

Protokół Nr XIX/16
z XIX Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2014-2018
odbytej w dniu 27 października 2016 roku

W sesji udział wzięli:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec, |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 5. Sekretarz Gminy Celestynów | - Krzysztof Boczarski, |
| 6. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności |

Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 13 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Oświadczył, że wpłynęła jedna prośba o zabranie głosu w punkcie dotyczącym rozpatrzenia skargi Pani Anny Kobus na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów podpisana przez Panią [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO], [REDAKTOWANO] i [REDAKTOWANO]. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów;
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony;
 - c) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok;
 - d) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2016-2025;
 - e) zmieniająca uchwałę nr 134/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 marca 2016 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki;
 - f) zmiany uchwały nr 108/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika w miejscowości Jatne - Dyżin”;

- g) zmiany uchwały nr 109/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś”;
 - h) uchylenia uchwały nr 112/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie przekazania projektu budowy chodnika w miejscowości Podbiel;
 - i) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797”;
 - j) bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego zakładowi budżetowemu – Gospodarce Komunalnej w Celestynowie;
 - k) bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie;
 - l) określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - m) rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANO] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
 4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
 5. Sprawy różne.
 6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 7 września 2016 roku.
 7. Zamknięcie obrad.

Radny Paweł Felczyk wnioskował o przesunięcie ppkt m) rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANO] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów do ppkt a).

Radny Zbigniew Konefał zapytał czy w projekcie uchwały powinna być skarżąca wymieniona z imienia i nazwiska zamiast np. wskazana jako rodzic.

Mecenas powiedział, że co do zasady obowiązuje nas ustawa o ochronie danych osobowych. Aczkolwiek jeżeli chodzi o składanie skarg tudzież pism do Urzędu to należy się liczyć z tym, że dane w postaci imienia i nazwiska osoby podpisującej dany wniosek podlegają ujawnieniu.

Radny Zbigniew Konefał wnioskował o zdjęcie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANO] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów. Zapytał czy o tej Sesji była powiadomiona skarżąca.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że tak jak zwyczajowo jest przyjęte termin sesji został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz informacja na tablicach ogłoszeń, z którą każdy mieszkaniec gminy mógł się zapoznać. Projekt uchwały procedowany jest na Sesji październikowej, ponieważ Wojewoda dopytywał w jednym z pism kiedy zostanie podjęta uchwała w tym zakresie. Po pozytywnym przyjęciu uchwały skarżąca niezwłocznie ją otrzyma jak również zostanie przekazana do Wojewody.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poddał pod głosowanie wniosek **radnego Pawła Felczyka**
Wniosek został przyjęty. (12 głosów za, 1 przeciw).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poddał pod głosowanie wniosek **radnego Zbigniewa Konefała**.

Wniosek nie został przyjęty. (12 głosów przeciw, 1 za).

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskował o wprowadzenie po ppkt l) następujących projektów uchwał: ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych oraz zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu.

Wniosek został przyjęty. (13 głosów za).

Porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) rozpatrzenia skargi Pani [REDACTED] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów;
 - b) uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów;
 - c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony;
 - d) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok;
 - e) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2016-2025;
 - f) zmieniająca uchwałę nr 134/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 marca 2016 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki;
 - g) zmiany uchwały nr 108/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika w miejscowości Jatne - Dyżin”;

- h) zmiany uchwały nr 109/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś”;
 - i) uchylenia uchwały nr 112/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie przekazania projektu budowy chodnika w miejscowości Podbiel;
 - j) udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797”;
 - k) bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego zakładowi budżetowemu – Gospodarce Komunalnej w Celestynowie;
 - l) bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie;
 - m) określenia stawek podatku od nieruchomości;
 - n) ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych;
 - o) zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu.
3. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
 4. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
 5. Sprawy różne.
 6. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 7 września 2016 roku.
 7. Zamknięcie obrad.

Porządek obrad został przyjęty. (12 głosów za, 1 wstrzymujący).

