

**Uchwała Nr 63/15**  
**Rady Gminy Celestynów**  
**z dnia 15 lipca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

| L.p. | Położenie<br>działki | Obręb      | Nr<br>działki<br>(dz. ew.) | Powierzchnia<br>oddana w<br>dzierżawę w<br>m <sup>2</sup> | Sposób<br>zagospodarowania | Oznaczenie Księgi<br>Wieczystej |
|------|----------------------|------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| 1    | Celestynów           | Celestynów | 883/2                      | 200                                                       | Wieża<br>telekomunikacyjna | WA1O/00032028/1                 |

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Celestynów**

***Romuald Ziętała***

**Uzasadnienie  
do Uchwały Nr 63/15  
Rady Gminy Celestynów  
z dnia 15 lipca 2015 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka ew. nr 883/2 z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 883/2 z obrębu Celestynów wskazanej przez wnioskodawcę – „Matcom” Marcin Sebastian Ziółek we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 15.06.2015 r. usytuowana jest wieża telekomunikacyjna niezbędna do realizacji zadania: „Stały dostęp do sieci Internet” w ramach projektu „Internet szansą rozwoju Gminy Celestynów” w ramach działania 8.3 POIG.

Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta jest na czas określony. Dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.