Protokół z VIII Sesji Rady Gminy Celestynów

odbytej w dniu 31 maja 2011 roku

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	według załączonej listy obecności
Wójt Gminy Celestynów	-	Stefan Traczyk
Skarbnik Gminy	-	Agnieszka Kurek
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone.		

Przewodniczący Rady - **Mirosław Szyda** - dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 15 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał.

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1.Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
   a) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ,,Leśna" w Pogorzeli,
   b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie za 2010 r.
   c) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2011 roku Gminy Celestynów,
   d) zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
   e) udzielania pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu,
   f) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2011-2020,
   g) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów),
   h) uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego,
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
4. Interpelacje i zapytania Radnych.
5. Udzielenie odpowiedzi na zapytania Radnych.
6. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
7. Sprawy różne.
8. Zamknięcie obrad.

Radny Jacek Strzeżysz wnioskował o zdjęcie z porządku obrad pkt 2, a) rozpatrzenie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej ,,Leśna" w Pogorzeli, ponieważ pojawiły się nowe wątpliwości i Komisja Infrastruktury będzie odbywała wizję lokalną, aby lepiej zapoznać się ze sprawą.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Tadeusz Floriańczyk wnioskował, aby w pkt 2. umieścić pkt:,, Interpelacje i

zapytania Radnych", w pkt 3:„Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych" a w pkt 4:„ Sprawy różne".

Wniosek został przyjęty.

Porządek obrad po zmianach:

1.Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Interpelacje i zapytania Radnych.
3. Udzielenie odpowiedzi na zapytania Radnych.
4. Sprawy różne.
5. Podjęcie uchwał w sprawach:
   a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie za 2010 r.
   b) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2011 roku Gminy Celestynów,
   c) zaciągnięcia długoterminowej pożyczki,
   d) udzielania pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu,
   e) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2011-2020,
   f) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów),
   g) uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego,
6 Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
7. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

<u>Ad.pkt. 2.</u>

Interpelacje Radnego Jacka Strzeżysza:

1. Inwestycja drogi Glina – Jatne będzie realizowana jako przebudowa, a nie jako budowa. Budowa wiąże się z pozwoleniem na budowę, przebudowa może być wykonana na zgłoszenie. Czy droga zostanie wykonana w tym samym standardzie w jakim została zaprojektowana? Czy jest wystarczająca szerokość pasa drogowego aby zrealizować inwestycję w tym zakresie w jakim został przygotowany projekt.
2. Jakie są składowe wyceny oraz ostateczna wartość nieruchomości w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5)?

Interpelacje Jacka Poplewskiego:

1. Wjazd w ulicę Myśliwską z jednej strony jest widoczny. Z drugiej strony jest zasłonięty krzakami. Czy jest możliwe aby mieszkańcy we własnym zakresie przycieli gałęzie na drzewach ?
2. Od głównej drogi przy wjeździe na ulicę Myśliwską słupy elektryczne są pokryte gałęziami. Czy jest możliwe, aby to uporządkować?

Interpelacje Radnego Zbigniewa Konefała:

1. Przy drodze wyjazdowej z Dyzina, z lewej i prawej strony drogi są porośnięte krzaki, które utrudniają widoczność. Również tamtędy przejeżdża dużo Tir – ów.
2. Czy wiadomo coś na temat prac związanych z nawierzchnią drogi Jatne - Dyzin? Czy Powiat informował Wójta jaki odcinek i kiedy będzie robiony.
3. Czy jest realizowany plan usuwania eternitu na posesjach.
4. Mieszkańcy Jatnego skarżą się, że jedno domostwo wgrodziło się w drogę tuż za kapliczką, minimalizując ją do 3 metrów. Jest to niedopuszczalne.

Interpelacje Radnej Izabelli Filipowicz- Żaroń:

1. Co skłoniło do odwołania wieloletniego Dnia Celestynowa i utworzenia nowego święta: Dnia Gminy Celestynów w Glinie.
2. Czy został przyjęty pracownik, animator jako opiekun boiska: „Orlik".

