Uchwała Nr 279/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 23 maja 2013 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienioną nieruchomość gruntową.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	882/4	56,10	budynek handlowy - sklep	KW 32028

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętala

Uzasadnienie
do uchwały Nr 279/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 23 maja 2013 r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Gminy Celestynów.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w przypadku gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647).

Na przedmiotowej części działki usytuowany jest budynek handlowy. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta była na czas określony tj. okres 3 lat i wygasa dnia 31 sierpnia 2013 r. W dniu 30 kwietnia 2013 r. złożony został wniosek o zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.