

**Uchwała Nr 47/11
Rady Gminy Celestynowa
z dnia 31 maja 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21 (dz. ew. 147/5 z obrębu Ostrów).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Celestynów bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21, składającej się działki ewidencyjnej nr 147/5 z obrębu Ostrów, zbywanej na rzecz najemcy.
2. Bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe;
 - 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu,
 - 3) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Celestynów.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Mirosław Szyda

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 47 /11
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 maja 2011 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21 (dz. ew. 147/5 z obrębu Ostrów)

Na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Wójt Gminy może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe. Zgoda na udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny. Warunkiem udzielenia przez Radę Gminy bonifikaty jest wniosek zainteresowanego.

W dniu 31.08.2009 do Urzędu Gminy Celestynów wpłynął wniosek w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nauczycielskim), zbywanej na rzecz najemcy, położonej w Ostrowie Nr 21.

Należy nadmienić, iż przedmiotowa nieruchomość jest mało atrakcyjna. W czasie wiosennych roztopów działka ulega podtopieniu, co wymaga interwencji Straży Pożarnej.

Wnoszę o zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.