

Uchwała Nr 46/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 kwietnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	2/4	22	Garaż	KW 38801
2	Stara Wieś	Stara Wieś	11/11	32	2 garaże	KW 38801
3	Stara Wieś	Stara Wieś	10/4	21,5	Garaż	KW 38801

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	1046/2	32	Garaż	KW 51793

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionych w § 1 ust. 1, 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
Uchwały Nr 46/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 kwietnia 2015 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 2/4; 10/4, 11/6; 11/11 z obrębu Stara Wieś oraz działka ew. nr 1046/2 z obrębu Celestynów stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 2/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Henryka Dziwota we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 08.04.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 11/11 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Leokadię Gajewską we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.04.2015 r. usytuowane są garaże.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 10/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Annę Prasula we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 07.04.2015 r. usytuowany jest budynek gospodarczy.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 1046/2 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Krystynę Cacko we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 13.04.2015 r. usytuowany jest garaż.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony tj. okres 3 lat. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.