

Protokół Nr XX/16
z XX Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2014-2018
odbytej w dniu 29 listopada 2016 roku

W sesji udział wzięli:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec, |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 5. Sekretarz Gminy Celestynów | - Krzysztof Boczański, |
| 6. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności |
- Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 13 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Oświadczył, że wpłynęła jedna prośba o zabranie głosu w punkcie Sprawy różne. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok;
 - b) nadanie nazwy ulicy w miejscowości Celestynów;
 - c) nadanie nazwy ulicy w miejscowości Zabiezki;
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - e) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1653 położonej w miejscowości Pogorzel, stanowiącej własność Gminy Celestynów;
 - f) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1515 położonej w miejscowości Regut, stanowiącej własność Gminy Celestynów;
 - g) ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 883/2 położonej w miejscowości Celestynów, stanowiącej własność Gminy Celestynów;

h) przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków określonych przez Gospodarkę Komunalną w Celestynowie.

3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.

5. Sprawy różne.

6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 27 października 2016 roku.

7. Zamknięcie obrad.

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskował o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych i nagród dla osób fizycznych i trenerów oraz nagród pieniężnych dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej.

Wniosek został przyjęty. (13 głosów za).

Porządek obrad po zmianie został przyjęty. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt a)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zmiany w projekcie budżetu dotyczą zmniejszenia wydatków bieżących o kwotę 5.700,00 zł na zakup usług remontowych w Szkole Podstawowej w Celestynowie i zwiększenia wydatków majątkowych o kwotę 5.700,00 zł z przeznaczeniem na realizację zadania inwestycyjnego „Zakup patelni elektrycznej do kuchni szkolnej w Szkole Podstawowej w Celestynowie”. W związku z tym, że Regionalna Izba Obrachunkowa w Warszawie zakwestionowała zadanie: „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Otwockiego na zadanie: "Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 79” autopoprawką wykreśla się je z projektu zmian budżetowych. Kwotę 5.900,00 zł przeznacza się na zadanie, które jest wpisane w budżecie czyli: „Wykonanie odwodnienia skrzyżowania ul. Siekierki z ul. Krętą w Regucie”. Te zmiany nie powodują zmiany deficytu.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt b)

Podjęcie uchwały w sprawie nadanie nazwy ulicy w miejscowości Celestynów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt zakłada nadanie nazwy „**prof. Hilarego Koprowskiego**” drodze wewnętrznej, położonej na części działki ew. nr 513/3 w miejscowości Celestynów, łączącej ulicę Św. Kazimierza z ulicą Wrzosową. Jest to nowa droga, która została wybudowana przy hali sportowej. Profesor Hilary Koprowski żył w latach 1916-2013, był światowej sławy wirusologiem i immunologiem, wynalazcą szczepionki przeciw polio, której 9 milionów dawek w latach 50-tych przekazał bezpłatnie do Polski. Wielokrotnie odznaczany i nagradzany m.in. Krzyżem Wielkim Orderu Odrodzenia Polski za wybitne zasługi w działalności naukowej i charytatywnej dla dobra społeczeństwa. Od 2007 roku jest honorowym obywatelem Gminy Celestynów. Rodzinny majątek Profesora, położony w Celestynowie jest obecnie wykorzystywany w celach oświatowych i sportowych. W 2016 roku przypada 100 rocznica urodzin Profesora Hilarego Koprowskiego.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie nadanie nazwy ulicy w miejscowości Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Zabieźki.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że wniosek o nadanie nazwy drogom bez nazwy złożyli właściciele działek przyległych. Na zebraniu w dniu mieszkańcy miejscowości Zabieźki ustalili, iż działka ew. nr 516 otrzyma nazwę ulica „Jaźwińska”, działka ew. nr 632 otrzyma nazwę ulica „Zawilcowa”, działka ew. nr 280/1 otrzyma nazwę ulica „Sosnowa”. Nadanie nazw ulicom umożliwi numerację porządkową nieruchomości położonych wzdłuż przedmiotowych dróg.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w miejscowości Zabieżki.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt dotyczy budynku gospodarczego o powierzchni 12,5 m². Jest to garaż, komórka. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o zawarcie kolejnej umowy i zgodnie z projektem na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1653 położonej w miejscowości Pogorzel, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że pełnomocnik Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1653 w miejscowości Pogorzel, stanowiącej własność Gminy Celestynów. Przedmiotowa inwestycja ma na celu umieszczenie i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej do szafy telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1653 położonej w miejscowości Pogorzel, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt f)

