

**Uchwała Nr 127/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 stycznia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni dachu budynku Urzędu Gminy w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3 na okres 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wynajem na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) część dachu budynku Urzędu Gminy w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3 o powierzchni 45 m², położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 516/2, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku – IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WA1O/00031242/0, stanowiącą własność Gminy Celestynów, z przeznaczeniem pod istniejącą wieżę telekomunikacyjną o wysokości do 12 m.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu części dachu wymienioną w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 127/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 stycznia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem części powierzchni dachu budynku Urzędu Gminy w Celestynowie przy ul. Reguckiej 3 na okres 3 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) w przypadku, gdy po umowie dzierżawy lub najmu zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Działka ew. nr 516/2 z obrębu Celestynów na której usytuowany jest budynek Urzędu Gminy w Celestynowie stanowi własność Gminy Celestynów. Obecnie na dachu przedmiotowego budynku zgodnie z umową z dnia 19.02.2013 r. zawartą pomiędzy Gminą Celestynów a firmą „MGK-Rafał Chmielewski” znajduje się wieża telekomunikacyjna. Przedmiotowa umowa wygasa z dniem 29.02.2016 r. Wnioskodawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.