Interpelacje Radnego Pawła Felczyka:

1. Jutro ma być odebrana droga w Ostrowie. Czy to już jest koniec inwestycji na tej drodze?

Interpelacje Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. Jaki jest stan zaawansowania prac nad termomodernizacją Zespołu Szkół.

Interpelacje Radnego Romualda Ziętala:

1. W dniu wczorajszym była wyrównana ul.Prusa. Nie jest to dobrze wykonane. Czy roboty zostały oficjalnie odebrane.
2. W dniu dzisiejszym strażacy odkryli rurę pod torami przy ulicy Obrońców Pokoju, na wysokości ul. Mokrej. Jest ona dosyć drożna, ale trzeba ją jeszcze poprawić. Czy Wójt zwracał się z pismami do PKP, żeby udrożniła rowy na własnym terenie.
3. Przepust pod ulicą powiatową w Celestynowie (między przejazdem kolejowym a barem) jest zamulony albo zarwany. Jeśli woda będzie schodziła z tych krytych rowów to problem się po części zostanie rozwiązany.

Interpelacje Radnego Roberta Wicika:

1. Czy środki na kolektory słoneczne zostały przekazane do Gminy Karczew i czy są nowe informacje w sprawie tego projektu.

<u>Ad.pkt. 3</u>
Odpowiedzi na interpelacje:

Radnego Jacka Strzeżysza:

1. Wójt powiedział, że jeśli droga jest budowana, to szerokość drogi gminnej musi mieć co najmniej 10 metrów, w wyjątkowych sytuacjach 8 metrów. Natomiast

szerokość pasa drogowego drogi Glina – Jatne wynosi miejscami 5 metrów. Dlatego jedynym rozwiązaniem jest przebudowa tej drogi, która będzie się mieściła w istniejącym pasie drogowym.

2. Wójt powiedział, że przy omawianiu projektu uchwały wycena zostanie przedstawiona.

Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Wójt powiedział, że wyjazd z ul. Myśliwskiej od strony ul. Dąbrowieckiej to jest dukt leśny. Zostało wystosowane pismo do Nadleśnictwa, które poinformowało, że nie jest to droga i Gmina nie ma żadnych praw do tego miejsca.

2. Wójt powiedział, że w sprawie gałęzi w drutach zostanie wystosowane pismo do elektrowni.

Radnego Zbigniewa Konefała:

1. Wójt powiedział, że wystosuje pismo do Nadleśnictwa w sprawie przycięcia krzewów.

2. Wójt powiedział, że w sprawie Tir-ów zostały postawione stosowne znaki i wjazd jest tylko dla osób, które mieszkają lub prowadzą działalność na terenie Dyzina lub Jatnego. Wójt wystosuje przypominające pismo do Policji w tej sprawie.

3. Wójt powiedział, że z Zarządem Dróg Powiatowych rozmawia się bardzo ciężko, problemem jest brak środków finansowych. Dodał, że w najbliższych dniach postara się uzyskać informację na tremat wykonania nawierzchni drogi Jatne- Dyzin

4. Pani Karolina Kęsik, powiedziała, że na początku roku gmina otrzymała informację z Wojewódzkiego Funduszu, że została jej przyznana dotacja na usuwanie eternitu. Do końca kwietnia został przez Urząd wysłany wniosek szczegółowy. W tym momencie urząd czeka na odzew ze strony Wojewódzkiego Funduszu.

5. Wójt, powiedział, że najprawdopodobniej sprawą wgrodzenia w drogę interesuje się nadzór budowlany.

Radnej Izabelli Filipowicz- Żaroń:

1. Wójt, powiedział, że sprawa Dnia Gminy Celestynów była omawiana szeroko na Komisji Oświaty. W Celestynowie nie ma takiego miejsca, gdzie można by zorganizować masową imprezę. Jako mieszkaniec Celestynowa chciałby, aby powstała muszla koncertowa, żeby można było organizować wspaniałe imprezy. Natomiast trzeba również zapewnić bezpieczeństwo i w godnych warunkach zorganizować tą imprezę.

2. Wójt powiedział, że poprosi Pana Pawła Muchę, żeby tą sprawę przedstawił.

Radnego Pawła Felczyka:

1. Wójt powiedział, że za pracę nie jest jeszcze zapłacone, także można reklamować.

Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. Pan Paweł Szol, powiedział, że Pan Wrzeszcz, konsultant dostarczy poprawiony

kosztorys na roboty budowlane, zostanie on przekazany Radzie.

