

PROJEKT BUDOWLANY

**linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego
oraz terenu boiska**

Glina ul. Wilcza nr dz. 68/3 i 79/4

**realizacja inwestycji po terenie działek nr ewid.:
18/8, 58, 68/3, 79/4 obr. Glina, gm. Celestynów**



Inwestor: Gmina Celestynów
ul. Regucka 3
05-430 Celestynów

Stadium: PB

Branża: Elektryczna

Projektował:

inż. Zbigniew Kwiatosz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania i nadzoru
w szczególności instalacyjnej
w zakresie sieci i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Kt. B.001.101xx2/6111440220E407

LUTY 2013

SPIS TREŚCI

1. Podstawa opracowania
2. Zakres opracowania
3. Opis techniczny
 - 3.1. Budowa kablowej linii niskiego napięcia nN 0,4kV oświetlenia ulicznego w ulicy Wilczej
 - 3.2. Budowa kablowej linii niskiego napięcia nN 0,4kV oświetlenia terenu boiska
 - 3.3. Pomiar energii i sterowanie oświetlenia ulicznego - SOK
 - 3.4. Sterowanie oświetlenia terenu boiska - SOT
 - 3.5. Oświetlenie uliczne
 - 3.6. Oprawy oświetlenia ulicznego
 - 3.7. Ochrona przeciwporażeniowa
 - 3.8. Ochrona przeciwprzepięciowa
 - 3.9. Obliczenie natężenia oświetlenia projektowanej linii oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska
 - 3.10. Obliczenia kablowej linii oświetlenia ulicznego
 - 3.11. Obliczenia zwisów linii SN 15kV dla lokalizacji słupów oświetlenia ulicznego
4. Rysunki i schematy
6. Uwagi końcowe
7. Zestawienie montażowe materiałów do budowy linii kablowej oświetlenia nN 0,4kV

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora
- Warunki przyłączenia nr 12/R3/12908 z dnia 17.08.2012r. wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Otwock
- Pismo zmieniające warunki przyłączenia l.dz. RP/RP/251/2013 z dnia 02.01.2013r.
- Decyzja nr 1073/2012 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 28.11.2012r.
- Opinia ZUDP nr 1328/2012 z dnia 18.12.2012r. z załącznikiem
- Obowiązujące normy : N-SEP-E-004, PN-76/E-05125, N-SEP-E-001, PN-76/E 02032, PN-IEC 60364, PN-HD 60364-4-41:2009,
- Wizja lokalna w terenie i uzgodnienia z użytkownikiem oraz uzgodnienia międzybranżowe,
- Katalogi producentów słupów oświetleniowych, kabli oraz aparatów i osprzętu elektrycznego,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43. Poz. 430 z późn. zmianami),
- Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. – tom 6 „Linie napowietrzne i kablowe niskiego napięcia”.
- Wytyczne do budowy systemów elektroenergetycznych w PGE Dystrybucja S.A. – Tom 7 – Układy pomiarowe energii elektrycznej.

2. Zakres opracowania

Projekt niniejszy obejmuje swym zakresem:

- budowa oświetlenia ulicznego ul. Wilczej w Glinie,
- budowa oświetlenia terenu boiska przy ul. Wilczej w Glinie,
- budowa złącza kablowo-pomiarowego typu SOK z układem pomiarowo-rozliczeniowym wg warunków przyłączenia.



PGE Dystrybucja SA
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
05-520 Konstancin Jeziorna, ul. Piaseczyńska 52
tel. 22 701 32 20, fax. 22 701 33 03

Otwock, 02.01.2013r.

RP/RP/...251.../2013r.

Gmina Celestynów

ul. Regucka 3

05-430 Celestynów

nr kontrah.: N03A35

Dotyczy: zmiany technicznych warunków przyłączenia nr 12/R3/12908 z dnia 17.08.2012r. dot. przyłączenia do sieci dystrybucyjnej oświetlenia ulicznego w Glinie ul. Wilcza nr dz. 68/3, 79/4 gm. Celestynów.

