

Uchwała Nr 164/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 4 sierpnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) **Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 5 lat) niżej wymienioną część nieruchomości gruntowej.

L.p.	Położenie działki	Obręb	Nr działki (dz. ew.)	Powierzchnia oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie Księgi Wieczystej
1	Celestynów	Celestynów	882/4	56,10	Budynek handlowy - sklep	WA1O/00032028/1

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 164/16
Rady Gminy Celestynów
z dnia 4 sierpnia 2016 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) do właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał m. in. w sprawach wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Działka ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów stanowi własność Gminy Celestynów. Położona jest na terenie nie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ utracił on swoją moc z dniem 01 stycznia 2004 roku z mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

W dniu 11.07.2016 r. do Urzędu Gminy w Celestynowie wpłynęło podanie Pana Krzysztofa Rosłańca z prośbą o dzierżawę części działki ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów o powierzchni 56,10 m², na której usytuowany jest budynek handlowy – sklep ogólnospożywczy na okres 5 lat. W chwili obecnej przedmiotowa część działki ew. nr 882/4 z obrębu Celestynów wydzierżawiana jest przez Panią Mirosławę Kurdej, która poddzierżawia ją Panu Krzysztofowi Rosłańcowi. Zgodnie z pismem z dnia 11.07.2016 r. Pan Posłaniec zamierza nabyć budynek handlowy znajdujący się na w/w części nieruchomości.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.