

Uchwała Nr 159/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres pięciu lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	376/13	43	komórki	KW 30491

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 159/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka 376/13 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki usytuowane są trzy komórki, które stanowią własność dzierżawcy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Dzierżawca wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.