

**Protokół z XXIII Sesji Rady Gminy Celestynów
odbytej w dniu 27 września 2012 roku**

W sesji udział wzięli:

Radni Rady Gminy Celestynów	-	wg załączonej listy
Wójt Gminy	-	Stefan Traczyk
Skarbnik Gminy	-	Agnieszka Kurek
Sekretarz Gminy	-	Dariusz Kołodziejczyk
Sołtysi	-	wg załączonej listy obecności
Inne osoby zaproszone		

Przewodniczący Rady – Mirosław Szyda – dokonał otwarcia sesji, powitał radnych oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 14 radnych, co stanowi niezbędne quorum do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Następnie poprosił Przewodniczącego Gminnej Komisji Wyborczej Pana Sylwestra Nowaka o wręczenie Pani Malwinie Klejn zaświadczenia o wyborze na radną Gminy Celestynów.

Przewodniczący Gminnej Komisji Wyborczej Pan Sylwestr Nowak wręczył Pani Malwinie Klejn zaświadczenie o wyborze na radną Gminy Celestynów.

Przewodniczący Rady Mirosław Szyda poinformował, iż radny przed objęciem mandatu składa ślubowanie. Odmowa ślubowania oznacza zrzeczenie się mandatu. Ślubowanie odbywa się w ten sposób, że po odczytaniu roty ślubowania przez najmłodszego radnego tj. Łukasza Winiarskiego, nowowybrany radny powstaje i wypowiada słowo „ślubuję”, z możliwością dodania zdania: „Tak mi dopomóż Bóg”.

Następnie radny **Łukasz Winiarski** – odczytał rotę ślubowania następującej treści: „Wierny Konstytucji i prawu Rzeczypospolitej Polskiej, ślubuję uroczyście obowiązki radnego sprawować godnie, rzetelnie i uczciwie mając na względzie dobro mojej gminy i jej mieszkańców”.

Pani Malwina Klejn wypowiedziała słowo: „Ślubuję”.

Wójt Gminy Stefan Traczyk pogratulował Pani Malwinie Klejn wyboru.

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Wręczenie Pani Malwinie Klejn zaświadczenia o wyborze oraz złożenie ślubowania.
3. Sprawy różne.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.
 - a). lipiec – sierpień
 - b). sierpień – wrzesień
5. Zapytania Radnych i udzielenie odpowiedzi na zapytania przez Wójta.
6. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/2, pow. 12,50m),
 - b) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 15m),
 - c) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 7m),
 - d) oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 11/11, pow. 27m),
 - e) zamiany działek gruntu, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 212/1, pow. 1200 m),
 - f) nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Celestynów (dz.ew. Nr 791, pow. 16100 m),
 - g) zmiany uchwały Nr 158/12 Rady Gminy Celestynów z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu

- Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 706, pow. 20 m),
- h) dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów,
 - i) dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020,
 - j) przystąpienia do wieloletniego programu pn „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”,
 - k) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów,
 - l) wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości,
 - ł) terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi,
 - m) rozpatrzenia skargi Pan Jerzego Rybaka na bezczynność Wójta Gminy Celestynów.
7. Wnioski lub oświadczenia Radnych.
8. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Ad.pkt 3.

Sprawy różne.

Radny Tadeusz Floriańczyk powiedział, że na ostatniej Sesji, na której wójt nie był obecny z powodu choroby radni podjęli uchwałę w sprawie referendum w sprawie odwołania wójta. Radny zaznaczył, że jest mu przykro, że coś takiego się wydarzyło a decyzja o wszczęciu postępowania przez radę nie była łatwa. Radny zapytał wójta, jakie ma zdanie na temat tej uchwały.

Wójt Stefan Traczyk powiedział, że wiele osób namawiało go, aby zbierał podpisy i odwołał radę ale on nie widzi sensu takiego działania. Za dwa lata będą wybory i wszystko się zweryfikuje. Każde referendum powoduje zamieszanie i zastój, gdyż jest to w jakimś sensie kampania wyborcza. W Polsce bardzo rzadko referenda się udają. Oczywiście jest to woła rady. Dodał, że złożył odwołanie, ponieważ jego prawa zostały naruszone. Zaznaczył, że swoją misję i kadencję traktuje bardzo poważnie i dużo życia prywatnego poświęca dla gminy, dlatego jest mu również bardzo przykro.

