

Protokół z XXI Sesji Rady Gminy Celestynów
odbytej w dniu 31 lipca 2012 roku

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	według załączonej listy obecności
Wójt Gminy Celestynów	-	Stefan Traczyk
Sekretarz Gminy	-	Dariusz Kołodziejczyk
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone.		

Przewodniczący Rady - **Mirosław Szyda** - dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 8 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał.

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m),
 - b) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m),
 - c) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 4/3, pow. 20),
 - d) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow. 23,70),
 - e) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow.22),
 - f) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.10/4, pow.27),
 - g) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.4/4, pow.23),
 - h) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 1046/2, pow.42),
 - i) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.1136/2, pow.18),
 - j) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 706, pow.20),
 - k) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 376/13, pow.43),
 - l) wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów,
 - m) podziału gminy na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu,
 - n) podjęcia prac nad opracowywaniem aktualizacji „Strategii rozwoju gminy Celestynów”,
 - o) ogólnego i bezpłatnego udostępnienia boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi,
 - p) umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - r) przyjęcia stanowiska Rady Gminy Celestynów w sprawie realizacji przez Gminę Celestynów Porozumienia z dnia 24 marca 2005 r. w zakresie przedmiotowej modernizacji drogi do Siwianki,
 - s) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów,
 - t) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2012 roku,
 - u) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.
 - w) powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
4. Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.
5. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 czerwca 2012 roku.
8. Zamknięcie obrad.

Radny Paweł Felczyk wnioskował w imieniu Komisji Finansów i Inwestycji o wykreślenie z dzisiejszej Sesji pkt m) podziału gminy na stałe okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m),
 - b) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m),
 - c) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 4/3, pow. 20),
 - d) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow. 23,70),
 - e) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow.22),
 - f) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.10/4, pow.27),
 - g) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.4/4, pow.23),
 - h) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 1046/2, pow.42),
 - i) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.1136/2, pow.18),
 - j) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 706, pow.20),
 - k) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 376/13, pow.43),
 - l) wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów,
 - m) podjęcia prac nad opracowywaniem aktualizacji „Strategii rozwoju gminy Celestynów”,
 - n) ogólnego i bezpłatnego udostępnienia boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi,
 - o) umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste,
 - p) przyjęcia stanowiska Rady Gminy Celestynów w sprawie realizacji przez Gminę Celestynów Porozumienia z dnia 24 marca 2005 r. w zakresie przedmiotowej modernizacji drogi do Siwianki,
 - r) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów,
 - s) zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2012 roku,
 - t) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.
 - u) powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.
3. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między Sesjami.
4. Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.
5. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
6. Sprawy różne.
7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 28 czerwca 2012 roku.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2 , ppkt a).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuję o przedłużenie umowy na okres 5 lat. Zarówno ten projekt uchwały jak i projekt uchwały z ppkt b) dotyczą tej samej nieruchomości, ale jest ona dzierżawiona przez dwie osoby.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o zmniejszenie okresu dzierżawy do 3 lat i zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2 , ppkt b).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuję o przedłużenie umowa na okres 5 lat. Zarówno ten projekt uchwały jak i projekt uchwały z ppkt a) dotyczą tej samej nieruchomości, ale jest ona dzierżawiona przez dwie osoby.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o zmniejszenie okresu dzierżawy do 3 lat i zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew Nr 11/11, pow.10 m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 4/3, pow. 20).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuję o przedłużenie umowa na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 4/3, pow. 20).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow. 23,70).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuję o przedłużenie umowa na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o zmniejszenie okresu dzierżawy do 3 lat i zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow. 23,70).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow.22).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o zmniejszenie okresu dzierżawy do 3 lat i zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 2/4, pow.22).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt f)

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.10/4, pow.27).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.10/4, pow.27).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt g)

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.4/4, pow.23).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o zmniejszenie okresu dzierżawy do 3 lat i zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie

oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.4/4, pow.23).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt h).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 1046/2, pow.42).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 1046/2, pow.42).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt i).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.1136/2, pow.18).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuje o przedłużenie umowy na okres 10 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew.1136/2, pow.18).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt j).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 706, pow.20).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 7 miesięcy.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 706, pow.20).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt k).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 376/13, pow.43).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy. Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat. Dzierżawca wnioskuję o przedłużenie umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. 376/13, pow.43).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt l).