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1515 położonej w miejscowości Regut, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że pełnomocnik Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Orange Polska S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 1515 w miejscowości Regut, stanowiącej własność Gminy Celestynów. Przedmiotowa inwestycja ma na celu umieszczenie i wykonanie wewnętrznej linii zasilającej szafy telekomunikacyjnej.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1515 położonej w miejscowości Regut, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt g)

Podjęcie uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 883/2 położonej w miejscowości Celestynów, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że pełnomocnik przedsiębiorstwa PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, złożył wniosek o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A., na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako

działka ew. nr 883/2, stanowiącej własność Gminy Celestynów. Przedmiotowa inwestycja ma na celu budowę/przebudowę przyłącza elektrycznego 0,4 kV.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że przy jednym głosie wstrzymującym połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu na części nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 883/2 położonej w miejscowości Celestynów, stanowiącej własność Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt h)

Podjęcie uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków określonych przez Gospodarkę Komunalną w Celestynowie.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały zakłada przedłużenie obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, zatwierdzonych uchwałą Nr 101/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 25 listopada 2015 roku w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków do dnia 31 marca 2017 r. Nie zakończyły się jeszcze prace nad projektem ustawy prawo wodne. Wobec czego nie wiemy jak regulacje zawarte w ustawie w szczególności dotyczące stawek za korzystanie ze środowiska mogą wpłynąć na zmianę stawek za zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania dotychczasowych taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków określonych przez Gospodarkę Komunalną w Celestynowie.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 2, ppkt i)

Podjęcie uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych i nagród dla osób fizycznych i trenerów oraz nagród pieniężnych dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na gminie ciąży obowiązek stwarzania warunków do rozwoju sportu. Niniejszy projekt uchwały jest jednym z elementów służącym poprawianiu tych warunków.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia szczegółowych zasad, trybu przyznawania i pozbawiania oraz rodzajów i wysokości stypendiów sportowych i nagród dla osób fizycznych i trenerów oraz nagród pieniężnych dla innych osób wyróżniających się osiągnięciami w działalności sportowej.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt. 3.

Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

Ad.pkt. 4.

Radny Piotr Stelmach powiedział, że ulica Laskowska nie jest ani odśnieżana ani posypana czymkolwiek. Jest ślisko i niebezpiecznie. Inne drogi były odśnieżane a ta ulica jest pomijana.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nie jest to droga gminna. Na drogach gminnych zostały podjęte wczoraj działania zapobiegające śliskości. Natomiast zostanie wyjaśnione czy zarządca drogi podjął odpowiednie działania a jeśli nie to żeby taka sytuacja się nie powtórzyła.

Radny Marcin Wawer zapytał czy są już jakieś ustalenia w sprawie bezprawnego odebrania zwierząt na Ponurzyca.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że takie przypadki miały miejsce. Sprawy zostały zgłoszone na Policję, która prowadzi działania. Policja jest w kontakcie z prokuraturą w tym temacie. Jeden z mieszkańców, którym odebrano psa podpisał się na dokumencie, który mu przedłożyły osoby z „Towarzystwa”. Nie jest to dobra sytuacja, ale równie ważne są okoliczności. Ze strony Urzędu po

konsultacji prawnej zostaną podjęte działania informacyjne dla mieszkańców, żeby uczulić posiadaczy psów jak postępować w takich sytuacjach.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że na naszym terenie w przyszłym roku rusza budowa trasy S17. Na odcinakach tej drogi są drzewostany. Z tego terenu posiadacze działek mogą drewno, które tam się znajduje spożytkować na własne cele. Poprosił o informację dla mieszkańców w tej sprawie. Minął miesiąc od wizyty Panów z geodezji, którzy zajmowali się powiadamianiem mieszkańców w sprawie granic tej drogi. Zostaje jeszcze miesiąc, aby mieszkańcy mogli zrobić tak zwany „wyrąb” na swoich działkach.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że informacja dla mieszkańców dotycząca procedury wycinki drzew była w jednym z numerów „Celestynki”. Wielu mieszkańców, gdzie jest planowana przebudowa drogi S17 przychodzi do Urzędu i zgłasza te sprawy, składa wnioski i występuje o wydanie zezwolenia. Natomiast w „Celestynce” będzie po raz kolejny umieszczona ta informacja.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że jeszcze nie ma przebiegu drogi S17. Na razie jest wyznaczenie granic wszystkich działek, które się znajdują w terenie. Prawdopodobnie będzie jeszcze raz ma być wyznaczane, w którym miejscu dokładnie ma być przebieg S17.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że geodeci wskazali co do 1-2 m gdzie dokładnie ta droga ma przebiegać.

