.P. „F” przy ul. Głównej w Pogorzeli</b>	
1	rozszczelnienie ukł. podciś. (awaria zaworów)	20
2	awaria pomp próżniowych	0
3	awaria sterowania układem C.S.P. podciś. i ciśnieni.	0

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Ilość</i>
4	awaria sieci kolektorów podciśnieniowych (niedrożność)	1
5	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	2
7	zalanie częściowe przewodów podciśnieniowych	1
8	naprawa sterowania pompowni tłocznej	1
V	P.T. „I”, „II”, „III” przy ul. Świerkowej w Pogorzeli	
1	awaria pomp tłocznych	0
2	awaria sterowania	0
3	awaria sieci kolektorów podciśnieniowych (niedrożność)	0
4	przerwy w dostawie en. elekt. dłuższe niż 3 godz.,	2
5	Czyszczenie pomp tłocznych	6
6	Czyszczenie zbiornika pompowni	6

W 2009r. na sieci podłączonej do C.S.P."A" przy ul. Obrońców Pokoju w Celestynowie wystąpił prawie trzykrotny wzrost awarii zaworów w studniach zbiorczych powodujący rozszczelnienie układu podciśnieniowego, spowodowane to jest ich zużyciem technicznym – sieć funkcjonuje już od 7 lat oraz zalewaniem sieci kanalizacyjnej wodami powierzchniowymi. Zakład od 2009 r. rozpoczął wymianę uszkodzonych elementów sterujących w studniach zbiorczych, zakupiono 40 szt. zestawów naprawczych do starterów (40 EURO/szt) oraz 5 szt. zestawów naprawczych do zaworów (50 EURO/szt), biorąc pod uwagę iż w wybudowanych w latach 2003-2004 studniach zbiorczych nastąpiło znaczne zużycie elementów sterujących i zaworów w następnych latach nastąpi znaczny wzrost kosztów eksploatacji sieci kanalizacyjnej.

### 3. ADMINISTRACJA BUDYNKAMI KOMUNALNYMI

W 2009 roku Gospodarka Komunalna prowadziła administrację i zarząd 9 budynków mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Celestynów, w których znajdowało się 47 lokali mieszkalnych, ponadto administrowała 17 lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynkach zarządzanych przez Wspólnoty Mieszkaniowe.

W 2009 r przychód z tytułu administrowania mieszkaniem komunalnymi wyniósł **169.303,45 zł** (brutto), w tym :

125.683,40 zł	-	czynsze,
32.202,72 zł	-	centralne ogrzewanie,
11.017,33 zł	-	wywóz nieczystości stałych,
400,00 zł	-	za korzystanie z części wspólnej.

Koszty bezpośrednie administracji mieszkaniem komunalnymi wyniosły **200.181,74 zł** (brutto), w tym :

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań komunalnych wynosiła **2.483,50 m<sup>2</sup>**.

Wykaz lokali mieszkalnych przedstawiono w Tabeli nr 11.

**Tabela nr 11**

<i>Lp.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Ilość lokali mieszkalnych</i>
1	Celestynów ul. Wrzosowa nr 44a	13
2	Celestynów ul. Orzeszkowej nr 12	5
3	Celestynów ul. Narutowicza nr 31	5
4	Celestynów ul. Św. Kazimierza nr 7	8
5	Celestynów ul. Dębowa nr 5	7
6	Ostrów nr 55	1
7	Ostrów nr 21	1
8	Dyzin nr 40	1
9	Stara Wieś ul. Parkowa nr 1 (wspólnota mieszkaniowa)	2
10	Stara Wieś ul. Parkowa nr 2 (wspólnota mieszkaniowa)	4
11	Stara Wieś ul. Kolejowa nr 3 (wspólnota mieszkaniowa)	4
12	Stara Wieś ul. Kolejowa nr 4 (wspólnota mieszkaniowa)	5
13	Stara Wieś ul. Fabryczna nr 31 (wspólnota mieszkaniowa)	2
14	Glina ul. Wilcza 10	6
	<b>RAZEM</b>	<b>64</b>

W 2009 r. decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku z powodu zagrożenia katastrofą budowlaną wyłączono z eksploatacji budynek przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie, w którym zamieszkiwało 6 lokatorów. Gmina zapewniła lokatorom mieszkania zastępcze, a od stycznia 2010r 5 lokatorów przeniesiono do mieszkań zamiennych w budynku stacji PKP w Celestynowie, jeden lokator nadal przebywa w mieszkaniu zastępczym gdyż Gmina nie posiada żadnego wolnego lokalu mieszkalnego.