Podjęcie uchwały w sprawie wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymagana jest uchwała rady gmin. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Działka ew. 513/2 z obr. Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami żadnego planu zagospodarowania przestrzennego ponieważ obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze studium zagospodarowania przestrzennego utracił swoją ważność dnia 31 grudnia 2003 roku na mocy art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.). Na przedmiotowej działce usytuowany jest budynek mieszkalny wielolokalowy, który stanowi własność Gminy. W przedmiotowym budynku znajdują się garaż o powierzchni 16,20 m² oznaczony jako nr 3, który wynajmowała Pani Anna Winiarska. Dotychczasowa umowa najmu zawarta była na czas określony tj. 3 lat i wygasa w dniu 01.10.2012. Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy najmu na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wynajmu na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt m).

Podjęcie uchwały w sprawie podjęcia prac nad opracowywaniem aktualizacji „Strategii rozwoju gminy Celestynów”.

Pani Iwona Kołodziejczyk powiedziała, że bieżąca aktualizacja dokumentów strategicznych gminy jest podstawowym elementem zrównoważonego rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, jednym z podstawowych kompetencji Rady Gminy jest uchwalanie programów gospodarczych (art. 18 ust. 2, pkt 6) jak i stanowienie o kierunkach działania Wójta (art. 18 ust.2, pkt 2.). Strategia Rozwoju Gminy jest jednym z rodzajów takiego programu. U podstaw decyzji rozpoczęcia działań aktualizacyjnych w zakresie strategii rozwoju gminy Celestynów znajduje się kilka powodów. Wśród nich należy przede wszystkim zauważyć, że od roku 2004 (czyli od daty uchwalenia obowiązującej Strategii Rozwoju) zmieniło się wiele czynników rozwojowych gminy, zarówno wewnętrznych jak i zewnętrznych, które spowodowały dezaktualizację niektórych wcześniejszych zapisów. Należy podkreślić, że aktualna Strategia Rozwoju jest kluczowym dokumentem, którego posiadanie jest wymagane w procesie pozyskiwania środków z funduszy Unii Europejskiej. Dlatego też zaistniałe zmiany stworzyły konieczność dostosowania dotychczas wykorzystywanych narzędzi strategicznego zarządzania Gminą Celestynów do standardów programowania rozwoju stosowanych w ramach polityki regionalnej Unii Europejskiej. Trzecim powodem podjętych działań była potrzeba dostosowania strategii do zasad zrównoważonego rozwoju, uzyskania zgodności z nowym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Celestynów (nad którym trwają prace). W celu precyzyjnej realizacji zaplanowanej polityki rozwoju i dobrego zarządzania gminą w długim horyzoncie czasowym, mając jednocześnie wpływ na lokalny system gospodarczy, atrakcyjność inwestycyjną czy jakość życia ludności, władze samorządowe muszą podejmować zaplanowane, ściśle skoordynowane, systematyczne i wykonywane w odpowiednim czasie działania. Nieodzowna jest tu Strategia Rozwoju będąca dokumentem, w którym te wszystkie informacje powinny być zapisane.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie podjęcia prac nad opracowywaniem aktualizacji „Strategii rozwoju gminy Celestynów”.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt n).

Podjęcia uchwały w sprawie ogólnego i bezpłatnego udostępnienia boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi.

Pani Anna Michalska powiedziała, że Gmina Celestynów złożyła wniosek o przyznanie pomocy w ramach działania 413 „Odnowa i rozwój wsi” na zadanie „Budowa boiska przy szkole podstawowej w Starej wsi Gm. Celestynów”. W dniu 19.07.2012r. do Urzędu Gminy Celestynów wpłynęło pismo z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego z informacją, iż wniosek wymaga uzupełnień. Jednym z wymaganych załączników jest uchwała Rady Gminy w sprawie udostępniania terenu boiska mieszkańcom gminy.

Przewodniczący Komisji Finansów Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ogólnego i bezpłatnego udostępnienia boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Starej Wsi.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 2., ppkt o).

Podjęcia uchwały w sprawie umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste.

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że w dniu 13.09.2010r. Pani Dorota Wielgołaska – Prezes Zarządu Spółdzielni Produkcyjno – Handlowej w Celestynowie zwróciła się do Urzędu Gminy Celestynów z prośbą o umorzenie ostatniej raty opłaty za użytkowanie wieczyste nieruchomości położonej w Celestynowie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 215/3; 881/6; 881/12; 881/13 z obrębu Celestynów w kwocie 44.206,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dwieście sześć złotych). Prośbę swą motywowała stratą bilansową za 2009 rok oraz znacznym kryzysem gospodarczym.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Jacek Poplewski powiedział, że w dniu 26 lipca 2012 roku Komisja Rewizyjna nie zajęła stanowiska odnośnie projektu uchwały. (2 głosy za, 2 głosy przeciw).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie umorzenia opłaty za użytkowanie wieczyste.