Radnego Romualda Ziętala:

1. Wójt powiedział, że na ulicach Prusa i Widok jest prowadzona budowa kanalizacji i celem było zlikwidowanie wyboi. Jak się zakończy budowa kanalizacji na tych ulicach i będzie ostateczny odbiór to wtedy będzie można myśleć o wykonamiu kompleksowej naprawy.
2. Wójt powiedział, że w przyszłości będą wystosowane pisma do PKP, żeby jednak ten rów udrożnić.
3. Wójt powiedział, że może być już teraz wystosowane pismo do PKP.

Radnego Roberta Wicika:

1. Pani Karolina Kęsik powiedziała, że środki do Karczewa zostały przekazane. Gmina Karczew przekazała wniosek, na razie nie ma nowych informacji w tej sprawie.

Ad. pkt. 4
Sprawy różne.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że niedopuszczalne są paszkwile skierowane na Panią Dyrektor Szkoły Podstawowej w Ostrowie. Wójt obiecał, że dogłębnie wyjaśni tą sprawę i zajmie się autorami tych obrzydliwych oszczerstw.

Radny Romuald Ziętala podziękował Wójtowi za otrzymanie odpowiedzi na pismo dotyczące ,,łatania" drogi powiatowej, przede wszystkim ul.Wojska Polskiego.

Radny Jacek Poplewski zapytał co się dzieje w temacie powołania strażnika gminnego, który w pierwszej kolejności zajałby się sprawą wałęsających się psów, palenia tokszycznych materiałów (np. palenie opon), wylewaniem nieczystości płynnych np. do rowów oraz zanieczyszczaniem lasu.

Radny Leszek Gąsiorowski wnioskował, aby Urząd Gminy powiadamiał sołtysów i Radnych dwa dni przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych.

Ad.pkt 5, ppkt a)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie za 2010 rok.

Dyrektor SPZOZ Lech Krasieńko powiedział, że zgodnie z przepisami prawa Ośrodek Zdrowia jest zobligowany do przedstawienia Radzie Gminy sprawozdania finansowego za rok ubiegły. Sytuacja finansowa Ośrodka Zdrowia jest dobra. W roku ubiegłym dochód wyniósł około 37 000 zł. Sprawozdanie finansowe zostało pozytywnie zaopiniowane przez Radę Społeczną.

Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Pomocy Społecznej Łukasz Winiarski powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie za 2010 roku.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (15 głosów za).

Ad.pkt 5, ppkt b)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2011 rok Gminy Celestynów.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że w projekcie zwiększa się plan dochodów budżetu o kwotę 450.451,00 zł, zwiększa się plan wydatków budżetu o kwotę 613.851,00 zł. Ustala się deficyt budżetu w wysokości 4.502.400,00 zł. W ramach zwiększonych wydatków wprowadza się do budżetu nowe zadanie inwestycyjne: „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych z odprowadzeniem wód oczyszczonych do studni chłonnych w Gminie Celestynów" – kwota 208.000,00 zł.",(finansowanie - 166.400,00 zł – pożyczka, 41.600,00 zł - wpłaty mieszkańców), zwiększenia kwoty wydatków w zadaniu inwestycyjnym „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacja techniczną" o kwotę 200.000,00 zł, zwiększenia wydatków w zadaniu inwestycyjnym „Utworzenie szkolnego placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi w ramach rządowego programu „Radosna Szkoła"" – o kwotę 22,00 zł. Dokonuje się - zmiany nazwy zadania w dziale 754 z nazwy „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej" na nazwę „Dotacja celowa dla Powiatu Otwockiego na zakup sprzętu specjalistycznego dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej" oraz zmiany nazw zadań inwestycyjnych w dziale 600. W załączniku Nr 3 wprowadza się zmianę nazwy dotacji w dziale 754 „Dotacja celowa dla Powiatu Otwockiego na zakup sprzętu specjalistycznego dla Komendy Powiatowej Straży Pożarnej". W tabeli Nr 2a nowe brzmienie otrzymuje zadanie:„ Budowa ul.Pięknej w Pogorzeli" czyli:„ Przebudowa ul. Pięknej w Pogorzeli". Do projektu uchwały dołącza się załącznik Nr 4 „Plan dochodów rachunku dochodów jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych na 2011 r.", po zmianach. Wykreśla się w załączniku Nr 1, Rolnictwo i łowiectwo pozycji:„pozostała działalność" i pozycji:„dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa".

