

**Uchwała Nr 75 /15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 16 września 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	707/2	15	Komórka	WA1O/00051792/6
				2	Panele solarne	
				30	Garaż	
2	Stara Wieś	Stara Wieś	707/1	15	Garaż	WA1O/00051792/6

2. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienione części nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Stara Wieś	Stara Wieś	11/4	19	Garaż	WA1O/00038801/6
2	Stara Wieś	Stara Wieś	4/3	19	Garaż	WA1O/00038801/6
3	Stara Wieś	Stara Wieś	4/4	19	Garaż	WA1O/00038801/6
4	Stara Wieś	Stara Wieś	10/4	21	Garaż	WA1O/00038801/6
5	Stara Wieś	Stara Wieś	10/3	24	Garaż	WA1O/00038801/6

3. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1, 2.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 75/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 16 września 2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działki ew. nr 4/3; 4/4; 10/3; 10/4; 11/4; 707/1; 707/2 z obrębu Stara Wieś stanowią własność Gminy Celestynów. Położone są na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 31 grudnia 2003 roku na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

Na przedmiotowej części działki ew. nr 707/2 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Mariusza Płatek we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 23.07.2015 r. usytuowany jest garaż, komórka oraz panele solarne.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 707/1 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Marka Kopka we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 12.08.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 11/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Danielę Witak we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 29.07.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 4/3 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Roberta Klejn we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 03.08.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 4/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Janusza Czarnogłowskiego we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 23.07.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 10/4 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Pana Witolda Kobza we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 24.07.2015 r. usytuowany jest garaż.

Na przedmiotowej części działki ew. nr 10/3 z obrębu Stara Wieś wskazanej przez wnioskodawcę – Panią Annę Kruk we wniosku, który wpłynął do Urzędu Gminy w Celestynowie dnia 26.08.2015 r. usytuowany jest garaż.

Dotychczasowe umowy dzierżawy zawarte są na czas określony. Dzierżawcy złożyli wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.