Ad. pkt 2, ppkt a)

Podjęcie uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANE] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Stanisław Pawlak odczytał treść projektu uchwały. W oparciu o posiadane dokumenty i wyjaśnienia stron, Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 1 września 2016 roku uznała skargę Pani [REDAKTOWANE] z dnia 20 kwietnia 2016 roku za niezasadną. Komisja Rewizyjna ustaliła, co następuje: Stwierdzono, że wszystkie wytyczne wskazane przez nadzór budowlany zostały zrealizowane, co potwierdza protokół odbioru końcowego pieca z dnia 30 stycznia 2014 roku. Ponadto sprawa ta była wielokrotnie przedstawiana radnym na Komisjach między innymi szczegółowo omówiono ją na Komisji Oświaty w dniu 10 lutego 2015 roku, gdzie był obecny Pan Dyrektor Szkoły Podstawowej w Ostrowie z pełną dokumentacją i odpowiedział na wszystkie pytania w tym zakresie wskazane przez radnych. Na Komisji Rewizyjnej w dniu 28 lipca 2016 roku

członkowie Komisji szczegółowo zapoznali się ze skargą Pani [REDAKTOWANO] i wystosowali do niej pytania. Wnioskowano również do Wójta o przedstawienie dokumentacji technicznej wykonanych prac. Na Komisji w dniu 1 września 2016 roku każdy z członków Komisji miał możliwość zapoznać się z odpowiedzią skarżącej oraz pełną dokumentacją techniczną dostarczoną przez Wójta. Na podstawie analizy dokumentacji i przeprowadzonej dyskusji w głosowaniu Komisja stosunkiem głosów: 3 za, 1 przeciw stwierdziła jak wyżej.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że bardzo gnębi go ta sprawa. Rodzice nie wiedzą co się w ich placówce mogło zadziać. Nie dotarli do dokumentów, które świadczą w jakim niebezpieczeństwie znajdowały się ich dzieci.

Radny Stanisław Pawlak wnioskował o zakończenie dyskusji nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANO] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów.

Przedstawicielka nauczycieli Szkoły Podstawowej w Ostrowie odczytała stanowisko nauczycieli w przedmiotowej sprawie wyrażające poparcie dla działań Dyrektora placówki. Stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu.

Przedstawicielka rodziców dzieci uczęszczających do Szkoły Podstawowej w Ostrowie odczytała stanowisko rodziców w przedmiotowej sprawie wyrażające poparcie dla działań Dyrektora placówki. Stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poddał pod głosowanie wniosek złożony przez radnego Stanisława Pawlaka.

Wniosek został przyjęty. (8 głosów za, 4 wstrzymujących, 1 przeciw).

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie rozpatrzenia skargi Pani [REDAKTOWANO] na działania kierownika jednostki organizacyjnej Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za, 1 przeciw).

Ad. pkt 2, ppkt b)

Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały był szczegółowo omówiony na właściwych Komisjach. Dokument studium został wykonany zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wypełnione zostały wszystkie wymagania formalne. Do projektu studium została również wykonana procedura strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Projekt na przestrzeni 11 lat był trzykrotnie wykonany do publicznego wglądu, były zgłaszane uwagi i Wójt Gminy je rozpatrywał. W trakcie procedury wypełniony został wymagany udział społeczeństwa. Wyraził nadzieję, że rada gminy przyjmie ten dokument a to z kolei przyczyni się do tego, że w najbliższej przyszłości Gmina przystąpi do opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych sołectw.

Kierownik Gospodarki Nieruchomościami Bartłomiej Bandych odczytał treść projektu uchwały uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów. Załącznikami do niniejszego projektu uchwały są: Załącznik nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – tekst uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego; Załącznik nr 2 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – mapa uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000; Załącznik nr 3 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów – mapa kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10 000; Załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium. Następnie odczytał 52 uwagi wniesione do Studium, które były negatywnie rozpatrzone wraz ze sposobem rozpatrzenia.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała poddał pod głosowanie przyjęcie załącznika Nr 4— Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Studium.

Załącznik został przyjęty. (13 głosów za).

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Celestynów.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 5 minut przerwy.

