Uchwała Nr 76/11
Rady Gminy Celestynów
z dnia 25 października 2011 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ **1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony **(tj. okres trzech lat)** niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	**Położenie działki**	**Obręb**	**Nr działki (dz. ew.)**	**Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.**	**Sposób zagospodarowania**	**Oznaczenie Księgi Wieczystej**
1	Stara Wieś	Stara Wieś	706	20	Garaż	WA1O/00039 910/0

§ **2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ **3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Uzasadnienie
Uchwały Nr 76/11
Rady Gminy Celestynów
z dnia 25 października 2011 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 706 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ obowiązujący dotychczas plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest garaż, który stanowi własność dzierżawcy, co potwierdza dokumentacja dostarczona przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 października 2011 roku.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.