

**Uchwała Nr 190/12**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 27 września 2012 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. dwa lata) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| L.p. | Położenie<br>działki | Obręb      | Nr działki<br>(dz. ew.) | Powierzchnia<br>oddana<br>w dzierżawę<br>w m. kw. | Sposób<br>zagospodarowania | Oznaczenie<br>Księgi<br>Wieczystej |
|------|----------------------|------------|-------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 1    | Stara Wieś           | Stara Wieś | 707/2                   | 12,50                                             | komórka                    | KW 51792                           |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

*Mirosław Szyda*

**Uzasadnienie**  
**Uchwały Nr 190/12**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 27 września 2012 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, wymagana jest uchwała rady gmin. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 707/2 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Na przedmiotowej działce usytuowana jest komórka, która użytkowana jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas określony tj. trzech lat i wygasa w dniu 30.10.2012 r. Dzierżawca w dniu 13.09.2012 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.