

Uchwała Nr 158/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres pięciu lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	706	20	garaż	WA1O/00039910/0

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 158/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymagana jest uchwała rady gmin. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka 706 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej działce usytuowany jest garaż, który stanowi własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas określony tj. 7 miesięcy i wygasła w dniu 31.05.2012.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.