Ad. pkt 2, ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że uchwała dotyczy budynku handlowego na działce działki ew. nr 512/4 z obrębu Celestynów. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy na okres 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu niehipotekowanego, wchodzącego w skład zasobu Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt zakłada zwiększenie planu dochodów budżetu o kwotę 14.865,92 zł oraz zmniejszenie planu wydatków budżetu o kwotę 82.685,00 zł. Deficyt ulega zmniejszeniu o kwotę ponad 97.000,00 zł z uwagi na mniejsze potrzeby pożyczkowe Gminy zwłaszcza dotyczące realizacji zadania inwestycyjnego. Zmiany dotyczą również wydatków majątkowych, planu wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach funduszu sołeckiego, dotacji udzielonych z budżetu podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych, obejmują również plan rachunku dochodów jednostek budżetowych i wydatków nimi finansowanych w bieżącym roku oraz dotyczą Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Gminnego Programu Przeciwdziałania Narkomanii. Dochody uległy zwiększeniu między innymi: o kwotę 15.889,92 zł z tytułu uzyskanych wpłat od mieszkańców Gminy Celestynów z tytułu partycypacji w kosztach budowy kanalizacji, o kwotę 5.050,00 zł z tytułu pomocy finansowej otrzymanej w formie dotacji celowej z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego na zakup sprzętu ratowniczo-gaśniczego; o kwotę 7.254,00 zł z tytułu wpływów z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych. Wydatki majątkowe uległy zwiększeniu między innymi: o kwotę 5.900,00 zł i utworzenia nowego zadania inwestycyjnego „Dotacja celowa na pomoc finansową dla Powiatu Otwockiego na zadanie: "Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondzie w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797"". Poza tym są przesunięcia między zadaniami

inwestycyjnymi dotyczącymi również pomocy dla powiatu otwockiego a konkretnie: wykonania koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś oraz Jatne-Dyzin. Zmniejszenie wydatków dotyczy głównie zadania inwestycyjnego „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków” w związku z rezygnacją czterech beneficjentów z budowy przydomowych oczyszczalni ścieków - o kwotę 97.550,00 zł. Pozostałe zmiany dotyczą przesunięć wydatkach bieżących składanych przez mieszkańców poszczególnych sołectw oraz dotacji dla niepublicznych przedszkoli.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radny Piotr Stelmach poprosił o wyjaśnienie zwiększenia wydatków na salę gimnastyczną w kwocie 40.000,00 zł.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że zmiany te dotyczą konieczności zainstalowania w sali gimnastycznej centrali wentylacyjnej celem mechanicznego zapewnienia wymiany powietrza w łączniku.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2016 rok.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2016-2025.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że dostosowano kwoty prognozy na 2016 rok, z uwzględnieniem zmian wprowadzonych zarządzeniami Wójta Gminy Celestynów oraz uchwałą Rady Gminy. Istotną zmianą jest zmniejszenie przychodów budżetu z tytułu pożyczki o kwotę 97.550,92 zł i zmniejszenie kwoty długu na koniec 2016 roku do kwoty 7.513.301, 95 zł. Wprowadzono nowe przedsięwzięcie o nazwie „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków – etap VI” w związku z zamiarem zawarcia umowy w 2016 roku na wykonanie projektów przydomowych oczyszczalni ścieków z terminem wykonania przedmiotu umowy w 2017 roku. Limit wydatków w 2017 roku - 15.000,00 zł. Dokonano zwiększenia planowanych w 2016 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Budowa gminnej sali gimnastycznej przy Zespole Szkół w Celestynowie” o kwotę 40.660,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2016-2025.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt f)

Podjęcie uchwały zmieniającej uchwałę nr 134/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 marca 2016 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt zakłada zmniejszenie potrzeb pożyczkowych Gminy Celestynów do kwoty 252.449,08 zł. Jest to pożyczka w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej. Ta pożyczka jest na realizację zadania „Budowy przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków”. Zmniejszone potrzeby pożyczkowe wynikają z faktu korzystnego rozstrzygnięcia postępowania pożyczkowego a także rezygnacji kilku wnioskodawców z przystąpienia do realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków. Zadanie polegające na budowie tych przydomowych oczyszczalni zostało już wykonane.

Radny Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały zmieniającej uchwałę nr 134/16 Rady Gminy Celestynów z dnia 9 marca 2016 roku w sprawie zaciągnięcia długoterminowej pożyczki.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt g)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 108/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika w miejscowości Jatne - Dyżin”.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt uchwały zakłada zwiększenie dotacji dla powiatu do kwoty 7.950,00 zł na wykonanie zadania inwestycyjnego: „Koncepcji budowy chodnika w miejscowości Jatne – Dyżin”. W ramach kwoty 5.000,00 zł przeznaczonej na to zadanie wykonano koncepcję budowy chodnika w miejscowości Jatne. Zwiększenie środków o 2.950,00 zł pozwoli na dokończenie zadania i wykonanie koncepcji budowy chodnika w miejscowości Dyżin.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 108/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika w miejscowości Jatne - Dyżin”.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt h)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 109/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś”.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w uchwale budżetowej Gminy Celestynów na 2016 rok Rada Gminy wskazała do realizacji zadanie inwestycyjne „Wykonanie koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś” Powiat Otwocki otrzymał środki, wykonał zadanie i rozliczył dotację wskazując, że wykorzystał ze środków Gminy Celestynów kwotę 2.050,00 zł. Zasadnym jest więc podjęcie uchwały zmniejszającej wysokość udzielonej dotacji i rozdysponowanie środków na inne cele w 2016 roku.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały nr 109/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie koncepcji budowy chodnika Dąbrówka - Stara Wieś”.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt i)

Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 112/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie przekazania projektu budowy chodnika w miejscowości Podbiel.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Gmina podjęła rozmowy z Zarządem Województwa w sprawie wykonania projektu budowy chodnika. W związku z długą procedurą negocjacji z mieszkańcami w sprawie przekazania działek prywatnych pod budowę chodnika, podziału nieruchomości w celu wyznaczenia terenu pod inwestycję i notarialne przekazanie gruntów na rzecz Województwa realizacja inwestycji nie będzie możliwa w 2016 roku. Temat jest dosyć trudny z uwagi na wąski pas drogowy zwłaszcza na terenach, które są zabudowane. Bardzo blisko są ogrodzenia i

budynki. Na zebraniu z mieszkańcami we wrześniu zostało to ustalone. Jeżeli mieszkańcy zdecydują się przekazać grunty to wrócimy do tematu.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr 112/15 Rady Gminy Celestynów z dnia 18 grudnia 2015 roku w sprawie udzielenia pomocy rzeczowej Województwu Mazowieckiemu w zakresie przekazania projektu budowy chodnika w miejscowości Podbiel.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt j)

Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797”.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że projekt zakłada udzielenie w 2016 roku dotacji z budżetu Gminy Celestynów pomocy finansowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797”. Pomoc finansowa, o której mowa zostanie udzielona w formie dotacji celowej w wysokości 5.900,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej w formie dotacji celowej Powiatowi Otwockiemu na wykonanie zadania pn. „Wykonanie dokumentacji projektowej na przebudowę skrzyżowania na rondo w Celestynowie ul. Św. Kazimierza (droga powiatowa) z drogą wojewódzką nr 797”.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 5 minut przerwy.

Ad. pkt 2, ppkt k)

Podjęcie uchwały w sprawie bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego zakładowi budżetowemu – Gospodarce Komunalnej w Celestynowie.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt uchwały dotyczy przekazania Gospodarce Komunalnej sieci wodociągowej w ul. Makowej, miejscowość Pogorzel, Gmina Celestynów.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego zakładowi budżetowemu – Gospodarce Komunalnej w Celestynowie.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt l)

Podjęcie uchwały w sprawie bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt dotyczy przekazania na rzecz SPZOZ między innymi ciśnieniomierzy i materacy rehabilitacyjnych. Łączna wartość środków to około 7.000,00 zł.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie bezpłatnego przekazania składników mienia komunalnego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt m)