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2011 roku Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (15 głosów za).

Ad.pkt 5, ppkt c)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że zaciąga się pożyczkę długoterminową w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 166.400,00 zł na sfinansowanie deficytu z przeznaczeniem na finansowanie zadania inwestycyjnego „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych z odprowadzeniem wód oczyszczonych do studni chłonnych w Gminie Celestynów". Spłata zaciągniętej pożyczki będzie następowała w latach 2012-2016. Spłata zaciągniętej pożyczki następować będzie z dochodów własnych Gminy Celestynów – udziały w podatku dochodowym od osób fizycznych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Radny Robert Wicik zapytał w jakim stopniu pożyczka zostanie umorzona i po jakim czasie.

Pani Karolina Kęsik powiedziała, że próbowała się skontaktować z Panią, która kieruje wnioskiem, niestety bezskutecznie. Jak tylko otrzyma informację w tej sprawie, przekaże ją Radzie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym jednogłośnie. (15 głosów za).

Ad.pkt 5, ppkt d)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie udzielania pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że w uchwale budżetowej Rada Gminy zabezpieczyła środki na pomoc dla Powiatu Otwockiego w związku z tym został przygotowany projekt na wsparcie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Otwocku w kwocie 8 000 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie udzielania pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym jednogłośnie. (15 głosów za).

Ad.pkt 5, ppkt e)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2011-2020.

Pani Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że w Uchwale Nr 16/11 Rady Gminy Celestynów z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2011-2020. Zmiany w z**ałączniku Nr 1** dotyczą:

wprowadzenia w kolumnie „Prognoza 2011" wartości zgodne z Uchwałą Budżetową na 2011 rok po zmianach, dodania do tabeli wiersz 24b „Pożyczki" jako jedno ze sposobów sfinansowania deficytu, dokonania korekty lat 2008-2009 w zakresie dochodów bieżących, zgodnie z danymi wynikającymi ze sprawozdań RB-27S. Zmiany w Załączniku Nr 2 dotyczą: dodania nowych umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i których płatności przypadają w okresie dłuższym niż rok (punkt 2 – wydatki bieżące), zmiany nazw zadań inwestycyjnych, które wynikają ze zmian naniesionych do Uchwały budżetowej na 2011 rok.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2011-2020.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym jednogłośnie. (15 głosów za).

Ad.pkt 5, ppkt f)

Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów).

Pani Magdalena Sural powiedziała, że na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Wójt Gminy może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 cytowanej ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe. Zgoda na udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny. Warunkiem udzielenia przez Radę Gminy bonifikaty jest wniosek zainteresowanego. W dniu 31.08.2009 roku do Urzędu Gminy Celestynów wpłynął wniosek w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym (nauczycielskim), zbywanej na rzecz najemcy, położonej w Ostrowie Nr 21. Zgłasza się autopoprawkę do projektu uchwały: 1.Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Celestynów bonifikaty w wysokości 60% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21, składającej się działki ewidencyjnej nr 147/5 z obrębu Ostrów, zbywanej na rzecz najemcy.Bonifikata, o której mowa w ust. 1, może być udzielona, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki: 1) nieruchomość wykorzystywana jest wyłącznie na cele mieszkaniowe; 2) najemca nie posiada zaległości z tytułu czynszu, 3) najemca lub jego małżonek nie korzystał z bonifikaty przy nabyciu innego lokalu mieszkalnego z zasobu Gminy Celestynów. Aktualna wycena nieruchomości zabudowanej wynosi 150. 214 zł.

Przewodniczący Rady w związku ze zgłoszoną autopoprawką, wnioskował o 5 minut przerwy na zebranie się Komisji Finnansów i Inwestycji.

