

OBJAŚNIENIA:

OZNACZENIE	CHARAKTERYSTYKA WARUNKÓW FIZJOGRAFICZNYCH ORAZ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PROJEKTOWANY WG. USTALEŃ PLANU SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU	PRZEWIDYWANY ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
1	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ.	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ (MN).	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA - BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
2	TERENY NIEZABUDOWNE OBEJMUJĄCE POLA UPRAWNE, SĄDY, PASTWISKA MIEJSCAMI TERENY ODŁOGOWANE, KORZYSTNE WARUNKI GRUNTOWO-WODNE DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY, GŁĘBY O NISKIEJ PRZYDATNOŚCI DLA ROLNICTWA, PRZECIĘTNE WAŁORY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE.		- OGRANICZENIE O MAKSYMALNIE 40% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ - NIEWIELKIE POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY I KLIMATU AKUSTYCZNEGO. - POWSTANIE NOWYCH ŹRÓDEŁ WYTWARZANIA ŚCIEKÓW I ODPADÓW. - DO CZASU REALIZACJI KANALIZACJI SANITARNEJ ZAGROŻENIE ZANIECZYSZCZENIA WÓD GRUNTOWYCH, - ZWIĘKSZENIE POBORU WODY. - LIKWIDACJA MIEJSC BYTOWANIA LOKALNEJ FAUNY.
3	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI FIZJOGRAFICZNE JAK WYŻEJ, PRZY CZYM W POZIOMIE POSADOWIENIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH MOGĄ WYSTĘPOWAĆ WODY GRUNTOWE.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK WYŻEJ DODATKOWO: - DO CZASU REALIZACJI KANALIZACJI SANITARNEJ BARDZO DUŻE ZAGROŻENIE ZANIECZYSZCZENIA WÓD GRUNTOWYCH, - MOŻLIWOŚĆ SZTUCZNEGO, ODWRACALNEGO OBNIŻENIA POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH.
4	TERENY OBEJMUJĄCE FRAGMENT DOLINY WCHODZĄCEJ W SKŁAD LOKALNEGO SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH, MAŁO KORZYSTNE WARUNKI GRUNTOWO-WODNE DLA LOKALIZACJI ZABUDOWY.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK WYŻEJ DODATKOWO: - MOŻLIWOŚĆ WYMIANY GRUNTÓW, - OGRANICZENIE PRZESTRZENNEGO ZASIĘGU SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH.
5	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM TERENY TE OBEJMUJĄ ZESPÓŁY ZIELENI WYSOKIEJ ORAZ MAŁO POWIERZCHNIOWE LASY O WAŁORACH KRAJOBRAZOWYCH, POŁOŻONE POZA SYSTEMEM PRZYRODNICZYM TERENU.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2 DODATKOWO: - CZĘŚCIOWA DEGRADACJA ZIELENI WYSOKIEJ, - POGORSZENIE WAŁORÓW KRAJOBRAZOWYCH. - OGRANICZENIE RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ.
6	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM TERENY TE OBEJMUJĄ LASY TWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK WYŻEJ DODATKOWO: - OGRANICZENIE PRZESTRZENNEGO ZASIĘGU SYSTEMU POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH.
7	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM SĄ TO TERENY POŁOŻONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2.
8	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 3, PRZY CZYM SĄ TO TERENY POŁOŻONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 3.
9	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 6, PRZY CZYM SĄ TO TERENY POŁOŻONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 6.
10	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 4, PRZY CZYM SĄ TO TERENY POŁOŻONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 4.
11	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH.	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ NA TERENACH LEŚNYCH (MNL).	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA - BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
12	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 5.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 5, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
13	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 6.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 6, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
14	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
15	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 7.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 7, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
16	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 9.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 9, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