### **Utrzymanie i eksploatacja budynków komunalnych**

W 2009r. w ramach administrowania i zarządzania budynkami komunalnymi wykonano naprawy i remonty bieżące sfinansowane z wpłat za czynsze oraz poniesiono nieplanowane koszty związane z przeniesieniem lokatorów budynku przy ul. Św. Kazimierza 7 do lokali zastępczych oraz koszty remontu i modernizacji lokali zamiennych wynajętych przez Gminę w budynku stacji PKP w Celestynowie.

W Tabeli nr 12 podano koszty bezpośrednie utrzymania i eksploatacji budynków komunalnych

**Tabela nr 12**

<i>Lp</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Koszt zł brutto</i>
1	Wynagrodzenia i pochodne	59 983,96

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Koszt zł brutto</b>
2	Wymiana okien i odpis od czynszu za wymianę okien w budynkach: Celestynów ul. Dębowa 5 i ul. Wrzosowa 44a m 11, Dyzin 40, Stara Wieś ul. Kolejowa 4 m5	7 003,84
3	Wykonanie remontu dachu, ocieplenia i elewacji budynku w Dyzinie 40	11 473,51
4	Remont rur kanalizacyjnych w budynku w Celestynowie ul. Wrzosowa 44a	468,26
5	Oświetlenie części wspólnej budynków	2 689,65
6	Zakup paliwa gazowego i oleju opałowego ul. Wrzosowa 44a i ul. Wilcza 10 w Glinie	36 642,55
7	Wykonanie pomiarów instalacji elektrycznych w budynkach w Celestynowie ul. Św. Kazimierza 7, ul. Narutowicza 31, ul. Orzeszkowej 12 i ul. Dębowa 5	4 880,00
8	Remont pokrycia dachu budynku w Celestynowie ul. Narutowicza 31	992,00
9	Czyszczenie rynien w budynkach w Celestynowie ul. Dębowa 5, ul. Wrzosowa 44a i w Glinie ul. Wilcza 10	2 189,90
10	Wywóz nieczystości stałych i ciekłych z budynków komunalnych	6 383,13
11	Utrzymanie zieleni wokół budynków komunalnych	885,65
12	Fundusz remontowy wspólnot Stara Wieś ul. Fabryczna 31, 32; ul. Parkowa 1, ul. Parkowa 3, ul. Kolejowa 2 i ul. Kolejowa 4	26 602,70
13	Koszty zarządu i administracji wspólnot Stara Wieś ul. Fabryczna 31, 32; ul. Parkowa 1, ul. Parkowa 3, ul. Kolejowa 2 i ul. Kolejowa 4	13 924,54
14	Usługi kominiarskie i monitor. w Glinie	5 951,16
15	Ekspertyza stanu technicznego budynku przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie	3 660,00
16	Zabezpieczenie budynku zagrożonego	2 968,20

<b>Lp</b>	<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Koszt zł brutto</b>
	katastrofą budowlaną położonego przy ul. Św. Kazimierza w Celestynowie przed wstępem osób niepowołanych	
17	Wykonanie przyłącza energetycznego, wodociągowego i kanalizacyjnego do kontenerów mieszkalnych w Glinie	4 059,82
18	Przeprowadzka lokatorów z budynku przy ul. Św. Kazimierza 7 do kontenerów w Glinie	3 195,27
19	Remont i modernizacja lokali w budynku stacji PKP w Celestynowie oraz wykonanie przyłącza kanalizacyjnego	6 317,35
20	Przeprowadzka lokatorów z kontenerów w Glinie do budynku stacji PKP w Celestynowie	1 559,92

W roku 2009 koszt administrowania budynkami komunalnymi wyniósł **6,72 zł/m<sup>2</sup>pu/m-c**, podczas gdy średni przychód wyniósł **5,68 zł/m<sup>2</sup>pu/m-c**, sytuacja ta w stosunku do poprzednich lat była wyjątkowa i wiązała się głównie z wyłączeniem z użytkowania budynku komunalnego położonego w Celestynowie przy ul. Św. Kazimierza 7.

