Uchwała Nr 311/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594)* oraz art. 37 ust. 2, pkt. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ **1**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej udziałów w części nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 3/7 oraz 4/3 położonych w obrębie Stara Wieś na poprawienie warunków zagospodarowania działek ew. nr 4/2 oraz 3/3 położonych w obrębie Stara Wieś zabudowanych budynkiem wielorodzinnym na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 2.

§ **2**

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości określonej w § 1 na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 2.

§ **3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ **4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętala

Uzasadnienie
do uchwały Nr 311/13
Rady Gminy Celestynów
z dnia 26 sierpnia 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziałów w części nieruchomości w drodze bezprzetargowej oraz udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży udziałów w części nieruchomości na rzecz właścicieli lokali położonych w budynku przy ul. Parkowej 2

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594)* do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Ponad to, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

W związku z powyższym, na mocy art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zbycie udziałów na rzecz właścicieli lokali w działkach ew. nr 3/7 oraz 4/3 położonych w obrębie Stara Wieś jest niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania działek ew. nr 4/2 oraz 3/3 położonych w obrębie Stara Wieś, a obecnie zabudowanych budynkiem wielorodzinnym.