Odpowiadając na pismo l.dz. RIGK.7003.179.2012 z dnia 12.12.2012r. (data wpływu 18.12.2012r. l.dz. 8014/OW/2012) informujemy, że zmienia się warunki przyłączenia nr 12/R3/12908 z dnia 17.08.2012r. w zakresie:

- pkt. 1. i przyjmuje brzmienie: „**Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa 15/0,4kV.**”
- pkt. 2. i przyjmuje brzmienie: „**Miejscem dostarczenia energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski prądowe przy podstawach bezpiecznikowych w kierunku obwodu odejściowego w rozdzielni nn w stacji transformatorowej.**”
- pkt. 7. i przyjmuje brzmienie: „**Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: tablica pomiarowa w skrzyni SOK.**”

Pozostałe zapisy warunków nie ulegają zmianie.

k/o

RP

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Specjalista ds. Inwestycji
Waldemar Świsłowski

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Jeziorna
p.k. Tomasz Gozdzinski



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Otwock
05-400 Otwock
ul. Warszawska 27
tel. 0-22 778-28-20 fax. 0-22 778-28-12

GMINA CELESTYNÓW
ul. REGUCKA 3
05-430 CELESTYNÓW
Nr kontrahenta: N03A35

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr 12/R3/12908

dla podmiotu V grupy przyłączeniowej do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV

Nazwa i lokalizacja obiektu przyłączanego: **oświetlenie uliczne, GLINA, ul. WILCZA, dz. nr Głina-68/3, 79/4, gm. Celestynów.**

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia: **17-08-2012 r.**, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: **linia napowietrzna 0,4kV.**
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: **zaciski prądowe przyłącza na słupie linii nn;**
3. Moc przyłączeniowa: **3 kW** – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: **napowietrzne.**
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
 - 5.1. Dostosowanie stacji transformatorowej **POGORZEL WARSZAWSKA SAMUSZYN [0588]** do zwiększonego obciążenia: n/d.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: **Wybudowaniu linii kablowej oświetlenia ulicznego przewodem wg proj.** Wykonanie instalacji odbiorczej spełniającej wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690), z późniejszymi zmianami.
7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: **tablica pomiarowa w skrzyni SON.**
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: **1-fazowy bezpośredni energii czynnej.**
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: **topikowe 32 A w złączu; zabezpieczenie w złączu pomiarowym: nadmiarowo-prądowe (przedlicznikowe) w obudowie przystosowanej do plombowania 20 A w części pomiarowej.**
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: **TN-C.**
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczania nie może być większy niż $\tan \varphi = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączeniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: **Ptasiński Radosław** tel.: (22) 778-29-08.
15. Uwagi dodatkowe: **Schemat jednokreskowy instalacji odbiorczej dostarczyć do uzgodnienia w Rejonie Energetycznym.**

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Otwock
Wydział Inżynierii i Remontów
mgr K. Krawczyk
Wojciech Świątek

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Warszawa
Rejon Energetyczny Otwock
mgr Andrzej Urbaniax

DECYZJA NR 1073/2012
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 i 107 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071, ze zm.), oraz art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647), po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Celestynów z siedzibą w Celestynowie ul. Regucka 3** z dnia **17.08.2012r.** na podstawie przepisów szczególnych określonych w niniejszej decyzji

u s t a l a m

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego na **terenie działki nr ew. 68/3 oraz części działek nr ew. 18/8, 58, 79/4** położonych w miejscowości **Glina** gmina Celestynów.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu planowanej inwestycji:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa linii energetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV do oświetlenia części ul. Wilczej oraz terenu boiska w Glinie na terenie działki nr ew. 68/3 oraz części działek nr ew. 18/8, 58, 79/4 położonych w miejscowości Glina, teren ten oznaczony literami ABCDEFGHIJKLMNOPRA na załącznikach graficznym do niniejszej decyzji.

2. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień:

- a) Na działce nr ew. 68/3 oraz części działek nr ew. 18/8, 58, 79/4 w obrębie geodezyjnym Glina, gm. Celestynów występują grunty rolne nie wymagające uzyskania zgody na zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. Starosta Otwocki postanowieniem nr 494/2012 z dnia 12.09.2012r. znak S.OŚ.II.6123.449.2012.ŁŁ uzgodnił projekt przedmiotowej decyzji w zakresie ochrony gruntów rolnych.
- b) Działka znajduje się w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w kwestii uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji, projekt decyzji uznaje się więc za uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647).
- c) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych z siedzibą w Sobiekursku nie zajął stanowiska w ustawowym terminie, w kwestii uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji, projekt decyzji uznaje się więc za uzgodniony zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647).
- d) Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie postanowieniem nr 259/12/M z dnia 05.11.2012r. Znak spr.: ZW-MB-2142-198/12/7/93 umorzył postępowanie w sprawie uzgodnienia projektu przedmiotowej decyzji z uwagi na to, że inwestycja nie będzie przebiegała przez teren ewidencyjnie leśny
- e) decyzja nie wymaga uzgodnienia w trybie art. 53 ust 4 pkt. 10 w zakresie zadań rządowych i samorządowych gdyż teren inwestycji nie był przeznaczony na realizację inwestycji celu publicznego w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy o której mowa w art. 88 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 3.1. Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie zasadami

wiedzy technicznej, w sposób zapewniający spełnienie wymagań zawartych w art. 5 ust. 1 i 2. Prawa budowlanego (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm),

3.2 Inwestycja powinna spełniać wymagania i warunki określone między innymi w:

- a ustawie z dnia 7 lipca 1994r., „Prawo budowlane” (Dz.U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm)
- b ustawie z dnia 24 sierpnia 1991r. „O ochronie przeciwpożarowej” (Dz. U. z 1991r. Nr 81 z późn. zm.),
- c ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. „O gospodarce nieruchomościami” (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- d ustawie „Prawo geodezyjne i kartograficzne” (Dz. U. z 2000r. Nr 100 poz.1086 z późn. zm.),
- e ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r „O ochronie przyrody” (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.),
- f ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r „Prawo ochrony środowiska” (Dz. U. z 2001r.Nr 62, poz. 627 z późn. zm.),
- g ustawie z dnia 3 lutego 1995r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych” (Dz. U z 2004r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.),
- h ustawie z dnia 21 marca 1985r. „O drogach publicznych” (Dz. U. z 2004r. Nr 204, poz. 2086 ze późn. zm.).

3.4. Ponadto powinna spełniać warunki określone w:

- a Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1133 z późn. zm.),
- b Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm),
- c Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995r. Nr 25 poz. 133),
- d Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1392).

4. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- a roboty ziemne oraz inne roboty związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonane wyłącznie w sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom – dotyczy to zarówno brył korzeniowych jak i koron drzew,
- b osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku, obowiązane są niezwłocznie zawiadomić o tym Wójta Gminy Celestynów i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; jednocześnie obowiązane są zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora odpowiednich zarządzeń,
- c planowaną inwestycję należy prowadzić w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej. Na etapie decyzji pozwolenia na budowę, projektowana inwestycja powinna zostać zaopiniowana oraz spełniać warunki określone przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu w Starostwie Powiatowym w Otwocku, ul. Górna 13.
- d teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego

2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 42 poz. 870 z późn. zm.). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu, likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zakres ochrony interesu osób trzecich zgodnie z art. 5 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118). W ramach projektu budowlanego należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) gdy realizacja inwestycji może spowodować ograniczenia w zagospodarowaniu lub użytkowaniu sąsiednich terenów - należy dokonać odpowiednich uzgodnień z ich właścicielami,
- b) wejście na teren sąsiedni wymaga porozumienia z jego dysponentami, uporządkowania i przywrócenia poprzednich walorów gruntu,
- c) na etapie projektowania, realizacji i eksploatacji należy uwzględnić całość warunków wynikających z przeprowadzonych uzgodnień oraz zapewnić ochronę osób trzecich,