#### **4. DROGI I UTRZYMANIE TERENÓW PUBLICZNYCH**

W 2009 roku przychody wyniosły w łącznie **391.372,40 zł**, w tym środki obrotowe na początek 2009 roku wynosiły **1.875,61 zł**, dotacja przedmiotowa otrzymana z budżetu Gminy w wysokości **382.000,00 zł**, odsetki pozostałe **648,68 zł**, przychody z umów na odbiór śmieci z budynków komunalnych – Urząd Gminy, GOK, **6.848,11 zł**.

Koszty poniesione w 2009r na utrzymanie dróg i terenów publicznych wyniosły ogółem **391.372,40 zł**, w tym środki obrotowe na koniec 2009r wyniosły **574,09 zł**.

Utrzymanie dróg i terenów publicznych obejmowało:

1. Utrzymanie dróg gminnych, w tym :
  - 1) zimowe utrzymanie dróg (odsnieżanie dróg gminnych i chodników przy drogach gminnych i powiatowych),
  - 2) letnie utrzymanie dróg - remonty cząstkowe nawierzchni destrukcyjnych i bitumicznych - naprawa ubytków w nawierzchni powstałych w okresie zimowym, równanie i uzupełnianie gruzem tłuczniem, żwirem i destruktem dróg o nawierzchni gruntowej i utwardzonych destruktem, czyszczenie przepustów, wymiana zniszczonych przepustów, wykonanie nowych przepustów, czyszczenie rowów, koszenie rowów, wykonanie nowych rowów, czyszczenie studzienek kanalizacji deszczowej, zmiatanie chodników i jezdni o nawierzchni asfaltowej,
2. Utrzymanie terenów publicznych w tym :
  - 1) utrzymanie czystości i porządku w miejscach publicznych (stałe wybieranie i wywożenie śmieci z koszy ulicznych, zbieranie śmieci z poboczy, rowów i terenów

- pasa drogowego dróg gminnych i powiatowych – raz w roku, zbiórka i wywóz tzw. gabarytów – 1 raz sprzątanie terenów publicznych po imprezach masowych),
- 2) utrzymanie zieleni (koszenie i nawożenie trawników),
  - 3) wyłapywanie bezdomnych zwierząt i utylizacja padłych zwierząt.
3. Odbiór surowców wtórnych z koszy ulicznych.

### **ZIMOWE UTRZYMANIE DRÓG**

Zimowe utrzymanie dróg w 2009r było realizowane przez jednego wykonawcę wyłonionego w drodze przetargu nieograniczonego, firmę REMONDIS. W 2009 roku wykonano łącznie :

1) płużenie	43,03 km,
2) zwalczanie śliskości	34,00 km.
3) płużenie (standard I,II i III)	39,85 km,
4) płużenie (standard IV i V)	3,18 km,
5) zwalczanie śliskości i płużenie	68,45 km

W 2009r prowadzono odśnieżanie chodników w Celestynowie w ciągach ul. Św. Kazimierza, ul. Otwockiej, ul. Obrońców Pokoju, ul. Jankowskiego, ul. Reguckiej i ul. Kolejowej oraz w Dąbrówce w ul. Mazowieckiej i w Starej Wsi ul. Fabrycznej łącznie odśnieżono 126806 m<sup>2</sup> chodników, również posypywano chodniki piaskiem łącznie posypano 19757 m<sup>2</sup>. Odśnieżanie i zwalczanie śliskości wykonywała wyłoniona w drodze przetargu nieograniczonego firma TOMIRAF.

### **LETNIE UTRZYMANIE DRÓG**

#### **Remonty cząstkowe nawierzchni destrukcyjnych**

W 2009r. po zimie wykonano remonty cząstkowe nawierzchni z destruktu następujących dróg w Celestynowie: ul. B. Prusa, ul. Kościuszki, ul. Mokra, ul. Reymonta, ul. Rejtana, ul. Broniewskiego i ul. Sienkiewicza o łącznej powierzchni ok. 500 m<sup>2</sup>. Do remontu zużyto 60 t destruktu.

