**Uchwała Nr 192/12**
**Rady Gminy Celestynów**
**z dnia 23 września 2012 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

| L.p. | Położenie działki | Obręb | Nr działki (dz. ew.) | Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw. | Sposób zagospodarowania | Oznaczenie Księgi Wieczystej |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Stara Wieś | Stara Wieś | 707/1 | 7 | komórka | KW 51792 |

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**
**Rady Gminy Celestynów**

***Mirosław Szyda***

**Uzasadnienie**
**Uchwały Nr 192/12**
**Rady Gminy Celestynów**
**z dnia 23 września 2012 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 707/1 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Na przedmiotowej części działki usytuowana jest komórka, która użytkowana jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 30 października 2012 roku. Dzierżawca w dniu 03.09.2012 złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjecie niniejszej uchwały.