Ad.pkt.5.

Mieszkaniec Pan [REDACTED] powiedział, że Urząd Gminy wydał zezwolenie na wycięcie dęba, który ma 120 lat. Dąb był zlokalizowany pod działką budowlaną. Osoba, która wystąpiła o wycinkę od 35 lat się nie buduje i nie będzie się budowała. Jak można wydać zezwolenie, tylko dlatego, że dąb śmieci i trzeba liście wywozić. Gmina rozwija się jeśli chodzi o inwestycje natomiast jeśli chodzi o przyrodę nie ma dbałości. Wszystkie gminy ościenne podejmują uchwały określające wielkość działek. W Celestynowie, gdzie były duże działki i place jedną działkę tnie się na kilka. Warto by było w Celestynowie określić jaką parcelację można wykonać. Ponadto zwrócił się o petycję do rządu o przyspieszenie realizacji przebudowy linii kolejowej Otwock- Pilawa.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że inwestorem przebudowy linii kolejowej Otwock-Pilawa jest PKP PLK. Inwestor wystąpił do Wojewody Mazowieckiego o wydanie pozwolenia na budowę na wykonanie modernizacji linii kolejowej. Wykonana została dokumentacja i po uzyskaniu pozwolenia na budowę najprawdopodobniej w przyszłym roku będzie postępowanie przetargowe na wyłonienie wykonawcy na odcinku Otwock-Pilawa. Także sprawy są zaawansowane. W ramach modernizacji nie

ma zapewnionego bezkolizyjnego przejazdu przez tory kolejowe co jest problemem. Odbyły się rozmowy z Wojewodą i Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w tym temacie. Urząd dokłada wszelkich starań, aby bezkolizyjne przejście znalazło się w Celestynowie. Niemniej najlepszy czas na decyzje już minął a było to latach 2013, 2014. Odnośnie podziału działek to przez 11 lat Gmina nie posiadała przyjętego studium. Dopiero w tej kadencji na poprzedniej Sesji Rada Gminy zakończyła ten proces i przyjęła studium w formie uchwały. Dopiero teraz otwiera to drogę do realizacji planów miejscowych dla poszczególnych sołectw. Zaczynamy od sołectw, które mają dużą szansę na rozwój budownictwa mieszkaniowego. Studium i plany miejscowe będą posiadały konkretne wielkości działek. Odnośnie wycinki drzew to wszystkie zezwolenia na wycinkę drzew zostały wydane zgodnie z przepisami. Właściciel działki złożył wniosek o wycinkę drzew i uzyskał stosowne zezwolenie. Realizując zadania inwestycyjne niejednokrotnie, aby wzniesć obiekty budowlane trzeba podejmować decyzje, aby zielen organizować w inny sposób. Na etapie projektu dokłada się starań aby w jak największym stopniu tą zielen. Wraz z usuniętym drzewem będą sadzone nowe drzewa.

Soltys z Reguta Krzysztof Egert powiedział, że nie udało się w tym roku wykonać termomodernizacji czyli ocieplenia i wymiany instalacji grzewczej w Szkole Podstawowej w Regucie. Zapytał jaka jest szansa powodzenia tej inwestycji w przyszłym roku.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w planach jest wykonanie termomodernizacji tego obiektu szkolnego. Niemniej jednak, że jest to kosztowna inwestycja zostały podjęte starania o środki unijne. Przygotowana została stosowana dokumentacja i złożony został wniosek. Wniosek został rozpatrzony i jesteśmy na liście rezerwowej. Inwestycja ta jest ujęta w projekcie budżetu na przyszły rok.

Ad.pkt.6.

Protokół z Sesji z dnia 27 października 2016 roku został przyjęty. (11 głosów za, 2 wstrzymujące).

Ad.pkt.7.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zamknął obrady.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała