

**Uchwała Nr 310/13**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 26 sierpnia 2013 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziałów w części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 2/4 oraz 3/4 położonych w obrębie Stara Wieś na poprawienie warunków zagospodarowania działek ew. nr 2/2 oraz 3/2 położonych w obrębie Stara Wieś zabudowanych budynkiem wielorodzinnym na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 1.

**§ 2**

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości określonej w § 1 na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 1.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie  
do uchwały Nr 310/13  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 26 sierpnia 2013 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 1**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Ponad to, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym, na mocy art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zbycie udziałów na rzecz właścicieli lokali w działkach ew. nr 2/4 oraz 3/4 położonych w obrębie Stara Wieś jest niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania działek ew. nr 2/2 oraz 3/2 położonych w obrębie Stara Wieś, a obecnie zabudowanych budynkiem wielorodzinnym.