

Uchwała Nr 86/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2015 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 1354 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu, na nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. nr 1354 stanowiącej własność Gminy Celestynów, położonej w miejscowości Pogorzel Warszawska, gm. Celestynów, uregulowanej w księdze wieczystej KW WA10/00016466/5 na rzecz przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A., z siedzibą w Lublinie.
2. Teren wykonywania służebności obejmuje pas gruntu o powierzchni 52 m² zaznaczony na mapie w skali 1: 1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Służebność obejmuje uprawnienie do wybudowania i użytkowania linii energetycznej kablowej średniego napięcia, w tym do dysponowania wydzielonym w ramach służebności gruntowej pasem ziemi na cele budowlane i uzyskania wszelkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, zgód, uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do realizacji ww. infrastruktury.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi odpłatnie.
2. Wysokość wynagrodzenia należnego Gminie Celestynów z tytułu obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym określi Wójt Gminy Celestynów w drodze umowy na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 3.

1. Koszty związane z ustanowieniem służebności, w tym koszty zawarcia aktu Notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej poniesie PGE Dystrybucja S.A.
2. Wszelkie koszty związane z budową i doprowadzeniem terenu do stanu pierwotnego poniesie PGE Dystrybucja S.A.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 86/15
Rady Gminy Celestynów
z dnia 28 października 2015 r.**

Służebność przesyłu jest to ograniczone prawo rzeczowe, które zostało wprowadzone w celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących urządzeń przesyłowych między przedsiębiorcami przesyłowymi i właścicielami nieruchomości oraz ułatwienia dalszych inwestycji w sieci przesyłowe, gdyż służebność taka może być ustanowiona także w odniesieniu do urządzeń dopiero planowanych.

Służebność przesyłu umożliwia przedsiębiorcy w oznaczonym zakresie korzystanie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Do służebności przesyłu stosuje się odpowiednio przepisy o służebnościach gruntowych.

W dniu 21 lipca 2015 r. pełnomocnik przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. ew. nr 1354, stanowiącej własność Gminy Celestynów. Przedmiotowa linia kablowa SN zastąpi istniejącą linię napowietrzną SN która w sposób znaczny ogranicza działkę Gminną. Budowa projektowanej linii kablowej pozwoli na demontaż i wymianę starej linii energetycznej oraz ureguluje kwestię służebności przesyłu na przedmiotowej nieruchomości.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.