Uchwała została podjęta. (6 głosach za, 1 przeciw, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 2., ppkt p).

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Gminy Celestynów w sprawie realizacji przez Gminę Celestynów Porozumienia z dnia 24 marca 2005 r. w zakresie przedmiotowej modernizacji drogi do Siwianki.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Jacek Poplewski powiedział, że w dniu 1 czerwca 2012 roku wpłynął wniosek o oficjalne stanowisko Rady Gminy Celestynów dotyczące realizacji przez Gminę Celestynów Porozumienia z dnia 24 marca 2005 r. w zakresie przedmiotowej realizacji drogi do Siwianki. Na posiedzeniu w dniu 17 lipca 2012 roku Komisja Rewizyjna przygotowała stanowisko w tej sprawie, które następnie przedkłada Radzie Gminy Celestynów do rozpatrzenia. Opierając się na komplecie udostępnionych przez Urząd Gminy Celestynów dokumentów (stan na dzień 18.07.2012) Komisja Rewizyjna, analizując zapisy i ich realizację t.j. porozumienie plus aneks z dnia 06.04.2006 r. (uwaga: aneks nr 2 jest nieparafowany), stwierdza, że zapisy dokumentów zawierają wiele błędów formalnych (choćby brak chronologii dat). Samo porozumienie poparte jest wyczerpującymi protokołami i oświadczeniami wskazującymi na jego realizację. Natomiast aneks z dnia 06.04.2006 r. nie jest poparty żadnym dokumentem świadczącym o wypełnieniu jego zapisów. W związku z powyższym Rada Gminy Celestynów zajmuje stanowisko, iż porozumienie zostało wykonane w całości a aneks nie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Gminy Celestynów w sprawie realizacji przez Gminę Celestynów Porozumienia z dnia 24

marca 2005 r. w zakresie przedmiotowej modernizacji drogi do Siwianki.

Uchwała została podjęta. (5 głosów za, 3 wstrzymujące).

Ad.pkt 2., ppkt r).