Zgodnie z art. 54 pkt 2 podpunkt d) w zw. z art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Uzasadnienie

Dnia 17.08.2012r. Gmina Celestynów wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii energetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV do oświetlenia części ul. Wilczej oraz terenu boiska w Glinie na terenie działki nr ew. 68/3 oraz części działek nr ew. 18/8, 58, 79/4 położonych w miejscowości Glina. Do wniosku dołączono kopię mapy zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z przedstawionymi na niej granicami terenu objętego wnioskiem oraz charakterystykę inwestycji obejmującą określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu i jego przeznaczenia, obejmującą charakterystyczne parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko.

W/w wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej: upzp). O wszczęciu postępowania z wniosku jw. organ zawiadomił strony stosując procedurę określoną w art. 53 ust. 1 upzp.

Po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania nie wpłynęły wnioski dotyczące sprawy. Projektowana inwestycja, znajduje się na obszarze, dla którego brak jest sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Realizacja inwestycji w obszarze zabudowanym miejscowości Glina stanowi uzupełnienie dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz boiska.

Na podstawie analizy załączonej do wniosku charakterystyki przedsięwzięcia i określonych w niej parametrów technicznych wynika, że planowane zamierzenie nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213 poz. 1392) w sprawie *określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.*

Organy administracji wymienione w art. 53 ust. 4 upzp uzgodniły bez uwag sporządzony

projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji przedmiotowej inwestycji, pozytywnej dla Wnioskującego.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, a niniejsza decyzja spełnia wymagania Inwestora zawarte we wniosku.

Ponieważ zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi”, a przedmiotowa inwestycja – jak wykazano wyżej – jest zgodna z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych wskazanych w niniejszej decyzji, orzeczono jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA –278.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa).

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określić istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

mapa geodezyjna w skali 1:1000 (dwa załączniki graficzne)
analiza funkcji oraz zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Gmina Celestynów
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
2. Podmiot reprezentujący Skarb Państwa: Starostwo Powiatowe
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
u. Komunardów 10, 05-402 Otwock
3. a/a

Do wiadomości:

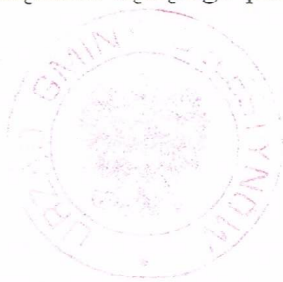
Marszałek Województwa Mazowieckiego
ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Starosta Otwocki
ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
ul. Sienkiewicza 3, 00-015 Warszawa

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych
Sobiekursk 24, 05-480 Karczew

Regionalny Dyrektor Lasów Państwowych
ul. Grochowska 278, 03-841 Warszawa



[Signature]
p.o. Kierownika
Biuro Głównego Urzędnika

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
w dniu 27.12.2012 r.
Celestynów, dnia 27.12.2012 r.

[Signature]
p.o. Kierownika
Biuro Głównego Urzędnika




GRANICA TERENU INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO

Legenda

Wnioskodawca:
Gmina Celestynów

ABCDEFHIJKLMNOPRA

Niniejsza mapa w skali 1:1000
 stanowi integralną część
 decyzji ustalającej lokalizację
 inwestycji celu publicznego
 Nr...../2012 z dnia.....
 Znak CP.6733.1.2012
 wydanej dla inwestycji polegającej na budowie linii
 energetycznej niskiego napięcia RN 0,4kV do
 oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska na dz. nr
 ew. 68/3 oraz części dz. nr ew. 18/8, 58, 79/4
 w miejscowości: Gmina gmina Celestynów na terenie
 oznaczonym literami

Izabela Katarzyna Sobolewska
 Inżynier
 Dział Zarządzania Budownictwem
 Urząd Gminy Celestynów



WÓJT GMINY CELESTYNÓW
430 Celestynów
Załącznik nr 2 część tekstowa.

do decyzji Wójta Gminy Celestynów Nr 1003/12 z dnia 28.11.2012r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie linii energetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV do oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska na dz. nr ew. 68/3 oraz części dz. nr ew. 18/8, 58, 79/4 w miejscowości Głina gmina Celestynów.