Wniosek został przyjęty.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja

zaopiniowała projekt pozytywnie.
Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Ostrowie Nr 21(dz.ew. 147/5 z obrębu Ostrów).

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym. (14 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 5, ppkt g)
Rozpatrzenie uchwały i podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego.

Pani Magdalena Sural powiedziała, że wyrokiem zaocznym Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 22 listopada 2006 r., Sygn. akt: III C 1185/06, w sprawie z powództwa Gminy Celestynów zasądzone zostały solidarnie od Haliny i Leszka małż. Piaseckich kwoty 76.660,- zł z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości położonej w Celestynowie, Nr ew. 516/7, o pow. 1543 m2, z ustawowymi odsetkami od dnia 2 października 2006 r. oraz 7.448,- zł tytułem zwrotu kosztów procesu oraz postanowieniem tegoż Sądu z dnia 26 stycznia 2010 r., Sygn. akt: III C 1124/08, nadającym klauzulę wykonalności wyżej wymienionemu wyrokowi zaocznemu przeciwko Halinie Piaseckiej, Danielowi Tomaszowi Piaseckiemu i Piotrowi Arturowi Piaseckiemu, na których przeszły obowiązki dłużnika Leszka Piaseckiego, zasądził solidarnie od nich na rzecz Gminy Celestynów kwotę 116,- zł tytułem kosztów postępowania. W związku z postanowieniem Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie z dnia 11 grudnia 2009 r., Sygn. akt: III C 1124/08, odrzucającym apelację pozwanej powódki wzajemnej Haliny Piaseckiej od wyroku z dnia 6 lipca 2009 r. podjęto działania w celu wyegzekwowania należności gminnych. Wezwani, przez umocowaną do działań w tej sprawie Kancelarię Radcy Prawnego, do dobrowolnego wykonania zapadłych orzeczeń dłużnicy wystąpili do gminy z wnioskami o umorzenie należności, a w razie nie uwzględnienia tego wniosku o rozłożenie należności głównej na raty i o umorzenie odsetek ustawowych. W dniu 17 marca 2010 r. odbyło się spotkanie Wójta Gminy z Haliną Piasecką, z udziałem Sekretarza Gminy oraz radcy prawnego, w sprawie podjętego postępowania. Następnie dłużnicy zadeklarowali spłatę należności głównej w ratach miesięcznych z terminem całkowitej spłaty do dnia 31 marca 2011 r. oraz zapłatę kosztów postępowania niezwłocznie. Rada Gminy nie rozpatrzyła wniosku o wyrażenie zgody na rozłożenie należności głównej na raty i umorzenie odsetek, lecz podjęła w dniu 28 października 2010 r. uchwałę, która narusza prawą z następujących powodów. Dłużnicy solidarni posiadają dochody stałe z pracy, a Halina Piasecka z zaopatrzenia emerytalnego oraz majątek, z którego są w stanie w ratach spłacić należność główną, co też zaczęli czynić wpłacając na rachunek Urzędu Gminy łącznie kwotę ponad 30 tys. złotych. Dokonywane przez dłużników solidarnych spłaty należności głównej stanowią realizację wypracowanej przez Kancelarię Radcy Prawnego, na zlecenie Wójta, ugody z dnia 19 stycznia 2011 r., mocą której zobowiązali się oni do spłaty całej kwoty głównej i kosztów sądowych w terminie do dnia 30 listopada 2011 r., natomiast gmina zobowiązała się, po wywiązaniu się dłużników z przyjętego zobowiązania, do umorzeniu odsetek ustawowych.Organ stanowiący gminy jakim jest Rada Gminy podjął natomiast decyzję finansową bez przeprowadzenia wymaganego prawem postępowania, co doprowadziło do wydania niezgodnej z przesłankami ustawowymi uchwały i tym samym