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Pani Hanna Zawada powiedziała, że zwiększa się dochody budżetu o kwotę 204.608,00 zł w dziale 010, rozdziale 01010 paragrafie 6290 z tytułu partycypacji mieszkańców Gminy Celestynów w budowie przydomowych oczyszczalni ścieków; zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 196.782,00 zł w związku z pismem z Ministerstwa Finansów nr ST3/4820/2/2012 o planowanych udziałach gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych (całkowita korekta udziałów to zmniejszenie o kwotę 387.791,00 zł. Uchwałą Nr 131/12 z dnia 29 maja 2012 roku dokonano częściowego zmniejszenia o kwotę 183.778,00 zł); zwiększa się dochody budżetu o kwotę 196.782,00 zł w dziale 758, rozdziale 75814 § 0970 z tytułu niewykorzystanych środków na wydatkach niewygasających (nie zrealizowano zadań: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną” – 87.955,00 zł; „Nadzór inwestorski nad wykonaniem zadania IX – 49.837,00 zł; „Przebudowa drogi Główna – Jatne” – 11.180,70 zł; „Przebudowa ulicy Pogorzelskiej w Dąbrówce” – 40.000,00 zł; „Zakup kostki brukowej ...” – kwota 7.809,27 zł). Zwiększa się plan wydatków majątkowych budżetu na 2012 rok dodatkowo o kwotę 204.608,00 zł w dziale 010, rozdziale 01010 paragrafie 6050 w zadaniu inwestycyjnym „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów”. Zmniejsza się wydatki bieżące w rozdziale 75023 § 4177 o kwotę 4.220,00 zł i jednocześnie zwiększa się wydatki w § 4117 o kwotę 3.690,00 zł i w § 4127 o kwotę 530,00 zł z przeznaczeniem na składki społeczne oraz Fundusz Pracy w ramach projektu „Profesjonalny i efektywny Urząd Gminy w Celestynowie! Program modernizacji podniesienia jakości zarządzania w Urzędzie Gminy w Celestynowie”. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 110.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa pochylni dla niepełnosprawnych i remont schodów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Celestynów”. Realizacja tego zadania pozwoli na wyeliminowanie barier architektonicznych uniemożliwiających lub utrudniających skorzystanie z usług Urzędu Gminy jak i pozostałych jednostek organizacyjnych znajdujących się w budynku osobom niepełnosprawnym i rodzicom z małymi dziećmi. Wykonanie inwestycji będzie jednocześnie realizacją zaleceń zawartych w raporcie opublikowanym przez Biuro rzecznika Praw Obywatelskich: „Dostępność infrastruktury publicznej dla osób z niepełnosprawnością. Analiza i zalecenia.” Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 35.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Rozbudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Ostrowie”. Powyższe środki zostaną przeznaczone na wykonanie rozbudowy i ulepszenie kotłowni poprzez zakup i montaż pieca węglowego, który będzie funkcjonował jako drugi system ogrzewania. Montaż pieca węglowego przyczyni się do znacznych oszczędności budżetu szkoły w zakresie zakupu oleju opałowego. Źródłem finansowania w/w zadania będzie zmniejszenie wydatków bieżących w rozdziale 80101 § 4210 o kwotę 26.000,00 zł oraz § 4270 o kwotę 9.000,00 zł. Zwiększa się wydatki majątkowe o kwotę 15.000,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania „Budowa placu zabaw w miejscowości Dąbrówka”. Podczas kontroli rocznej placów zabaw na terenie Gminy dokonanej w maju 2012 roku stwierdzono, że plac zabaw znajdujący się w miejscowości Dąbrówka nie nadaje się do eksploatacji. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Otwocku wydał decyzję nakazującą Gminie Celestynów przeprowadzenie remontu w/w placu zabaw oraz zakazał użytkowania do czasu zakończenia robót remontowych. Źródłem finansowania w/w zadania będzie zmniejszenie wydatków bieżących w rozdziale 90095 § 4210 o kwotę 15.000,00 zł. Zwiększa się wydatki na zadanie inwestycyjne pn „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych w Gminie Celestynów” o kwotę 204.608,00 zł. Zmienia się nazwę i zakres rzeczowy zadania inwestycyjnego „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Otwockiego na wykonanie: nakładki asfaltowej na ulicy Głównej w Pogorzeli - kwota 50.000,00 zł, chodnika przy drodze powiatowej Dąbrówka - Stara Wieś - kwota 50.000,00 zł, przebudowy drogi powiatowej Nr 2717W Celestynów - Jednostka Wojskowa w Celestynowie (ul. Wojska Polskiego) - 50.000,00 zł, przebudowy dróg powiatowych Nr 2715W Celestynów-Dyzin-Głina-Pogorzle-Otweck w Dyzinie i Nr 2716W Dyzin-Ostrowik w Jatnem - 75.000,00 zł” na „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Otwockiego na wykonanie: nakładki asfaltowej na ulicy Głównej w Pogorzeli - kwota 50.000,00 zł, przebudowy drogi powiatowej Nr 2717W Celestynów - Jednostka Wojskowa w Celestynowie (ul. Wojska Polskiego) - 50.000,00 zł, przebudowy dróg powiatowych Nr 2715W Celestynów-Dyzin-Głina-Pogorzle-Otweck w Dyzinie i Nr 2716W Dyzin-Ostrowik w Jatnem - 125.000,00 zł”. Wprowadza się zadanie inwestycyjne „Budowa pochylni dla niepełnosprawnych i remont schodów wejściowych do budynku Urzędu Gminy Celestynów” na kwotę 110.000,00 zł. Wprowadza się zadanie inwestycyjne: „Rozbudowa kotłowni w Szkole Podstawowej w Ostrowie” na kwotę 35.000,00 zł. Wprowadza się zadanie inwestycyjne „Budowa placu zabaw w miejscowości Dąbrówka” na kwotę 15.000,00 zł. Na wniosek Gospodarki Komunalnej dokonuje się zmiany załącznika „Plan przychodów i kosztów zakładu budżetowego na 2012 r.” poprzez uwzględnienie faktycznego stanu funduszu obrotowego na początek 2012 roku, zwiększenia przychodów i kosztów Gospodarki Komunalnej. Odrębne upoważnienie dla Wójta Gminy określone w § 5 (dodanie ust. 3) wynika z konieczności zawarcia umowy dzierżawy od Nadleśnictwa Celestynów w celu umieszczenia na dzierżawionym terenie infrastruktury kanalizacyjnej. Umowa będzie obowiązywała bezterminowo, z określoną miesięczną stawką czynszu dzierżawnego, w związku z powyższym nie ma możliwości umieszczenia jej w katalogu przedsięwzięć bądź umów Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja Finansów wnioskowała o wykreślenie zmiany nazwy i zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Otwockiego na wykonanie: nakładki asfaltowej na ulicy Głównej w Pogorzeli - kwota 50.000,00 zł, chodnika przy drodze powiatowej Dąbrówka - Stara Wieś - kwota 50.000,00 zł, przebudowy drogi powiatowej Nr 2717W Celestynów - Jędnostka Wojskowa w Celestynowie (ul. Wojska Polskiego) - 50.000,00 zł, przebudowy dróg powiatowych Nr 2715W Celestynów-Dyzin-Glina-Pogorzel-Otwock w Dyzinie i Nr 2716W Dyzin-Ostrowik w Jatnem - 75.000,00 zł”.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Jacek Poplewski wnioskował, aby kwotę 40.000 zł przeznaczyć na remont ul. Pogorzelskiej w Dąbrówce oraz aby kwotę 87.955,00 zł przeznaczyć na wykonanie kanalizacji Dąbrówka – Stara Wieś części, która będzie przypadać na ten rok.