#### **Utwardzenie dróg gruntowych destruktem z korytowaniem**

W 2009r wykorytowano, nawieziono, wyrównano i zagęszczono destruktu w **Glinie** na ul. Wspólnej i w **Celestynowie** ul. Wschodniej. Łączna powierzchnia utwardzonych ulic wynosi ok 1000 m<sup>2</sup>, zakupiono 8 tirów destruktu tj. 240 t.

#### **Remonty cząstkowe i bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni bitumicznej**

W 2009r wykonano remonty cząstkowe nawierzchni asfaltowej po sezonie zimowym na następujących ulicach :

- **Ponurzyca** droga nr 270172W z uwagi na duże ubytki nawierzchni asfaltowej na całej szerokości jezdni wykonano nakładkę asfaltową gr. 5 cm na powierzchni 37,5 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup>, z oczyszczeniem poboczy,
- **Ostrów** droga nr 271641W z uwagi na duże ubytki nawierzchni asfaltowej wykonano nakładkę asfaltową gr 5 cm na powierzchni 560 m<sup>2</sup>.
- **Celestynów** ul. Osiecka z uwagi na duże ubytki nawierzchni asfaltowej wykonano remonty cząstkowe na powierzchni 545,74 m<sup>2</sup>,
- **Regut** ul. Nowowiejska i Plac Św. Floriana na powierzchni 60,11 m<sup>2</sup>.

Łączne wykonano naprawy nawierzchni asfaltowej po sezonie zimowym na powierzchni 1203,35 m<sup>2</sup>.

#### **Równanie i profilowanie dróg gruntowych**

Większość dróg na terenie gminy jest drogami gruntowymi w związku z tym te drogi

wymagają corocznej renowacji w postaci profilowania i nawożenia gruzem betonowym, tłuczniem lub leszem.

W 2009r. równano i profilowano drogi w następujących miejscowościach:

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Drogi</i>	<i>Łączna długość w km</i>
1	<b>Celestynów</b>	ul. Otwocka, ul. Sucharskiego, ul. Zielona, ul. Radzińska, ul. Rękasa, ul. Leśna, ul. Wiosenna, ul. Witosa, ul. Podgórna, ul. Orzeszkowej, ul. Zakręt, ul. Bagno, ul. Ludowa, ul. Trytonów, ul. Kościuszki, ul. Dębowa, ul. Grabowa, ul. Zwycięzców, ul. Kwiatowa i ul. Osiecka	20,60
2	<b>Dąbrówka</b>	ul. Strażacka, ul. Karczewska, ul. Pogorzelska, ul. Poprzeczna, ul. Cicha, Myśliwska, ul. Jodłowa, ul. Skośna i ul. Piaskowa	12,30
3	<b>Dyżin</b>	Drogi gruntowe	2,00
4	<b>Droga nr 17 do wsi Siwianka</b>	Droga gruntowa	2,20
5	<b>Glina</b>	ul. Polna, ul. Sosnowa, ul. Prusa, ul. Wilcza, ul. Lazurkowa, ul. Leśna, ul. Wspólna, ul. Kwiatowa, ul. Długa, droga przy jednostce	12,50
6	<b>Jatne</b>	drogi nr 0103005, nr 0103006 i droga prowadząca do Ostrowia	4,40
7	<b>Ostrowik</b>	droga nr 0103004	3,60
8	<b>Ostrów</b>	drogi nr 0103001, nr 0103002	6,50
9	<b>Pogorzelska</b>	ul. Otwocka, ul. Leśna i ul. Diamentowa	1,70
10	<b>Ponurzyca</b>	drogi Ponurzyca-Zabieźki i Ponurzyca-Szkolmaki	8,00
11	<b>Regut</b>	ul. Jagodowa, ul. Kręta, ul. Siekierki, ul. Sportowa i ul. Turystyczna	2,80
12	<b>Stara Wieś</b>	ul. Okolska, ul. Kołłątaja, ul. Mickiewicza, ul. Prusa, ul. Norwida i ul. Kolejowa	5,90
13	<b>Zabieźki</b>	ul. Malinowa i ul. Olchowa	0,80
		<b>OGÓŁEM</b>	<b>83,30</b>

Drogi były wyrównywane trzykrotnie w ciągu roku w miesiącach kwiecień, lipiec i listopad, całkowita długość wyrównanych i wyprofilowanych dróg gruntowych wynosi 83,3 km.

W ramach letniego utrzymania dróg o nawierzchni nieutwardzonej nawieziono, wyrównano i wyprofilowano kruszonym betonem, żuzłem i żwirem następujące drogi gminne:

<i>Lp.</i>	<i>Miejscowość</i>	<i>Drogi</i>	<i>Ilość jednostek miary</i>
I	<b>Beton kruszony</b>		<b>80 t</b>



1	<b>Celestynów</b>	ul. Zwycięzców	32 t
2	<b>Glina</b>	ul. Leśna	16 t
3	<b>Dyzin</b>	drogi gruntowe	16 t
4	<b>Dąbrówka</b>	ul. Pogorzelska	16 t
<b>II</b>	<b>Żużel</b>		<b>50 m3</b>
1	<b>Celestynów</b>	ul. Zacisze	22 m3
		ul. Prusa	8 m3
		ul. Zwycięzców	20 m3
<b>III</b>	<b>Żwir</b>		<b>150 m3</b>
1	<b>Celestynów</b>	ul. Plantowa	12 m3
		ul. Leśna	24 m3
2	<b>Pogorzel</b>	ul. Otwocka	10 m3
		ul. Kolejowa	10 m3
3	<b>Glina</b>	ul. Sosnowa	50 m3
4	<b>Stara Wieś</b>	ul. Tuwima	20 m3
5	<b>Dąbrówka</b>	ul. Pogorzelska	24 m3

### **Przepusty drogowe**

W 2009r wymieniono i wykonano nowe przepusty drogowe w miejscowościach :

1. Glina na ul. Sadowej wymieniono przepust o długości 5 m,
2. Celestynów na ul. H. Sucharskiego wykonano przepust o długości 6 m,
3. Dąbrówka na ul. Pogorzelskiej wykonano przepust o długości 6 m.

### **Rowy**

W 2009r w Celestynowie na ul. Widok wykopano rów długości ok 50 m, a na ul. Wrzosowej oczyszczono rów o długości ok 150 m.

W 2009r na wiosnę w Celestynowie wykonano koszenie rowów i trawników wzdłuż ul. Kościuszki, ul. Reymonta i ul. Żurawiej,

### **UTRZYMANIE ZIELENI**

W ramach pielęgnacji trawników wykonano 3 krotne koszenia o łącznej powierzchni 5.466 m<sup>2</sup> trawników przez firmę wyłonioną w trybie zamówień publicznych oraz 3 krotne koszenia trawników przy wykorzystaniu własnego sprzętu i pracowników społecznie użytecznych.

Ponadto koszono trawniki w miejscowości **Dąbrówka** na placu zabaw i boisku, sprzątnięto i porządkowano tereny wokół miejsc pamięci i koszono pobocza w Starej Wsi

na ul. Kolejowej, ul. Mickiewicza i przejazd kolejowy.

## **UTRZYMANIE CZYSTOŚCI MIEJSC PUBLICZNYCH**

W 2009r Gospodarka Komunalna zleciła w trybie zamówień publicznych wybieranie i wywożenie śmieci z koszy ulicznych na terenie gminy. W Celestynowie kosze uliczne wybierane są codziennie oprócz sobót i niedziel, a w pozostałych miejscowościach wg potrzeb, co najmniej 1 raz w tygodniu. W Celestynowie ustawionych było 45 koszy ulicznych do września natomiast od drugiej dekady października ustawiono 15 koszy, a w pozostałych miejscowościach łącznie 19 koszy.

Na bieżąco jest sprzątaný teren za pawilonami przy ul. Św. Kazimierza przy przejściu przez tory i stacja PKP.

W 2009r Gospodarka Komunalna odebrała śmieci zebrane przez mieszkańców sołectw Pogorzela i Zabieżki, które zorganizowały sprzątanie w swoich miejscowościach.

Na wiosnę Zakład zorganizował odbiór odpadów wielkogabarytowych od mieszkańców z terenu gminy.