doprowadziła Wójta Gminy do naruszenia dyscypliny finansów publicznych z powodu zaniechania dochodzenia należności cywilnoprawnych zasądzony od dłużników solidarnych prawomocnymi orzeczeniami Sądu Okręgowego Warszawa-Praga w Warszawie. W myśl art. 365 §1 Kodeksu postępowania cywilnego orzeczenie prawomocne wiążą nie tylko strony i sąd, który je wydał, lecz również inne sądy oraz inne organy państwowe i organy administracji publicznej, a w wypadkach w ustawie przewidzianych także inne osoby. Według orzecznictwa nadzorczego kompetencje prawotwórcze rady gminy przy umarzaniu należności cywilnoprawnych ograniczają się do wskazania metod i sposobu dokonania umorzenia. Przyczyny i sytuacje, w których może ono nastąpić określa ustawa o finansach publicznych. Przesłanki do umorzenia należności cywilnoprawnej przypadającej gminie określone przez ustawodawcę w art. 56 ustawy o finansach publicznych w przedmiotowej sprawie nie zachodzą.W tej sytuacji wnioskowana uchwała jako naruszająca prawo podlega uchyleniu.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie. (5 głosów za, 3 przeciw, 1 wtrzymujący się).

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał jak rodzina zmarłego ustosunkowała się do tego projektu uchwały.

Wójt powiedział, że została zawarta ugoda i podpisy złożyły wszystkie strony. Jak główna kwota zostanie spłacona, Wójt wystąpi do Rady o anulowanie odsetek.

Mecenas powiedział, że sprawa sądowa została zakończona wyrokiem prawomocnym, łącznie z nadaniem klauzuli natychmiastowej wykonalności. Zasadność roszczenia jest w 100 % udowodniona. W związku z tym, że dłużnicy nie byli w stanie spłacać jednorazowo tej kwoty, została podpisana ugoda na spłacanie ratami. W międzyczasie w październiku 2010 roku Rada Gminy poprzedniej kadencji podjęła uchwałę, w której umorzyła należność główną wraz z odsetkami. Ta uchwała pozostawała w sprzeczności z wyrokiem sądu i późniejszymi ustaleniami stron. Dłużnicy spłacają pieniążki i jednocześnie w porządku prawnym istnieje uchwała, która nie została nigdy uchylona, na mocy której należności zostały im umorzone. Uchwała przeczy stanowi faktycznemu i prawnemu.

Radny Robert Wicik powiedział, że ugoda pomiędzy Wójtem a dłużnikami została podpisana w tym roku, a uchwała została podjęta w zeszłym roku.

Mecenas powiedział, że wyrok był wcześniejszy. Sąd zasądził na rzezcz gminy 70.000 zł plus odsetki, plus koszty procesu. Zawsze strony mogą dojść do porozumienia. Jeżeli wierzyciel, którym w tym przypadku jest Gmina, zrozumie argumenty dłużnika ma prawo dochodzenia swoich zasądzonych prawomocnych roszczeń w formie ratalnej.

Radny Tadeusz Floriańczyk zapytał czy po wyroku sądu, zasądzającym należność dla gminy Rada Gminy mogła umorzyć tą opłatę.

Mecenas powiedział, że jeżeli na mocy jakiegokolwiek wyroku sądowego gminie należne są jakieś pieniądze, to Wójt musi to egzekwować, w przeciwnym razie narusza dyscyplinę finansów publicznych. Wierzyciel, jakim jest gmina nie chciała od razu ściągać należności głównej, tylko zgodziła się na rozłożenie tej należności na raty. Zaznaczył, że gmina nie

musiała tego robić. Dodał, że na mocy kodeksu postępowania cywilnego wyroki sądów wiążą nie tylko strony, ale wszystkie organy administracyjne jak i samorządowe. W tym przypadku Rada Gminy weszła w kompetencje orzeczenia sądowego.

Radny Stanisław Pawlak powiedział, że Gmina wygrała proces. Zamiast ściągać należności Rada podjeła uchwałę o nieściąganiu tych należności. Nowa Rada ma naprawić błąd Rady poprzedniej kadencji.

Radny Tadeusz Floriańczyk, powiedział, że Państwo Piaseccy występowali do Rady i Wójta o umorzenie należności.

Radny Łukasz Winiarski zapytał, czy Wójt zaskarżył tą uchwałę do Wojewody.

Wójt powiedział, że była odpowiedź Wojewody w tej sprawie, ale nie jest w stanie w tej chwili jej przytoczyć.