Wniosek został przyjęty. (7 głosów za, 1 wstrzymujący).

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Ad.pkt.2 , ppkt s)

Podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2012 roku.

Pani Hanna Zawada powiedziała, że w związku z realizacją budżetu zachodzi konieczność podjęcia uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego. Kredyt ten zostanie przeznaczony na wydatki związane ze spłatą wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek, które nie znalazły pokrycia w planowanych dochodach gminy. Kredyt będzie podlegał spłacie w latach 2013 - 2020 z dochodów własnych gminy. Prawnym zabezpieczeniem kredytu będzie weksel własny „in blanco” wraz z deklaracją wekslową i oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja Finansów i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu przez Gminę Celestynów w 2012 roku.

Uchwała została podjęta w głosowaniu imiennym jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt.2 , ppkt t)

Podjęcia uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Pani Hanna Zawada powiedziała, że wprowadzono zmiany w wartościach planu dochodów i wydatków, przychodów dla 2012 roku zgodne ze zmianami dokonanymi Uchwałą Nr 145/12 z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie dokonania zmian w Uchwale budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów oraz Zarządzeniami Nr 78/2012, 82/2012. W pozycji 2. „Wydatki bieżące, w tym: na projekty realizowane przy udziale środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2” dla lat 2013, 2014, 2015 wprowadza się wartości zgodne z załącznikiem nr 2 „wykaz przedsięwzięć WPF”, W pozycji 15. „Informacja z art. 226 ust. 2, tj wydatki: bieżące objęte limitem art. 226 ust 4 up” dla lat 2013, 2014, 2015 wprowadza się wartości zgodne z załącznikiem nr 2 „wykaz przedsięwzięć WPF”, W związku ze zmniejszeniem wysokości planowanego do zaciągnięcia kredytu w 2012 roku do kwoty 1.679.715,37 zł, zmniejszeniu ulega kwota długu na koniec 2012 roku w pozycji 7 (do wysokości 9.924.490,71 zł). Zmianie ulega również wysokość kwoty długu w kolejnych latach 2013-2020. W latach 2015-2020 zmniejszono wysokość rozchodów w związku ze zmniejszeniem kwoty długu o łączną kwotę 805.435,07 zł (w 2015 – 150.000,00 zł, w 2016 – 100.000,00 zł, w 2017 – 150.000,00 zł, 2018 – 100.000,00 zł, w 2019 – 150.000,00 zł, w 2020 – 155.435,07 zł). Nadwyżkę środków w latach 2015-2020 rozdysponowano na zwiększenie wydatków majątkowych - wiersz 10 - „Wydatki majątkowe, w tym:” kwoty wydatków: w 2015 – 150.000,00 zł, w 2016 – 100.000,00 zł, w 2017 – 150.000,00 zł, 2018 – 100.000,00 zł, w 2019 – 150.000,00 zł, w 2020 – 155.435,07 zł. W związku ze zmianami wprowadzonymi do załącznika Nr 2 zmianie uległy zapisy w wierszu „wydatki bieżące objęte limitem art. 226 ust. 4 up” w latach 2012-2014. Dokonuje się zmiany w zakresie finansowym realizacji zadania: „Przebudowa ulicy Pogorzelskiej w Dąbrówce” zwiększając o kwotę 40.000,00zł:2012 rok – 140.000,00zł; 2013 rok - 200.000,00zł; Kwota limitu zobowiązań zwiększa się o 40.000,00zł. Dokonuje się zmiany w zakresie finansowym realizacji zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej w

Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną” zwiększając o kwotę 87.955,00zł: 2012 rok – 587.955,00zł; 2013 rok - 1.000.000,00zł; 2014 rok – 500.000,00zł; Kwota limitu zobowiązań zwiększa się o 87 955,00zł. W związku z przedłożonym aneksem do umowy na opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Dąbrówka ustala się nowy okres realizacji przedsięwzięcia na lata 2006-2013 oraz dokonuje się zmiany w zakresie finansowej realizacji umowy: 2012 rok – 109.022,00zł; 2013 rok - 12.078,00zł; Kwota limitu zobowiązań pozostaje bez zmian. W związku z przedłożoną umową na wynajem zastępczego lokalu socjalnego zabezpiecza się środki finansowe w wykazie przedsięwzięć WPF w latach 2012-2014 w następujących kwotach: 2012 rok - 5.825,00zł; 2013 rok – 13.980,00zł; 2014 rok - 8.155,00zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja Finansów i Inwestycji zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt.2 , ppkt u)

Podjęcia uchwały w sprawie powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.

Przewodniczący Rady Mirosław Szyda powiedział, że w dniu 28 czerwca 2012 roku Rada Gminy Celestynów podjęła Uchwałę Nr 142/12 w sprawie stwierdzenia wygaśnięcia mandatu Radnego Pana Henryka Floriańczyka. W dniu 4 lipca 2012 roku Radny Witold Garliński złożył rezygnację z pełnienia funkcji Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej. Mając na uwadze powyższe zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej Jacek Poplewski powiedział, że Komisja Rewizyjna zawnioskowała, aby Radny Jacek Poplewski został Przewodniczącym Komisji, na co zainteresowany wyraził zgodę.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie powołania składów osobowych stałych Komisji Rady Gminy i ich przewodniczących.

Uchwała została przyjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt 3.

Sprawozdanie z działalności Wójta pomiędzy Sesjami.

Ad.pkt 4.

Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.

Interpelacje Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Czy środki w kwocie 3.500 zł przeznaczone na ul.Pogorzelską wpisały się projekt?
2. W tym roku był wykonywany przepust przy ul.Bocznej. Przy nowym przepuście, po obu stronach, przy murach oporowych są dziury. Kiedy w ramach gwarancji zostanie to poprawione?
3. Kiedy w sposób fizyczny zostaną rozpoczęte działania na ul.Pogorzelskiej (jest wykonany projekt, jest zagwarantowane w budżecie 140 000 zł).
4. Kiedy rozpoczną się prace kanalizacyjne w Dąbrówce i Starej Wsi? Dlaczego firma, która w sposób rażący nie wywiązała się z projektu kanalizacji podobno wygrywa projekt na etapowanie.

Odpowiedź:

1. **Pani Olga Wileńska** powiedziała, że decyzją mieszkańców i rady sołectkiej środki zostały przekazane na wykonanie rowów.
2. **Wójt** powiedział, że na ul.Bocznej jest sypki teren a pobocza skarpy zostały świeżo wykopane.
4. **Wójt** powiedział, że obowiązuje ustawa o zamówieniach publicznych i kwestia ceny jest najważniejsza. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że firma na etapowanie została wybrana dopiero w drugim zapytaniu. W tej chwili firma w imieniu Urzędu wystąpiła o uzyskanie pozwolenia na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę zostaną rozpoczęte działania. **Pan Dariusz Kołodziejczyk** powiedział, że maksymalny czas pozwolenia na budowę wynosi 65 dni. Jeżeli będzie wszystko w porządku z dokumentami może to trwać nawet 30 dni.
3. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że najpierw należałoby wykonać odwodnienie. Należałoby rozpocząć działania od umocnień skarp na rowach w ul.Karczewskiej. **Wójt** powiedział, że nie będą wykonywane działania zanim nie będzie zgłoszenia i pozwolenia na budowę.

Interpelacje Radnego Zbigniewa Konefała:

1. Czy przyszłościowo Wójt planuje kanalizację okręgu Dyzin-Jatne.

Odpowiedź:

1. Wójt powiedział, że odpowiedź zostanie udzielona na piśmie. (stanowi ona załącznik do protokołu).

Interpelacje Radnego Pawła Felczyka:

1. Co się dzieje na dzień dzisiejszy w sprawie przebudowy drogi w Ostrowiu?
2. Co się dzieje w sprawie przebudowy drogi koło szrotu?
3. Kiedy będzie dostarczony żwir na równanie dróg (wywrotka)?
4. Czy była interwencja na zgłoszenie Pani sołtys w sprawie oczyszczenia pobocza przy drodze.
5. Czy Wójt wydał zarządzenie w sprawie zwiększenia godzin etatowych w Szkole Podstawowej w Ostrowiu?