17	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 10.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 10, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 20%.
18	TERENY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NIEUĆIĄŻLIWYCH USŁUG.	TERENY PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ Z DOPUSZCZENIEM NIEUĆIĄŻLIWYCH USŁUG (MN/U).	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA - BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
19	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2.
20	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 4.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 4.
21	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM SĄ TO TERENY POŁOŻONE W MAZOWIECKIM PARKU KRAJOBRAZOWYM.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2.
22	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 10.		ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 10.
23	TERENY ISTNIEJĄCYCH NIEUĆIĄŻLIWYCH USŁUG.	TERENY PRZEZNACZONE POD NIEUĆIĄŻLIWE USŁUGI (U).	ADAPTACJA ISTNIEJĄCEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA I UŻYTKOWANIA - BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
24	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA ORAZ WARUNKI EKOFIZJOGRAFICZNE JAK W PUNKCIE 2.	TERENY PRZEZNACZONE POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI (U).	ZAKRES PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO JAK W PUNKCIE 2, PRZY CZYM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZOSTANIE OGRANICZONA MAKSYMALNIE O 50%.
25			BRAK ISTOTNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO - NIEWIELKIE POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO ORAZ OGRANICZENIE O MAKSYMUM 25% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ.
26		TERENY PRZEZNACZONE POD ZBIORNIK WÓD POWIERZCHNIOWYCH (WR).	REALIZACJA SZTUCZNYCH ZBIORNIKÓW POWIERZCHNIOWYCH SPOWODUJE: - ZWIĘKSZENIE ZASOBÓW DYSPOZYCYJNYCH WÓD, - WYRÓWNIANIE PRZEPŁYWÓW W CIEKACH POWIERZCHNIOWYCH, - ZMNIJSZENIE ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO, - PODNIESIENIE POZIOMU WÓD GRUNTOWYCH NA TERENACH PRZYLEGLYCH DO ZBIORNIKÓW, - ZMIANĘ WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH SZATY ROŚLINNEJ NA TERENACH PRZYLEGLYCH, - PRZEKSZTAŁCENIE WŁAŚCIWOŚCI GŁĘB NA TERENACH PRZYLEGLYCH, - PRZEKSZTAŁCENIE SKŁADU GATUNKOWEGO SZATY ROŚLINNEJ NA TERENACH PRZYLEGLYCH, - PRZEKSZTAŁCENIE WŁAŚCIWOŚCI FIZYCZNYCH (GŁÓWNIIE TEMPERATURY) I CHEMICZNYCH (ZMIANY ZAWARTOŚCI TLENU, AZOTU I FOSFORU) W WODACH POWIERZCHNIOWYCH, - PRZEKSZTAŁCENIE ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ W MIEJSCE ZESPOŁÓW ROŚLINNOŚCI TYPOWEJ DLA OBSZARÓW DOLINNYCH POJAWI SIĘ ROŚLINNOŚĆ WODNO-BAGIENNA I WODNA, - ZMNIJSZENIE ZROŹNICOWANIA SIEDLISK, - LIKWIDACJA MIEJSC BYTOWANIA LOKALNEJ FAUNY ŁĄDOWEJ, - ZWIĘKSZENIE ILOŚCI FAUNY ZWIĄZANEJ Z OTWARTYMI ZBIORNIKAMI WÓD POWIERZCHNIOWYCH (W TYM GŁÓWNIIE AWIFAUNY), - ZWIĘKSZENIE EROZJI DENNEJ CIEKU POWIERZCHNIOWEGO PONIŻEJ ZBIORNIKA, - OBNIŻENIE POZIOMU WÓD CIEKU POWIERZCHNIOWEGO PONIŻEJ ZBIORNIKA, - ZMIANA WARUNKÓW TOPOKLIMATYCZNYCH, GŁÓWNIIE W KIERUNKU ZWIĘKSZENIA WILGOTNOŚCI POWIETRZA - UROZMAIACENIE KRAJOBRAZU.
27		TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ LEŚNĄ (ZL).	BRAK PRZEKSZTAŁCEŃ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.
28		TERENY PRZEZNACZONE POD ZIELEŃ NATURALNĄ (ZN).	
29		TERENY PRZEZNACZONE POD NISKĄ ZIELEŃ NATURALNĄ POD LINIAMI ELEKTROENERGETYCZNYMI (ZNE).	
30		TERENY UPRAW POLOWYCH.	
	TERENY ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH.	TERENY KOMUNIKACYJNE (K).	WRAZ Z ROZWOJEM FUNKCJI MIESZKANIOWYCH I USŁUGOWYCH NASTĄPI ZWIĘKSZENIE NATĘŻENIA RUCHU POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH CO SPOWODUJE: - POGORSZENIE STANU HIGIENY ATMOSFERY, - POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO,

	TERENY PROJEKTOWANYCH CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH, W WYNIKU ICH REALIZACJI NASTĄPI CAŁKOWITA LIKWIDACJA POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ, NIEWIELKIE POGORSZENIE KLIMATU AKUSTYCZNEGO I STANU HIGIENY ATMOSFERY, DEGRADACJA ISTNIEJĄCEJ SZATY ROŚLINNEJ ORAZ MIEJSCAMI DEGRADACJA GŁĘB CHRONIONYCH.
	STACJE TRANSFORMATOROWE.
	CMENTARZ.
	WODY POWIERZCHNIOWE.