

Uchwała Nr 152/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 144/05 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) – **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Tytuł uchwały otrzymuje brzmienie:
„ w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.”
2. Podstawa prawna uchwały otrzymuje brzmienie:
„ Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:”
3. §1 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Przystępuje się do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.”
4. §2 uchwały otrzymuje brzmienie:
„Zakres opracowania obejmuje obszar Gminy Celestynów w granicach administracyjnych.”
5. §3 uchwały otrzymuje brzmienie:
„W studium należy uwzględnić uwarunkowania, cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa mazowieckiego.”

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w miejscowej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Celestynów.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Uzasadnienie
do uchwały Nr 152/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr 144/05 Rady Gminy Celestynów z dnia 29 marca 2005 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów.**

W dniu 29 marca 2005 r. Rada Gminy Celestynów podjęła uchwałę nr 144/05 o przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) możliwa jest zmiana lub sporządzenie nowego Studium. Uchwała nr 144/05 z dnia 29 marca 2005 r. wskazywała, iż ma zostać wykonana zmiana dotychczas obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Celestynów zatwierdzonego uchwałą Nr 68/99 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 grudnia 1999 r. nie zaś jego derogacja i zastąpienie go nowym aktem. Oznaczało to możliwość zmiany części ustaleń w nowelizowanym akcie prawnym (odpowiednio wyróżniając wprowadzone zmiany) i pozostawienie pozostałych w dotychczasowym układzie.

Studium zatwierdzone uchwałą Nr 68/99 Rady Gminy Celestynów z dnia 17 grudnia 1999 r. zostało sporządzone na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.), która określała inne wymogi m.in. w zakresie treści studium zarówno w zakresie uwarunkowań, jak i kierunków rozwoju przestrzennego. Od czasu uchwalenia dotychczasowego Studium, zostało przyjętych szereg nowych przepisów i opracowań krajowych, regionalnych i lokalnych, które spowodowały, iż zaistniała konieczność gruntownej zmiany obowiązującego Studium, co uniemożliwia ich wyróżnienie w dotychczasowym dokumencie. W związku z powyższym zaistniała konieczność opracowania nowego dokumentu – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.