ANALIZA

lokalizacji inwestycji celu publicznego

1. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

1.1 Ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, ze zm.)

Planowane zamierzenie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397)

1.2 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009r. Nr 151 poz. 1220 ze zm.)

Teren planowanej inwestycji położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 42 poz. 870). Obowiązuje zakaz przekształcania naturalnej rzeźby terenu oraz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i śródpolnych,

1.3 Ustawa z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568, ze zm.)

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze objętym ochroną zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.)

2. Stan faktyczny i prawny terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji

Planowana inwestycja polega na budowie linii energetycznej niskiego napięcia nN 0,4kV do oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska w miejscowości Głina w gminie Celestynów, powiat Otwocki.

Powyższe działki stanowią własność skarbu państwa oraz osób prywatnych..

3. Warunki i wymagania ochrony, kształtowania ładu przestrzennego w oparciu o:

- ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r., Nr 80 poz 717 za zm.)

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589)

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz 1588 z 2003r.) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zasad zagospodarowania terenu, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- Inwestycję należy zaprojektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający prawidłowe wykonanie robót budowlanych,

4. Wnioski z analizy:

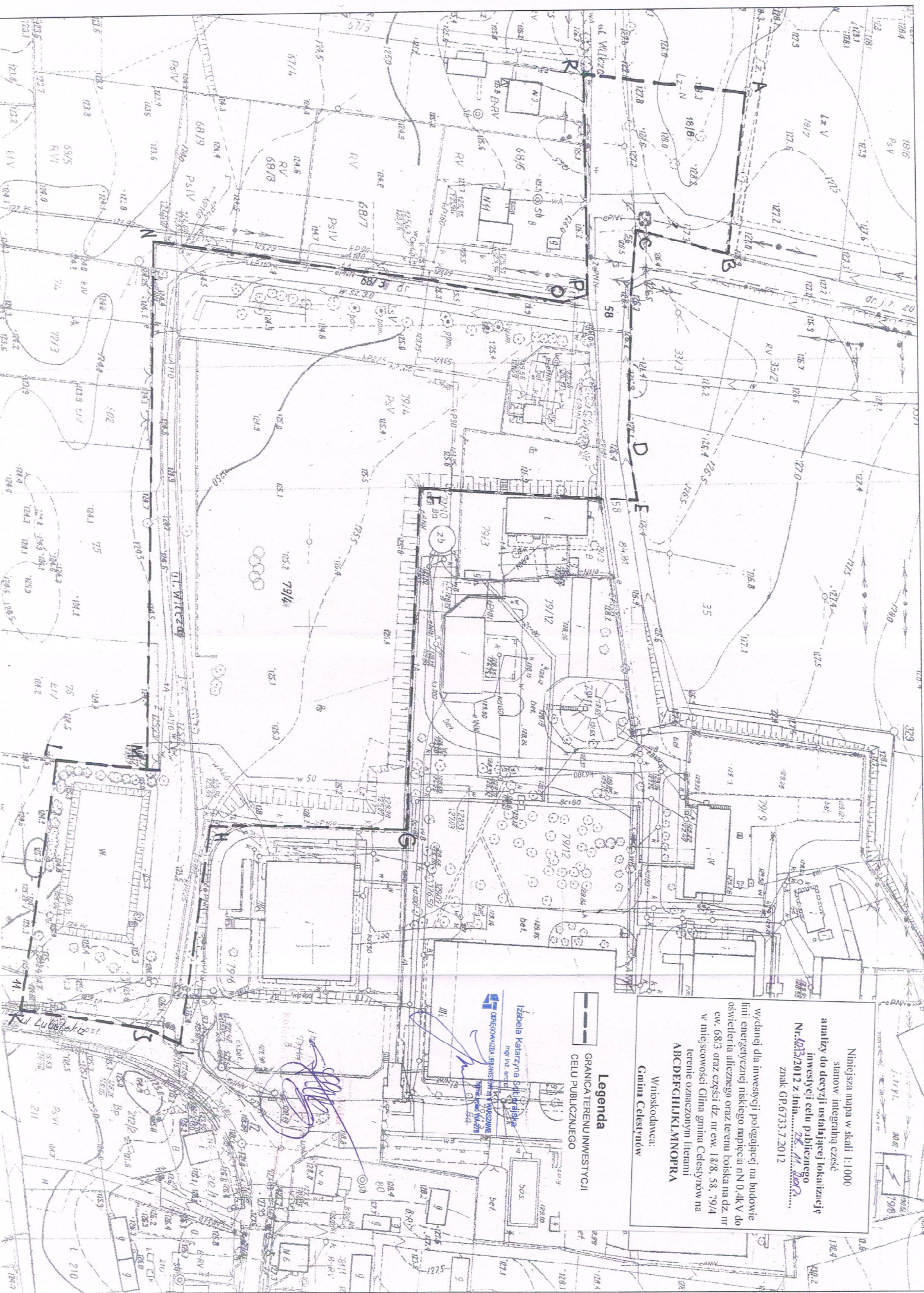
Z przeprowadzonej analizy obszaru wynika, że istnieje możliwość ustalenia dla wnioskowanych działek lokalizacji inwestycji celu publicznego, spełniających wymogi określone w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projektowana inwestycja celu publicznego stanowi uzupełnienie funkcji przedmiotowego obszaru, ma za zadanie podniesienie standardów i jakości życia mieszkańców oraz wpływać na poprawę warunków ochrony środowiska.