Ad.pkt 4.

Sprawozdanie Wójta z działalności między sesjami.

Ad.pkt 5.

Zapytania Radnego Zbigniewa Konefala:

1. Jakie koszty poniesie gmina w związku z referendum?
2. Kiedy będzie wykonana wiata przystankowa przy dojeździe do szosy lubelskiej w Ostrowiku-Jatnem?
3. Bardzo modne stało się w okresie jesiennym spalanie materiałów trujących i rakotwórczych, co jest dokuczliwe dla części mieszkańców. Prośba o podjęcie przez Wójta radykalnych działań administracyjnych w celu ukarania osób zatruwających w ten sposób środowisko.

Odpowiedź:

1. **Wójt** powiedział, że ma nadzieję, że referendum jednak się nie odbędzie, ponieważ są to dodatkowe środki z pieniędzy podatników. Jest to kwota około 25.000 zł.
2. **Wójt** powiedział, że zgodnie z ewidencją gruntów przystanek znajduje się na terenie Ostrowiku, w związku z tym sołtys wsi Ostrowik ma określić, gdzie ma być wykonana wiata przystankowa.
3. **Wójt** powiedział, że podjął działania w tym zakresie. Poprosił o zgłaszanie przypadków spalania materiałów trujących do referatu ochrony środowiska.

Zapytania Radnego Pawła Felczyka:

1. Na ostatnim zebraniu sołeckim w Ostrowie Wójt powiedział, że planuje projekt i budowę drogi przez Ostrów. Mieszkańcy zadają pytania: z czego będzie się ta droga składała, czy w związku z tym, że będzie budowana droga mieszkańcy zostaną obciążeni opłatą adiacencką.
2. Na jaką kwotę została podpisana umowa na wykonanie projektu tej drogi.
3. Gdzie będą zlokalizowane cztery przystanki autobusowe, które mają być wykonane?

Odpowiedź:

1. **Wójt** powiedział, że jest zapis w uchwale regulującej opłaty adiacenckie, który mówi, że w przypadku podziału działek podnosi się opłatę adiacencką za podział. (od 25% wartości nieruchomości). W tym przypadku koszty administracyjne oraz wycena są korzystne dla gminy. Jednakże opłaty adiacenckiej nie można naliczyć na gruntach rolnych oraz okazuje się, że koszty postępowania administracyjnego i koszty wycen są równoważne z dochodami, jakie uzyskuje się z opłat adiacenckich w przypadku budowy dróg. Jeśli chodzi o projekt drogi, to szczegóły zostaną przedstawione na Komisji.
2. **Wójt** powiedział, że odpowiedź zostanie udzielona na piśmie.
3. **Wójt** powiedział, że przystanki będą zlokalizowane w Ostrowie, Otrowiku, Dyzinie i Glinie.

Zapytania Radnego Jacka Poplewskiego:

1. Czy jest szansa, że jeszcze w tym roku rozpoczną się prace związane z wykonaniem kanalizacji Dąbrówka – Stara Wieś?
2. Czy będą wykonane prace związane z poprawą ulicy Pogorzelskiej (korytowanie, wysypywanie tłucznią).

Odpowiedź:

1. **Wójt** powiedział, że na ukończeniu jest uzyskanie pozwolenia na budowę kanalizacji w Starej Wsi i Dąbrówce. Inwestycja będzie zetapowana.
2. **Wójt** powiedział, że temat ulicy Pogorzelskiej powinien być szeroko omówiony na Komisji.

Zapytania Radnego Roberta Wicika:

1. Czy zaczął się remont w Gimnazjum w Celestynowie i kiedy zostanie zakończony?
Czy tego typu remonty nie mogą być realizowane w wakacje?
2. Czy została podpisana umowa z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska na umorzenie pożyczki, która miała być przeznaczona na remont Gimnazjum w Celestynowie zgodnie z wolą Rady?
3. Do budżetu został wprowadzony projekt boiska w Starej Wsi w związku ze złożeniem wniosku o dofinansowanie. Czy są już informacje w sprawie dofinansowania?

