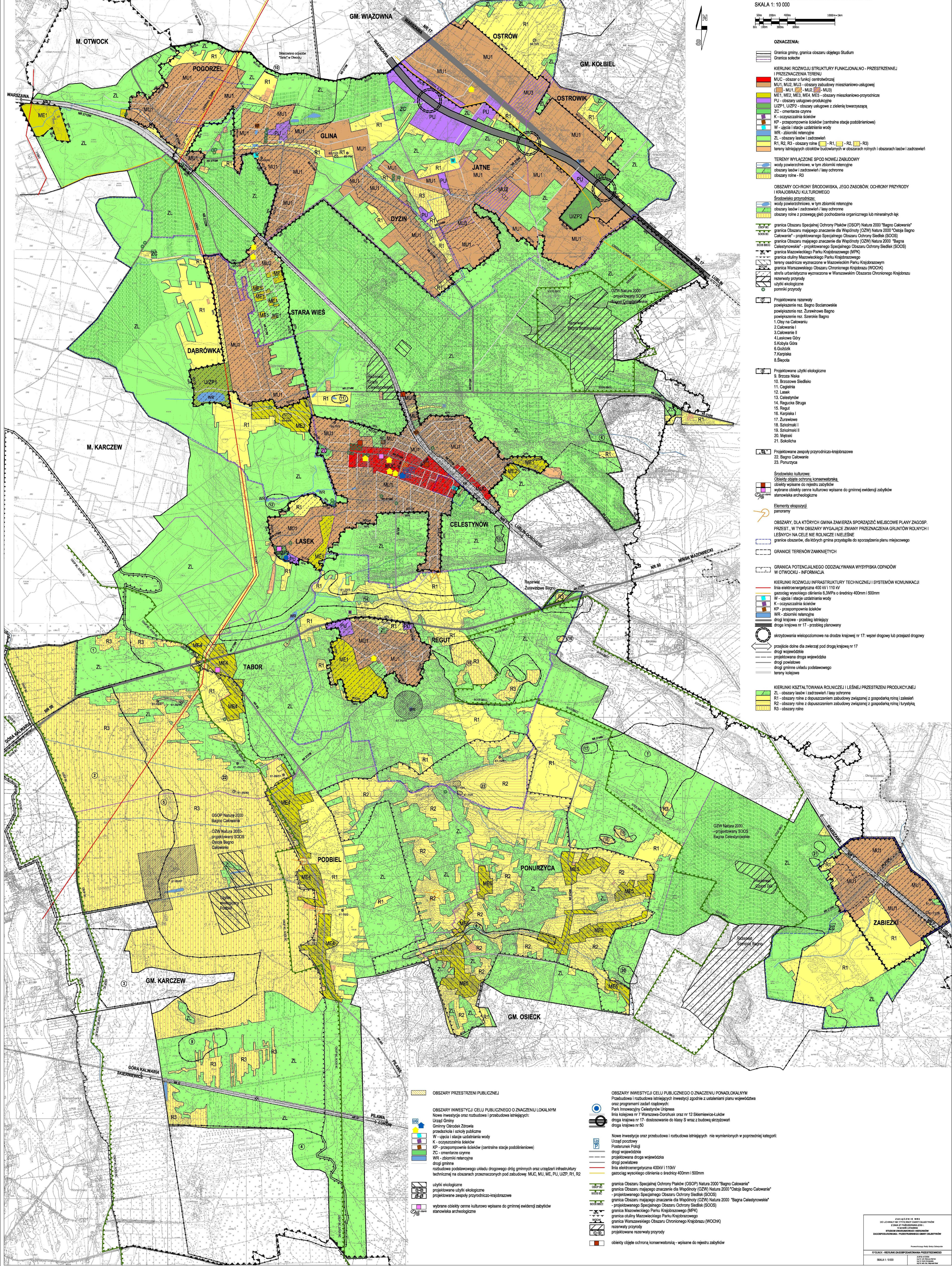


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CELESTYNÓW



- KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1 : 10 000
- 50m 100m 200m 300m 400m 500m 1000m = 1km
- OZNACZENIA:**
- Granica gminy, granica obszaru objętego Studium
 - Granica sołectw
- KIERUNKI ROZWOJU STRUKTURY FUNKCYJALNO - PRZESTRZENNEJ I PRZEZNACZENIA TERENU**
- MUC - obszar o funkcji centralityzującej
 - MU1, MU2, MU3 - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej
 - MU1 - MU1
 - MU2 - MU2
 - MU3 - MU3
 - ME1, ME2, ME3, ME4, ME5 - obszary mieszkaniowo-przemysłowe
 - PU - obszary usługowo-produkcyjne
 - UIZP1, UIZP2 - obszary usługowe z zieloną towarzyszącą
 - ZC - ośmierzynki czyste
 - K - oczyszczalnia ścieków
 - WP - przepompownia ścieków (centralna stacja podczyszczenia)
 - W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
 - WR - zbiorniki retencyjne
 - ZL - obszary lasów i zadrzewień
 - R1, R2, R3 - obszary rolne
 - R1 - R1
 - R2 - R2
 - R3 - R3
 - tereny istniejących obiektów budowlanych w obszarach rolnych i obszarach lasów i zadrzewień
- TERENY WYŁĄCZONE SPÓD NOWEJ ZABUDOWY**
- wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
 - obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
 - obszary rolne z przewagą gleb pochodzenia organicznego lub mineralnych łęki
- OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA, JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOWIDZU KULTUROWEGO**
- Środowisko przyrodnicze:**
- wody powierzchniowe, w tym zbiorniki retencyjne
 - obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
 - obszary rolne z przewagą gleb pochodzenia organicznego lub mineralnych łęki
- Środowisko kulturowe:**
- obszary objęte ochroną konserwatorską
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków
 - wybrane obiekty o wartości kulturowej wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- Elementy ekspozycji panoramy**
- OBZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSP. PRZEST. W TYM OBZARY WYGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIE ROLNICZE I NIELEŚNE**
- granice obszarów, dla których gmina przystąpiła do sporządzenia planu miejscowego
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH**
- GRANICA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA WYSPISKIJA ODPADÓW W OTWOCKU - INFORMACJA**
- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**
- linia elektroenergetyczna 400 kV i 110 kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia 6 MPa o średnicy 400mm i 500mm
 - W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
 - K - oczyszczalnia ścieków
 - WP - przepompownia ścieków
 - WR - zbiorniki retencyjne
 - drogi krajowe - przebieg istniejący
 - drogi krajowe nr 17 - przebieg planowany
 - skrzyżowania wielopojazdowe na drodze krajowej nr 17: węzły drogowy lub przejazd drogowy