Stan istniejącego terenu inwestycji i jego zagospodarowanie umożliwia lokalizację przedmiotowej inwestycji.

Analizę wykonała mgr inż. arch. Izabela Sobierajska członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Urbanistów nr WA-278.

A handwritten signature in blue ink is written over a faint red circular stamp. The stamp contains text in Polish, including "Mazowiecka Okręgowa Izba Urbanistów" and "WA-278".



Legenda
--- GRANICA TERENU INWESTYCJI
--- CELE PUBLICZNEGO

Wnioskodawca:
Gmina Celestynów

Niniejsza mapa w skali 1:1000
stanowi integralną część
analizy do decyzji ustalającej lokalizację
inwestycji celu publicznego
Nr. 603/2012 z dnia 28.11.2012
znak GP.6733.7.2012

wydanej dla inwestycji polegającej na budowie
linii energetycznej niskiego napięcia 0,4kV do
oswietlenia ulicznego oraz terenu boiska na dz. nr
ew. 68.3 oraz części dz. nr ew. 18.8, 58, 79/4
w miejscowości Gmina Celestynów na
terenie oznaczonym literami
ABCDERHJLKNOPRA

Izabela Katarzyna Słodziej
mgr inż. arch.
mgr inż. inż. arch.
mgr inż. inż. arch.

tel. (22) 778-13-41
GK.IV.6630.1328.2012

O P I N I A NR 1328/2012

w sprawie koordynacji usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot koordynacji: **Kablowa linia oświetleniowa, szafy sterujące.**

Lokalizacja obiektu: **Głina dz. 68/3, 18/8, 58, 79/4, gm. Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów**

Zleceniodawca: **GEO - SAT S.C. D. Mandziak, A. Jóźwicki, 05-400 Otwock, ul. Kołłątaja 61**

na wniosek z dnia: 2012-12-11

Na podstawie art. 7d pkt 2, art. 28 ust. 1 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz. U. Nr 38, poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci
Uzbrojenia Terenu opiniuje **pozytywnie** lokalizację w/w obiektu:

Uwagi i zalecenia:

1. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do sieci telekomunikacyjnej prace ziemne wykonywać ręcznie, z zachowaniem ostrożności, zgodnie z obowiązującymi normami TP S.A.
2. W zasięgu koron drzew prace ziemne wykonywać ręcznie, bez uszkodzania ich korzeni pod nadzorem ogrodniczym.
W przypadku uzasadnionej konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę właściwego organu.
3. Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie usytuowania projektowanych obiektów budowlanych wymagających pozwolenia na budowę, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenie związanej z tym dokumentacji, geodezyjne pomiary powykonawcze sieci podziemnego uzbrojenia terenu, układanej w wykopach należy wykonać przed ich zakryciem - art. 27 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287).
4. W przypadku zmiany uzgodnionej trasy powstałej w trakcie realizacji inwestycji, należy opracować nowy projekt i wystąpić z wnioskiem o ponowne uzgodnienie.
5. Zgodnie z § 16 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001r. (Dz.U.Nr 38 poz.455) w razie niezgodności zrealizowanej sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem, inwestor jest zobowiązany przedłożyć mapę z wynikami inwentaryzacji właściwemu **organowi administracji architektoniczno - budowlanej**.
6. Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii. Uzgodnienie traci ważność w przypadku o którym mowa w § 13 ust. 2 w/w rozporządzenia.

Załącznik:
Mapa z projektem - 1 egz.

Z up. STAROSTY
mgr Krzysztof Wąsowski
Przewodniczący Zespołu ds. Koordynacji
Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu

gmina : Celestynów 1417 03_2
 obręb : Głina 1417 03_2.0004
 działka : 79/4, 18/8
 skala 1:1000

DER : 3783/12
układ wsp. : W-wa 75 ; Kronsztad 86
zakres aktualizacji oznaczono kolorem: żółtym
data: 01.10.12 r

Mapa do celów projektowych wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Przedstawiona sytuacja jest zgodna z stanem faktycznym z dnia 20.09.2015 r. **GEODETA UPRAWNIONY**

*Proszę o skoordynowanie:
kablowej linii oświetleniowej 1-50
szafek sterujących 5, 27*

STANISŁAW
Zespół ds. koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Teren

Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 27 maja 1968 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 1968 r. 24-1-193) oraz rozporządzenia z dnia 12.01.1972 r. w sprawie

projektowanych sieci z 38 odcinków terenu
wyszczególnionych w części tekstowej cpiii.
Uzgodnione wytyczenie sieci użytkownika terenu

podlega wyłączeniu i geodezyjnej ewentualacji
powyższości przez jednostki użytkownicze do wykonyw
prac geodezyjnych.

szczęśliwym projektem inwestor zobowiązał się do przedłożenia mapy z wynikami pomiarów i zbadanych warunków w celu wyznaczenia granicy powojennej. W tym celu wyznaczono granicę administracyjną między województwami łódzkim i mazowieckim.

Uzgodnione użytkowanie projektowanych siedlisk
zabudowa terenu zachowuje wartość przez okres 3 lat

Wydział Inżynierii i Techniki

124.0

1328/2012
LN

18. 12. 2012

A hand-drawn diagram of a building layout. It shows a series of connected rectangular rooms. The rooms are labeled 'B', 'B-4', and 'B-12'. There are also some smaller, unlabeled rooms and corridors. The drawing is done in black ink on a white background.

OŚWIADCZENIE

Budowy linii kablowej nN 0,4kV oświetlenia ulicznego oraz terenu boiska w Glinie ul. Wilcza nr dz. 68/3 i 79/4, gm. Celestynów. Realizacja inwestycji po terenie działek nr ew. 18/8, 58, 68/3, 79/4 obr. Głina gm. Celestynów.

inż. Zbigniew Kwiatosz
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
14.10.2007. 14.10.2007. 14.10.2007. 14.10.2007. 14.10.2007.