Odpowiedź:

1. **Wójt** powiedział, że Pani Dyrektor Zespołu Szkół nadzoruje wymianę okien, która przebiega sprawnie. Jeżeli chodzi o termomodernizację i ocieplenie to pewne prace mogą być wykonywane nawet w ciągu roku szkolnego.
2. **Wójt** powiedział, że aneks do pożyczki jest podpisany.
3. **Wójt** powiedział, że na tą chwilę nie ma informacji. Zostały uzupełnione dokumenty.

Zapytania Radnego Łukasza Winiarskiego:

1. We wtorek odbędzie się łączone posiedzenie Komisji Finansów, Infrastruktury i Oświaty poświęcone tematowi zagospodarowania centrum Celestynowa i terenu przyległego wokół Szkoły Podstawowej w Celestynowie oraz wnioskowi Stowarzyszenia „Koprówka”. Jakie jest zdanie Wójta w kwestii?
2. W związku z wymianą korespondencji pomiędzy Przewodniczącym Rady, Wójtem a Wojewodą Mazowieckim na temat uchwały referendalnej czy Wójt mógłby podać powody dlaczego uważa, że jego prawa zostały naruszone i dlaczego nie zgadza się z decyzją Rady.

Odpowiedź:

1. **Wójt** powiedział, że wydeleguje pracowników merytorycznych na łączone posiedzenie Komisji. Natomiast kontrowersyjne jest to, że wniosek dotyczy aż dwóch hektarów ziemi w centrum Celestynowa. Odkonstatał się spotkanie z Dyrektorem Szkoły Podstawowej w Celestynowie w sprawie koncepcji zagospodarowania centrum Celestynowa i terenu przyległego wokół Szkoły Podstawowej w Celestynowie. W koncepcji znajdzie się rozbudowa szkoły, sala konferencyjna, Koprówka, ale w tym miejscu gdzie była, ławeczki, ścieżki oraz trybuny.
2. **Wójt** powiedział, że jutro złoży pismo odnośnie uchwały referendalnej wyjaśniające jakie konkretnie zostały naruszone prawa.

Ad.pkt 6. ppkt a).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w

skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/2, pow. 12,50m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 707/2 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej działce usytuowana jest komórka, która użytkowana jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas określony tj. trzech lat i wygasa w dniu 30.10.2012 r. Dzierżawca w dniu 13.09.2012 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 2 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/2, pow. 12,50m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt b).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 15m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 707/1 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowana jest komórka, która użytkowana jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 30 października 2012 roku. Dzierżawca w dniu 03.09.2012 złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 15m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt c).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 7m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 707/1 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej części działki usytuowana jest komórka, która użytkowana jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 30 października 2012 roku. Dzierżawca w dniu 03.09.2012 złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 707/1, pow. 7m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt d).

Podjęcie uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 11/11, pow. 27m).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 11/11 obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na przedmiotowej działce usytuowany jest garaż, który użytkowany jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa zawarta była na czas określony tj. trzech lat i wygasła w dniu 31.08.2012 r. Dzierżawca w dniu 18.07.2012 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja wnioskowała o skrócenie okresu dzierżawy z 5 lat do 3 lat i pod tym warunkiem opinia Komisji jest pozytywna.

Wniosek Komisji został przyjęty jednogłośnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 11/11, pow. 27m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt e).

Podjęcie uchwały w sprawie zamiany działek gruntu, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 212/1, pow. 1200 m).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 212/1 położona w obrębie Lasek stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniu 14.09.2012r do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek o wyrażenie zgody przez Gminę Celestynów na proponowany podział nieruchomości oznaczonych jako działki ew. nr 210, 211, 212/2, 212/1, 213 położonych w miejscowości Lasek. Zgodnie z załączoną propozycją podziału w celu lepszego zagospodarowania projektowanych działek konieczny jest podział oraz późniejsza zamiana działki ew. nr 212/1 będącej własnością Gminy Celestynów.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie zamiany działek gruntu, które powstaną w wyniku podziału nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 212/1, pow. 1200 m).

Uchwała została podjęta. (13 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 6. ppkt f).

Podjęcie uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Celestynów (dz.ew. Nr 791, pow. 16100 m).

Pan Bartłomiej Bandyh powiedział, że nieruchomość oznaczona jako dz. ew. nr 791 o pow. 16100 m²

położona jest w miejscowości Tabor. Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem gruntowym Ł IV. O nabycie przez Gminę Celestynów przedmiotowej nieruchomości zwrócił się do Urzędu Gminy właściciel nieruchomości.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zwróciła uwagę, że w tytule projektu uchwały jest błędnie wpisana nazwa, powinna być wpisana miejscowość Tabor a nie Celestynów. Pod warunkiem autopoprawki Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Gminy Celestynów prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Celestynów (dz.ew. Nr 791, pow. 16100 m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt g).

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 158/12 Rady Gminy Celestynów z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 706, pow. 20 m).

Pan Bartłomiej Bandych powiedział, że w uchwale Rady Gminy Celestynów z dnia 31 lipca 2012 r. wystąpił błąd pisarski polegający na tym, że położenie działki oraz nazwę obrębu oznaczono jako „Celestynów”, a powinno być „Stara Wieś”. Zgodnie z wnioskiem dzierżawcy oraz z rzeczywistym położeniem przedmiotowej nieruchomości, właściwym oznaczeniem położenia nieruchomości jaki powinien figurować w uchwale jest obręb „Stara Wieś”. W związku z powyższym, zgodnie ze stanem faktycznym oraz stanem ujawnionym w ewidencji gruntów i budynków należało poprawić w/w uchwałę. W tytule uchwały zdublowało się słowo: „lipca”, które autopoprawką zostało usunięte.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr 158/12 Rady Gminy Celestynów z dnia 31 lipca 2012 roku w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów (dz.ew. Nr 706, pow. 20 m).

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt h).

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że zmniejsza się plan dochodów budżetu o kwotę 198.958,20 zł oraz zmniejsza się plan wydatków budżetu o kwotę 211.701,00 zł. Projekt uchwały i autopoprawka zostały szeroko omówione na komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Radny Paweł Felczyk zapytał czy zmiana nazwy oraz zakresu rzeczowego zadania inwestycyjnego: „Przebudowa ulicy Pogorzelskiej w Dąbrówce” nie niesie za sobą żadnych dodatkowych kosztów w stosunku do tego, że został wykonany projekt na całą ul. Pogorzelską i ulice przyległe.

Wójt powiedział, że nie będzie to pociągało żadnych dodatkowych kosztów projektu ze strony Gminy Celestynów. Koszt jest ustalony na 40.000 zł i tyle będzie wypłacone.

Radny Jacek Poplewski zapytał, czy w tej kwocie jest już koszt zezwolenia na budowę i zezwoleń wodnoprawnych czyli jest to pełna kwota, która pozwoli na rozpoczęcie inwestycji.

Wójt powiedział, że tak.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w Uchwale Budżetowej na 2012 rok Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt i).

Podjęcie uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że w związku ze zmianą harmonogramu rzeczowo- finansowego projektu "Celestynowskie Przedszkola Wyrównanych Szans! Program wsparcia na rzecz rozwoju edukacji przedszkolnej w Gminie Celestynów" dokonuje się zmiany w zakresie finansowej realizacji projektu: 2012 rok- 483.571,00zł; 2013 rok- 372.329,00zł. 2) ustala się nowy okres realizacji przedsięwzięcia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów” na lata 2006-2013 oraz dokonuje się zmiany w zakresie finansowej realizacji przedsięwzięcia: 2012 rok – 20.855,00zł; 2013 rok - 14.145,00zł; Kwota limitu zobowiązań pozostaje bez zmian. 3) dokonuje się zmiany w zakresie finansowej realizacji przedsięwzięcia „Opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego”: 2012 rok – 30.942 zł; 2013 rok - 90.158 zł; Kwota limitu zobowiązań pozostaje bez zmian. Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Ostrów, Ostrowik, Jatne zostaną wznowione po zatwierdzeniu Studium. 4) w związku ze zmianą w uchwale budżetowej nazwy zadania inwestycyjnego „Przebudowa ulicy Pogorzelskiej w Dąbrówce” na „Przebudowa ulic: Pogorzelska, Karczewska, Poprzeczna, Piaskowa, Cicha, Majowa, Spokojna, Radosna, Wiosenna, Jodłowa na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Cichej w miejscowości Dąbrówka”, które znajduje się w wykazie zadań inwestycyjnych wieloletnich, w załączniku nr 2 również dokonano tej zmiany;5) zabezpiecza się środki finansowe, na dostawę energii elektrycznej dla Gminy Celestynów w związku z planowanym przeprowadzeniem postępowania przetargowego, w wykazie umów WPF w latach 2012-2013 w następujących kwotach: 2012 rok - 130.000,00zł; 2013 rok – 650.000,00zł. Określa się limit zobowiązań dla przedsięwzięcia w kwocie 780.000,00 zł. 6) dokonuje się zwiększenia limitu wydatków na 2012 rok, limitu zobowiązań dla projektu „Szansa na lepsze jutro” o 1,00 zł; 7) dokonano korekty łącznych nakładów finansowych w zadaniu „Przebudowa ulic: Pogorzelska, Karczewska, Poprzeczna, Piaskowa, Cicha, Majowa, Spokojna, Radosna, Wiosenna, Jodłowa na odcinku od ul. Piaskowej do ul. Cichej w miejscowości Dąbrówka” dostosowując kwotę do sumy faktycznie planowanych i poniesionych wydatków. Dostosowano kwoty prognozy na 2012 rok z uwzględnieniem zmian dokonanych Zarządzeniem nr 104/2012, 107/2012 Wójta Gminy Celestynów oraz wprowadzono zmiany, które wpłynęły na wysokość planu w poszczególnych pozycjach po podjęciu Uchwały Rady Gminy Celestynów o zmianie Uchwały Budżetowej m.in. w zakresie: kwot dochodów bieżących, dochodów majątkowych wydatków bieżących i wydatków majątkowych, rozchodów. 2) W pozycji 2. „Wydatki bieżące, w tym: na projekty realizowane przy udziale środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2” dla 2012 i 2013 roku wprowadza się wartości zgodne z załącznikiem nr 2 „wykaz przedsięwzięć WPF”, 3) W pozycji 15. „Informacja z art. 226 ust. 2 dla lat 2012, 2013 wprowadza się wartości zgodne z załącznikiem nr 2 „wykaz przedsięwzięć WPF”, oraz w 2012 roku zmiany wynikające ze zmian budżetu. 5) dokonano w 2013 roku zmian w zakresie dochodów ogółem, bieżących, w tym środków z UE oraz wydatków bieżących na projekty realizowane przy udziale środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 oraz dokonano zmian w wydatkach objętych limitem art. 226 ust. 4 ufp – bieżących w 2013 roku w związku z wprowadzeniem zmian w realizacji projektu „Celestynowskie Przedszkola Wyrównanych Szans! Program wsparcia na rzecz rozwoju edukacji przedszkolnej w Gminie Celestynów”. 6) dokonano w 2013 roku zmniejszenia kwoty rozchodów w związku ze zwiększeniem kwoty rozchodów o 12.742,80 zł w 2012 roku.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Pani Agnieszka Kurek powiedziała, że wnosi autopoprawkę do Załącznika nr 2: „wykaz przedsięwzięć WPF” i w zadaniu: „budowa kanalizacji sanitarnej w Dąbrówce i Starej Wsi wraz z dokumentacją techniczną” ustalić kwotę łącznych nakładów finansowych w wysokości 2.303.270 zł.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie dokonania zmian w wieloletniej prognozie finansowej Gminy Celestynów na lata 2012-2020.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt j).

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do wieloletniego programu pn „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”.

Pani Anna Michalska powiedziała, że zadanie pn. „Przebudowa i rozbudowa ciągu dróg powiatowych N2715W, 2722W, 2713W w m. Otwock – Pogorzel – Stara Wieś (Etap I : przebudowa na rondo skrzyżowania dróg powiatowych Nr 2713W, 2722W z dojazdami w m. Stara Wieś gm. Celestynów ” będzie inwestycją realizowaną na mocy porozumienia między Gminą Celestynów i Powiatem Otwockim w ramach Programu Wieloletniego pod nazwą „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”. Wskazana w uchwale wysokość środków oznacza, że Powiat Otwocki przeznaczy 354.884,18 złotych, Gmina Celestynów 354.884,18 złotych. Koszt całkowity I etapu na podstawie kosztorysu wynosi 1.007.525,36 złotych. Powiat będzie wnioskował o dofinansowanie 30% kosztów zadania, z NPPDL na rok 2013. Powyższe zadanie realizowane przez Powiat Otwocki wpłynie korzystnie na bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Termin składania wniosków w ramach NPPDL na rok 2013 upływa w dniu 28 września br. W związku z powyższym zasadne jest przyjęcie stosownej uchwały.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie przystąpienia do wieloletniego programu pn „Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych – Etap II Bezpieczeństwo – Dostępność – Rozwój”.

Uchwała została podjęta jednogłośnie. (14 głosów za).

Ad.pkt 6. ppkt k).

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów.

Pani Halina Szyszko powiedziała, że po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów, uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Celestynów Nr 68/99 z dnia 17 grudnia 1999 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Celestynów w rejonie ulic Św. Kazimierza, Osieckiej, Wrzosowej i Partyzantów o powierzchni 9,22 ha w granicach określonych na rysunku planu. Integralną częścią uchwały są załączniki: rysunek planu w skali 1:1000, załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w trybie wyłożenia do publicznego wglądu, załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz powiedział, że Komisja zajmowała się projektem uchwały na dwóch posiedzeniach. Na pierwszym złożyła wnioski do projektu uchwały, które nie zostały uwzględnione. Na drugim posiedzeniu Komisja musiała zaopiniować projekt uchwały w jej pierwotnym brzmieniu i zaopiniowała go negatywnie.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz odczytał wnioski Komisji z dnia 22 sierpnia 2012 roku dotyczące projektu: 1) wniosek o powrót do koncepcji zagospodarowania terenu 01 UP,U bez określenia granicy przestrzeni ogólnodostępnej, z określeniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony ulic Św. Kazimierza i Osieckiej, 2) wniosek o usunięcie zapisu o konieczności odtworzenia budynku historycznego oraz zieleni w jego sąsiedztwie, w obecnej lokalizacji, 3) wniosek o rozpoczęcie rozmów z potencjalnymi inwestorami terenu 01 UP,U w celu opracowania koncepcji zagospodarowania tego terenu, 4) wniosek o przedstawienie propozycji MPZP na aktualnej mapie w zakresie terenu 14ZE przedstawiającej przeznaczenie powyższego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 5) wniosek o podniesienie intensywności zabudowy terenu 01UP,U do 35%,

6) wniosek o podniesienie intensywności zabudowy terenu 01 do wartości 0,7; 7) wniosek o ustalenie minimalnego frontu działki równego 20 m dla terenu 02, 8) wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni działki dla terenu 02 równego 1000 m²; 9) wniosek o zmianę zapisu dotyczącego ekranów akustycznych na następujący: „W przypadku stwierdzenia przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenie sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej nakazuje się zainstalowanie ekranów akustycznych”.

Wójt Stefan Traczyk wnioskował o zdjęcie projektu uchwały z porządku obrad dzisiejszej Sesji.

Wniosek został przyjęty. (12 głosów za, 2 wstrzymujących).

Ad.pkt 6. ppkt I).

Podjęcie uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Pani Katarzyna Wiewióra powiedziała, że zgodnie z brzmieniem art. 6 n ust. 1 ustawy dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, uwzględniając konieczność zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, wzór deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości, obejmujący objaśnienia dotyczące sposobu jej wypełnienia oraz pouczenie, że deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego. Uchwała zawiera także informację o terminach i miejscu składania deklaracji. Do uchwały została złożona autopoprawka, w której do 30 listopada 2012 roku został przedłużony czas składania deklaracji a także umieszczono w niej możliwość wyboru czy mieszkaniec zobowiązuje się do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek Strzeżysz powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały pozytywnie po uwzględnieniu autopoprawki czyli zmiany wzoru deklaracji.

Radny Tadeusz Floriańczyk wnioskował o rozszerzenie zapisu paragrafu 1 ustęp 3 o „osobiście w Urzędzie Gminy Celestynów”.

Wniosek został przyjęty.

Pani Katarzyna Wiewióra powiedziała, że ten zapis jest już umieszczony w autopoprawce do projektu uchwały.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za, 2 wstrzymujące).

Ad.pkt 6. ppkt I).

Podjęcie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Pani Katarzyna Wiewióra powiedziała, że zgodnie z brzmieniem art. 6 l ust. 1 ustawy dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy określi, w drodze uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, termin, częstotliwość i tryb uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, biorąc pod uwagę warunki miejscowe. Do uchwały została złożona autopoprawka, paragraf 1, ustęp 1 otrzymuje brzmienie: „Opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi zebranymi na terenie nieruchomości, zwaną dalej „opłatą” uiszcza się raz na kwartał, w terminie do 15 dnia ostatniego miesiąca kwartału kalendarzowego poczynwszy od trzeciego kwartału 2013 r.”

Przewodniczący Komisji Infrastruktury, Bezpieczeństwa Publicznego i Ochrony Środowiska Jacek

Strzeżysz powiedział, że Komisja zaopiniowała projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczenia opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 6. ppkt m).

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pan Jerzego Rybaka na bezz czynność Wójta Gminy Celestynów.

Radny Jacek Poplewski powiedział, że Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 18 września 2012 roku rozpatrzyła skargę Pan Jerzego Rybaka na Wójta Gminy Celestynów dotyczącą bezz czynności Wójta i uznała skargę za niezasadną. Urząd Gminy nie zareagował na pismo z dnia 14.06.2012 r. uznając korespondencję drogą elektroniczną za nieobligującą do udzielenia odpowiedzi. Natomiast na pismo z dnia 22.08.2012 r. Pani Edyta Lechniak (poza niedociągnięciami korespondencji) udzieliła odpowiedzi w ciągu ustawowych 14 dni. Jednocześnie Komisja Rewizyjna uznała, że jest możliwe, aby Wójt Gminy Celestynów zareagował pozytywnie na odroczenie lub rozłożenie na raty zasądzonej kwoty 1560 zł na rzecz Urzędu pod warunkiem, że Pan Jerzy Rybak zwróci się oficjalnie drogą z taką prośbą dołączając do niej dokumenty uwiarygodniające jego trudną sytuację finansową.

Wiceprzewodniczący Rady Romuald Ziętała przeprowadził głosowanie imenne nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pan Jerzego Rybaka na bezz czynność Wójta Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad.pkt 7.

Radny Romuald Ziętała wnioskował o podanie jakie koszty poniósł Urząd Gminy na przygotowanie koncepcji odwodnienia ul.Mokrej i ul.Trytonów w sierpniu ubiegłego roku., przedstawionej na jesieni ubiegłego roku, który miała być realizowana w tym roku.

Radny Romuald Ziętała wnioskował o podanie czy Urząd Gminy zwrócił się do firmy Bruk-bud, która naprawiała ul.Reymonta i ul.Sienkiewicza w sierpniu i wrześniu ubiegłego roku w związku z tym, że rękojmia była na 12 miesięcy i mija 15 października 2012.

Radny Paweł Felczyk złożył oświadczenie, że nie należy do żadnej partii politycznej i nie ma kandydata na Wójta co zostało mu zarzucone publicznie na zebraniu w Ostrowie.

Radna Izabella Fipowicz-Żaroń powiedziała, że za zebraniu wiejskim w dniu 5 września została oskarżona o kradzież prądu. Oświadczyła, że jest to nieprawda i poprosiła o publiczne wycofanie tych oskarżeń wobec mieszkańców Celestynowa.

Ad.pkt 8.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Czas trwania Sesji:

18:00-21:40

Sporządziła: Katarzyna Świdarska