

Uchwała Nr 351/10
Rady Gminy Celestynów
z dnia 8 października 2010 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	882/4	56,10	Sklep	KW 32028

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Bogdan Wójcik

Uzasadnienie
Uchwały Nr 351/10
Rady Gminy Celestynów
z dnia 8 października 2010 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Dnia 23 lipca 2010r. do Urzędu Gminy Celestynów wpłynął wniosek dotychczasowego dzierżawcy w sprawie przedłużenia dzierżawy części nieruchomości.

Ponieważ działka ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów i położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zostanie wykorzystywana w sposób dotychczasowy.

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat. Ponieważ dzierżawca chce przedłużyć zawartą umowę dzierżawy na okres kolejnych 3 lat niezbędne jest podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.

Opracował: Dorota Popis