

Uchwała Nr 194/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 23 września 2012 roku

w sprawie zamiany działek gruntu które powstaną w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zamianę działek nr 212/3 i 212/5 które powstaną w wyniku podziału niżej wymienionej nieruchomości w zamian za projektowane działki nr 212/10 i 213/1 zgodnie z załączonym załącznikiem graficznym przedstawiającym projekt przedmiotowego podziału.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Lasek	Lasek	212/1	1200	Grunty zurbanizowane niezabudowane (Bp)	KW 42911

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Mirosław Szyda

Uzasadnienie
Uchwały Nr 194/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 września 2012 roku

w sprawie zamiany działek gruntu które powstaną w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 212/1 położona w obrębie Lasek stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

W dniu 14.09.2012r do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wyrażenie zgody przez Gminę Celestynów na proponowany podział nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 210, 211, 212/2, 212/1, 213 położonych w miejscowości Lasek. Zgodnie z załączoną propozycją podziału w celu lepszego zagospodarowania projektowanych działek konieczny jest podział oraz późniejsza zamiana działki ew. nr 212/1 będącej własnością Gminy Celestynów.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.