

**Uchwała Nr 395/14
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 maja 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Parkowej 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518), **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 95% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ulicy Parkowej 1 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej na rzecz najemców przedmiotowego lokalu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 395/14
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 maja 2014 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Nr 3 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Parkowej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Na mocy art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały Rady Gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Celestynów nr 184/09 z dnia 25 marca 2009 r. przedmiotowy lokal został przeznaczony na sprzedaż. Ponieważ pozostałe lokale w przedmiotowym budynku zostały zbyte na rzecz ich najemców za cenę rynkową z uwzględnieniem 95 % bonifikaty, zasadne jest zbycie przedmiotowego lokalu na takich samych zasadach jak wcześniejsze lokale.