Odpowiedzi:

1. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że najpierw zostanie wyrwana karpa.
2. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że jest wykonany projekt, który czeka na zgłoszenie.
4. **Pan Mirosław Furczyński** powiedział, że od 1 sierpnia będzie brygada z programu 50+, która będzie wykonywać tego typu prace.
5. **Pani Olga Wileńska** powiedziała, że nie jest to w formie zarządzenia. Dyrektor złożył pismo o wyrażenie zgody na zwiększenie pól etatu pracownika pedagogicznego. Zgodę otrzymał. We wrześniu są aneksy do arkuszy organizacyjnych. Ten dokument na razie jest w zawieszeniu.

Interpelacje Radnego Romualda Ziętala:

1. Z jakich środków w tym roku zostanie sfinansowane odwodnienie ul. Poniatowskiego, ponieważ kosztorys opracowany przez Pana Ludwika Maruszaka opiewa na kwotę 252.904, 24 zł.
2. Do przetargu na wykonanie ul. Kościuszki wystartowało 8 firm. Wygrała w pierwszej fazie firma: „Tomiraf”, która zrezygnowała. Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych jaki jest procent vadium? Czy wygrywając przetarg i niepodpisując umowy, te środki i w jakiej kwocie pozostały w Gminie?
3. Czy są odpowiedzi na pisma i mejle do Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie ul. Mokrej? Czy przepust będzie wykonany jeszcze w tym roku?
4. Czy będzie udrożniony rów przy ul. Trytonów?
5. Prośba o udzielenie odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 11 lipca 2012 roku do Urzędu Gminy.
6. Czy będzie poprawa w dostawie wody do mieszkańców?
7. Co się dzieje w sprawie OPWiKA? Co się dzieje z pieniędzmi ponad plan, które ludzie płacą?

Odpowiedzi:

5. Wójt powiedział, że sprawdzi na kogo została zadekretowana interpelacja.
1. Wójt powiedział, że są wnioski mieszkańców o spalniacze na ul. Poniatowskiego. Kwota z kosztorysu jest bardzo duża. Decyzja jeszcze nie zapadła czy zapropionować Radnym konkretne środki na ten cel, czy tą inwestycję zetaapować.
3. Wójt powiedział, że kluczem do rozwiązania problemów ul. Mokrej jest przepust pod torami. Pani Ewa Adamska pilotuje tą sprawę. Do PKP zostało wystosowane oficjalne pismo, na które nie było odpowiedzi. Podobnie nie ma odpowiedzi od Zarządu Dróg Powiatowych w sprawie ul. Mokrej.
2. Wójt powiedział, że została podjęta interwencja w sprawie ul. Kościuszki.
6. **Dyrektor Gospodarki Komunalnej** Lucyna Komorowska powiedziała, że pracownicy i konserwatorzy wkładają duży wysiłek, aby tą sprawę uregulować.
7. **Dyrektor Gospodarki Komunalnej** Lucyna Komorowska powiedziała, że 300 tys zł zostało ulokowane na rezerwowym koncie tzw. subkoncie. Projekt umowy przesłany przez OPWiKA nie przewiduje kwoty za przekroczenia, która została zaproponowana przez Gospodarkę Komunalną. (do 2000 m3 na dobę.). Ponadto OPWiKA wystosowało w między czasie dwa kolejne pozwy.

Interpelacje Radnego Jacka Strzeżysza:

1. Rada podjęła uchwałę upoważniającą Wójta do podpisania umowy z Lasami Państwowymi. Czy referaty inwestycji i gospodarki przestrzennej przeanalizowały czy kanalizacja na terenach leśnych w Dąbrówce będzie przebiegała tym samym śladem co planowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi?
2. Prośba do Wójta o powiedzenie do protokołu, które miejscowości będą miały kanalizację a które przydomowe oczyszczalnie ścieków.
3. Jedna ze zmian w budżecie dotyczyła remontu placu zabaw w Dąbrówce. W podobnej sytuacji jest boisko przy Gimnazjum, gdzie również są decyzje sanepidu. Czy tamta sprawa została rozwiązana?
4. Czy na jedną z ulic w gminie został zlecony przez Urząd projekt budowlany – uproszczony? W jakim celu została zlecona taka dokumentacja? Prośba aby Urząd gminy bardziej profesjonalnie podchodził do negocjacji i koordynacji powstawania projektów?

5. Czemu zapytania dotyczące koncepcji oczyszczalni ścieków nie ukazały się na bip-ie?
6. Czy planuje się jakieś inwestycje w Przedszkolu w Celestynowie?

