

Uchwała Nr 89/11
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 listopada 2011 roku

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej przy ul. Wiatracznej 13 w Regucie (dz. nr ew. 1489/3 w obr. 11) na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomości będącej własnością Gminy Celestynów, położonej przy ul. Wiatracznej 13 w miejscowości Regut, uregulowanej w księdze wieczystej KW 37541 na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu usytuowany wzdłuż południowo-wschodniej krawędzi opisanej w pkt 1 nieruchomości o powierzchni 80 m², zaznaczony kolorem żółtym na mapie, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania energetycznego przyłącza kablowego niskiego napięcia 0,4kV, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Celestynów z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym określi Wójt Gminy Celestynów w drodze umowy.

§ 3.

Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej poniesie przedsiębiorca.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Uzasadnienie
Uchwały Nr 89/11
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 listopada 2011 roku

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, opisane w art. 305¹ do 305⁴ ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93), które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości, na których takie urządzenia znajdują się, oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Jest to prawo polegające na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować, lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

Służebność przesyłu wygasa najpóźniej z zakończeniem likwidacji przedsiębiorstwa.

Po wygaśnięciu służebności przesyłu na przedsiębiorcy ciąży obowiązek usunięcia urządzeń, o których mowa w art. 49 § 1 K.c., utrudniających korzystanie z nieruchomości. Jeżeli powodowałoby to nadmierne trudności lub koszty, przedsiębiorca jest obowiązany do naprawienia wynikłej stąd szkody.

W dniu 11 lipca 2011 r. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie złożyło wniosek o wyrażenie zgody na lokalizację projektowanych urządzeń energetycznych na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej przy ul. Wiatracznej 13, oznaczonej jako dz. ew. nr 1489/3 w miejscowości Regut.

W związku z powyższym powstała konieczność uregulowania kwestii umieszczenia na terenie nieruchomości gminnej urządzenia przesyłowego, a co za tym idzie ustanowienia na niej służebności przesyłu i wpisania tego ograniczonego prawa rzeczowego do działu III księgi wieczystej.