Pani Skarbnik powiedziała, że uchwała była zaskarżona. Wojewoda nie uchylił tej uchwały, jednakże Wojewoda nie rozpatrywał jej pod kątem czy najpierw był wyrok sądowy i ten wyrok był ważniejszy, tylko czy Rada mogła podjąć tą uchwałę a zgodnie z Uchwałą Nr 302/10 Rada Gminy mogła to zrobić.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętala przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchylenia uchwały własnej Nr 360/10 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 października 2010 roku w sprawie umorzenia należności przypadającej Gminie Celestynów od Haliny Piaseckiej, Piotra Piaseckiego i Daniela Piaseckiego.

Uchwała nie została podjęta. (8 głosów przeciw, 2 za, 5 wstrzymujących).

Ad.pkt 6.
Sprawozdanie z działalności Wójta w okresie między Sesjami.

Ad.pkt 7.
Radna Izabella Filipowicz- Żaroń poinformowała, że mieszkańcy ul. Wrzosowej zgłaszali, że obsuwa się rów na pograniczu ulicy Wrzosowej i Grabowej w kierunku ul. Osieckiej Pondato na ul.Chopina jeden ze spowalniaczy jest uszkodzony i nie ma znaku informującego, że są spowalniacze.

Radny Jacek Poplewski powiedział, że zgłaszał około półtora miesiąca temu sprawę drzew, które rosną w pasie drogowym na ul. Skośnej. Ponadto mieszkanka Dąbrówki, mieszkająca przy ul. Mazowieckiej, przy głównym zakręcie, ma wyjazd z posesji na tym zakręcie. Radny zapytał, czy nie można spowodować, aby wyjazd z posesji był dla niej bezpieczniejszy.

Radny Leszek Gąsiorowski wnioskował o wystąpienie do Zarządu Dróg Powiatowych o pomalowanie pasów na ul. Dąbrowieckiej przy skrzyżowaniu oraz przy przystankach autobusowych.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że w miejscowościach gminy brak jest tablic numerowych posesji i skrzynek na korespondencję.

Wójt powiedział, że za numery posesji odpowiada właściciel. Strażnik miejski może nawet nałożyć mandat za brak numeru.

Radny Łukasz Winiarski wnioskował o uporządkowanie zieleni na odcinku ul. Podgórnej od ul. Orzeszkowej do ul.Laskowskiej. Samochody o większych gabarytach nie mogą przejechać. Stosowne pismo zostało złożone do Urzędu. Oświadczył, że wszystkie dokumenty, którymi może się posługiwać jeśli chodzi o pracę w Komisji Oświaty otrzymuję na prośbę od urzędników Urzędu Gminy. Oświadczył również, że stara się i będzie się starał być bezstronnym także w przypadku konkursu na Dyrektora w Szkole w Ostrowie, gdzie skład Komisji wybierał z Urzędu Gminy Wójt. W przyszłym roku odbędzie się pięć konkursów na Dyrektora. Budżet Oświaty wynosi około 14 mln zł i warto się temu przyglądać nie bezkrytycznie. Zachęcił do uczestnictwa w Komisjach Oświaty, gdzie te tematy są dogłębnie wyjaśniane. Jednocześnie zgodził się z oceną pism, o których mówił wcześniej Pan Radny Zbigniew Konefał.

Radny Romuald Ziętala zapytał z jakim podmiotem była podpisana umowa na utrzymanie czystości w gminie. Na ul. Św. Kazimierza od strony pawilonów, są kratki do odwodnienia, które wyglądają na nieczyszczone od dawna.

Pan Paweł Szol powiedział, że jeśli chodzi o utrzymanie czystości w gminie to nadal jest kontynuowana współpraca z Panem Piekarskim.

Radny Jacek Strzeżysz złożył wniosek o informowanie Radnych i sołtysów o planowanych pracach na ich terenie. Ponadto wnioskował o powtórzenie artykułu o skrzynkach na listy i numerach posesji na terenie Gminy Celestynów w Celestynce.

Ad. pkt 8.

Przewodniczący Rady zamknął obrady.

Sporządziła: Katarzyna Świderska

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda