

**Uchwała Nr 224/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 6 grudnia 2012r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m. kw.	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	11/7	20,5	garaż	KW WA1O/00038801/6

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 224/12
Rady Gminy Celestynów
z dnia 6 grudnia 2012 r.**

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka 11/7 z obr. Stara Wieś stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest garaż który użytkowany jest przez dzierżawcę. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres trzech lat i wygasa w dniu 31 sierpnia 2012 roku. Dzierżawca w dniu 19.10.2012 r. złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.