 - przejście dla pieszych z drogą krajową nr 17
 - drogi wojewódzkie
 - projektowana droga wojewódzka
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne układu podstawowego
 - tereny kolejowe
- KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ**
- ZL - obszary lasów i zadrzewień i lasy ochronne
 - R1 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśnictwem
 - R2 - obszary rolne z dopuszczeniem zabudowy związanej z gospodarką rolną i leśnictwem
 - R3 - obszary rolne

- OBZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ**
- OBZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM**
- Nowe inwestycje oraz rozbudowa i przebudowa istniejących:
- Urząd Gminy
 - Gminny Ośrodek Zdrowia
 - przetwórcza i sortownicza
 - W - ujęcia i stacje uzdatniania wody
 - K - oczyszczalnia ścieków
 - WP - przepompownia ścieków (centralna stacja podczyszczenia)
 - ZC - ośmierzynki czyste
 - WR - zbiorniki retencyjne
 - drogi gminne
 - rozbudowa podstawowego układu drogowego dróg gminnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej na obszarach przeznaczonych pod zabudowę: MUC, MU, ME, PU, UIZP, R1, R2
- użytki ekologiczne**
- projektowane użytki ekologiczne
 - projektowane zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
 - wybrane obiekty o wartości kulturowej wpisane do gminnej ewidencji zabytków
 - stanowiska archeologiczne
- OBZARY INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM**
- Przebudowa i rozbudowa istniejących inwestycji zgodnie z ustaleniami planu województwa oraz programami zadań regionalnych:
- Parki Innowacyjnych Celestynów Linex
 - linia kolejowa nr 7 Warszawa-Doruchów oraz nr 12 Skierzwice-Luków
 - droga krajowa nr 17 - dostosowanie do klasy S wraz z budową skrzyżowań
 - droga krajowa nr 50
- Nowe inwestycje oraz przebudowa i rozbudowa istniejących, nie wymienionych w poprzedniej kategorii:
- Postępnie Polig
 - drogi wojewódzkie
 - projektowana droga wojewódzka
 - drogi powiatowe
 - linia elektroenergetyczna 400kV i 110kV
 - gazociąg wysokiego ciśnienia o średnicy 400mm i 500mm
- granica Obszaru Specjalnej Ochrony Płaków (OSOP) Natura 2000 "Bagno Cielawskie"**
- granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Ostaje Bagno Cielawskie"
 - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Śiedlak (SOOS)
 - granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagno Celestynowskie"
 - projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Śiedlak (SOOS)
 - granica Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (MPK)
 - granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagno Celestynowskie"
 - granica Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty (OZW) Natura 2000 "Bagno Celestynowskie"
 - rezerwat przyrody
 - projektowane rezerwat przyrody
- obiekty objęte ochroną konserwatorską - wpisane do rejestru zabytków**