Uchwała Nr 160/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku

w sprawie wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na wynajem garażu znajdującego się w budynku komunalnym położonym przy ul. Wrzosowej 44A na nieruchomości niżej wykazanej, na czas oznaczony (tj. okres trzech lat).

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia najmu w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	513/2	16,20	garaż	32235

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Uzasadnienie
do Uchwały Nr 160/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 31 lipca 2012 roku

w sprawie wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymagana jest uchwała rady gmin. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Działka ew. 513/2 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.).

Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek mieszkalny wielolokalowy, który stanowi własność Gminy. W przedmiotowym budynku znajduję się garaż o powierzchni 16,20 m^2 oznaczony jako nr 3, który wynajmowała Pani Anna Winiarska. Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na czas określony tj. 3 lat i wygasa w dniu 01.10.2012. Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Gminy Celestynów uchwały w powyższej sprawie.