Pod opieką Zakładu znalazły się również pomniki przy stacji PKP i za leśniczówką na końcu ul. Obrońców Pokoju oraz przy pl. Św. Kazimierza.

Od stycznia do września na terenie gminy była prowadzona zbiórka odpadów segregowanych zebrano 1492 szt. pojemników o pojemności 2,5 m<sup>3</sup>.

Przygotowywano teren i sprzątaný po imprezach masowych:

- Zabawa sylwestrowa,
- Dzień Celestynowa,
- odpust w Celestynowie.

## **WYŁAPYWANIE BEZDOMNYCH ZWIERZĄT**

W 2009 r Gospodarka Komunalna zleciła lekarzowi weterynarii wyłapywanie bezdomnych zwierząt i przekazywanie ich do schroniska dla zwierząt, odłowiono **34** bezdomnych psów, w tym 29 psów oznakowano. **24** psy odstawiono do schroniska dla bezdomnych zwierząt, **5** psów oddano do adopcji i **5** psów uśpiono.

W 2009r zapłacono 11.170 zł za zwierzęta przyjęte do schroniska w Celestynowie w latach 2008 i 2009, w tym w 2008r. – 30 psów, 3 koty i 6 szczeniąt oraz w 2009r – 9 psów i 8 szczeniąt.

W związku z czasowym zamknięciem schroniska dla bezdomnych zwierząt w Celestynowie wyłapywane zwierzęta były odstawiane do Przytuliska „Barnaba” w Starej Wsi k. Warki 7 psów.

W 2009r. zlecono firmie Eko-Transport Krzysztof Kubicki **utyliczację 6 psów, 1 łosia i 1 dzika.**

**Rozbicie poniesionych kosztów** na poszczególne zadania finansowane z przychodów uzyskanych w 2009 r., przedstawiono w tabeli poniżej.

<i>Lp.</i>	<i>Wyszczególnienie</i>	<i>Wykonanie w zł (brutto)</i>
1	Zimowe utrzymanie dróg gminnych	56 873,08
2	Remonty cząstkowe i bieżące utrzymanie dróg o nawierzchni bitumicznej i z destruktu	96 222,22
3	Remonty i letnie utrzymanie dróg gruntowych	63 395,60
4	Utrzymanie zieleni	2 124,95
5	Utrzymanie czystości miejsc publicznych	83 686,43
6	Usługi weterynaryjne – odławianie bezdomnych psów i utylizacja padłych zwierząt	30 341,13
7	Odbiór surowców wtórnych	34 728,99
8	Projekt przebudowy dróg na osiedlu w Glinie wraz z odwodnieniem	24 000,00
	<b>Razem dotacja z budżetu Gminy</b>	<b>391 372,40</b>

## 5. ZARZĄD

W 2009 r koszty ogólnozakładowe – zarządu wyniosły **452.598,33 zł** co stanowi 13% kosztów działalności zakładu, podczas gdy w 2008r koszty ogólnozakładowe stanowiły 17,8 % kosztów działalności zakładu. W 2009 r. koszty ogólnozakładowe wzrosły o 4% w stosunku do 2008 r. Powyższe dane świadczą o prawidłowym, racjonalnym i oszczędnym wydatkowaniu środków na utrzymanie zarządu.

Obsługę prawną zakładu w 2009r wykonywała Kancelaria Radców Prawnych Wiktor i Tomasz Soszyńscy s.c.

W 2009r do Gospodarki Komunalnej wpłynęło 1982 pism – podania, faktury, oferty, a wysłano 681 pism - odpowiedzi na podania, zlecenia, opinie.

W 2009r Dyrektor Zakładu wydał 11 zarządzeń wewnętrznych i 2 decyzje.

W Zakładzie prowadzony jest centralny rejestr zleceń, dwa rejestry umów – oddzielny rejestr umów na dostawę wody i odbiór ścieków oraz oddzielny rejestr na pozostałe umowy.

W 2009r wystawiono 125 zleceń oraz zawarto 86 umów na dostawę usług i wykonanie robót związanych z realizacją zadań statutowych zakładu. Wszystkie zlecenia i umowy były zawierane w trybie zamówień publicznych.