Odpowiedzi:

1. **Wójt** powiedział, że wnioski z Komisji Infrastruktury wpłynęły oficjalnie wczoraj, zostały one zadekretowane i parcownicy udzielą na nie odpowiedzi.
2. **Wójt** powiedział, że należy poszukiwać rozwiązań alternatywnych. Na dzień dzisiejszy, tam gdzie jest możliwość są realizowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, ponieważ jest to szybko i tanio wykonywane.
3. **Wójt** powiedział, że bardzo często do Szkół przyjeżdżają różne kontrole i zawsze są jakieś uwagi. **Pani Olga Wileńska** powiedziała, że na jedno boisko była decyzja sanepidu, żeby je naprawić. Zostało wystosowane pismo do Sanepidu wyjaśniające, że młodzież korzysta z Orlika, który spełnia wszelkie wymogi bezpieczeństwa i prośba o uchylenie decyzji. Sanepid przychylił się do tego.
4. **Pan Dariusz Kołodziejczyk** powiedział, że jeżeli Wójt zleca wykonanie projektu osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia i składa stosowne oświadczenie oraz jeżeli starostwo ostatecznie zweryfikuje projekt budowlany i wydaje pozwolenie na budowę to przyjmuje, że projekt został wykonany dobrze.
5. **Pan Dariusz Kołodziejczyk** powiedział, że ta informacja zostanie sprawdzona.
6. **Pani Olga Wileńska** powiedziała, że w przedszkolu w Celestynowie został wykonany remont łazienki. Ponadto Mazowiecka Jednostka wyraziła zgodę na dokupienie zabawek do przedszkola i zrobienie ogródka ekologicznego. Dodała, że jest za rozbudową przedszkola. Może pojawić się możliwość skorzystania z rezerwy oświatowej na ten cel.

Ad.pkt. 5.

Radny Jacek Poplewski wnioskował, aby Urząd Gminy przy każdej planowanej inwestycji brał pod uwagę wszystkie posiadane oferty. (oferty dostarczane do Urzędu Gminy, wyprzedzające planowane inwestycje, z uwzględnieniem ofert dotyczących ewentualnych zakupów materiałowych)

Radny Jacek Poplewski wnioskował o przedstawienie na piśmie harmonogramu remontu ul. Pogorzelskiej. (co zostało zrobione, z podaniem nieprzekraczalnych terminów dotyczących uzyskania pozwolenia na budowę i rozpoczęcia inwestycji.)

Radny Zbigniew Konefał wnioskował aby Urząd Gminy przeprowadził rozmowy z właścicielami działek na temat możliwości nieodpłatnego przejęcia części nieruchomości pod drogę „przy drutach” z Dyżyna do Starej Wsi.

Radny Paweł Felczyk wnioskował o 5 minut przerwy w celu poprawienia uchwały w sprawie dokonania zmian w uchwale budżetowej na 2012 rok.

Przewodniczący Rady ogłosił 5 minut przerwy.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że na podstawie paragrafu 16 ustęp 5 wnosi o reasumpcję głosowania w sprawie uchwały dotyczącej zmian w uchwale budżetowej na rok 2012 głosowanej w dniu 31.07.2012 ze względu na błędnie zgłoszony wniosek o zmianę zapisu zmian złożonych do uchwały budżetowej. Przegłosowany wniosek powoduje niebilansowanie się budżetu na rok 2012.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Radny Jacek Poplewski wnioskował o przegłosowanie następującej poprawki: w dziale 756 zmniejsza się dochody budżetu o kwotę 68. 827 zł w związku z pismem Ministerstwa Finansów Nr ST3/4820/2/2012 o planowanych udziałach gminy w podatku dochodowym od osób fizycznych, całkowita korekta wynosiła 387.791,00 zł. Uchwałą Nr 131/12 z dnia 29 maja 2012 roku dokonano częściowego zmniejszenia o kwotę 183.778,00 zł. Zwiększa się plan wydatków majątkowych w dziale 010, rozdział 01010, paragraf 6050 o kwotę 87.955 zł na zadanie inwestycyjne: „Budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną” i zwiększa się plan wydatków majątkowych na 2012 rok o kwotę 40.000 zł w dziale 600, rozdział 60016, paragraf 6050 na zadanie inwestycyjne: „Przebudowa ul. Pogorzelskiej w Dąbrówce”.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (8 głosów za).

Ad.pkt.6.

Radny Marian Celiński powiedział, że jadąc drogą z Lasku w stronę Tabora, bliżej „50” jest potężna sterta śmieci.

Ad.pkt.7.

Protokół z Sesji z dnia 28 czerwca 2012 roku został przyjęty.

Ad.pkt.8.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Sporządziła: Katarzyna Świdarska

Czas trwania Sesji: 18:00 – 22:20