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości: od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,73 zł** od 1 m² powierzchni, pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **4,29 zł** od 1 ha powierzchni; pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł** od 1 m² powierzchni; niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o - **2,50 zł** od 1 m² powierzchni; od budynków lub ich części:

mieszkalnych – **0,66 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **19,10 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **9,21 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,34 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej, pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,48 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej; od budowli - **2 %** ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Projekt zakłada zwiększenie podatków a w trzech tytułach pozostaje on bez zmian. Ostatnie zwiększenie podatków miało miejsce w roku 2013. Dodatkowe środki są niezbędne na finansowanie i funkcjonowanie hali sportowej. Od 1 września przyszłego roku będzie również czynny budynek przedszkola. Do Gminy przyszła informacja z Ministerstwa Finansów dotycząca wysokości dochodów z podatku PIT, który pozostaje na poziomie 2016 roku. Natomiast w stosunku do roku 2015 dochody te były wyższe o 800.000,00 zł. To samo dotyczy subwencji oświatowej, która według informacji z Ministerstwa jest na dotychczasowym poziomie. Natomiast wydatki bieżące rosną. Istnieje realne zagrożenie zwrotu do Urzędu Skarbowego kwoty 1.200.000,00 zł. Sprawa jest cały czas w toku. Należy zauważyć, że przez ostatnie dwa lata znacząco wzrosła realizacja inwestycji w Gminie. Stoimy również przed problemem reformy oświaty, z czym również wiążą się między innymi koszty odpraw dla nauczycieli i wyposażenia sal lekcyjnych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Radny Piotr Stelmach zapytał, czy między innymi kluczem projektu uchwały było porównanie do gmin sąsiednich.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że materia jest skomplikowana. Warto wiedzieć jakie podatki są płacone przez Gminy sąsiednie. Przed proponowaną zmianą nasza Gmina plasowała się na 6,7 miejscu. Po zmianie także nie zrównujemy się z Gminą Kołbiel a pozostałe Gminy również mają wyższe podatki.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt m)

Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że aktualnie obowiązująca uchwała jest z 27 kwietnia 2004 roku. Stawki w niej zawarte obowiązują do 12 lat. Natomiast koszty związane z utrzymaniem dróg znacząco wzrosły. Za zajęcie 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej w celu, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się stawkę opłaty za każdy dzień zajęcia w wysokości: do 50% szerokości pasa drogowego – **4,00 zł**; powyżej 50% szerokości do całkowitego zajęcia pasa drogowego – **6,00 zł**

Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia: sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami – **10,00 zł**; sieci wodociągowych wraz z przyłączami – **10,00 zł**; sieci energetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych wraz z przyłączami

a) równolegle do osi drogi - **100,00 zł** b) prostopadle do osi drogi - **150,00 zł** 4) innych nie wymienionych w pkt 1-3 – **50,00 zł**. Za zajęcie pasa drogowego, o którym w § 1 pkt 3, ustala się następujące stawki opłat za jeden dzień, za 1m² powierzchni pasa drogowego drogi gminnej, zajętego przez: rzut poziomy obiektu handlowego lub usługowego – **2,00 zł**; rzut poziomy pozostałych obiektów budowlanych – **1,00 zł**. Za zajęcie pasa drogowego o którym mowa w § 1 pkt 3 na reklamę, ustala się opłatę w wysokości **2,00 zł** za 1 m² powierzchni reklamy za każdy dzień umieszczenia w pasie drogowym drogi gminnej.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad. pkt 2, ppkt o)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że zmienia się nazwę instytucji kultury „Gminny Ośrodek Kultury w Celestynowie” na „Gminny Ośrodek Kultury i Sportu”. Nadaje się statut Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Wracamy do zadań, które kiedyś były realizowane przez GOK. Nowy GOKiS będzie się zajmował dodatkowo

administrowaniem halą sportową, boiskiem „Orlik” i świetlicami wiejskimi. Na etapie Zarządzenia Wójta będzie doprecyzowane jakie świetlice będą podlegały pod GOKiS. W treści statutu są zaproponowane dwie autopoprawki: 1. § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. GOKiS administruje następującymi obiektami: gminna sala gimnastyczna w Celestynowie; boisko sportowe „Orlik” w Celestynowie; świetlice wiejskie na terenie gminy Celestynów wskazane w zarządzeniu Wójta Gminy Celestynów.” 2. W § 12 ust. 8 zostaje wykreślony.”

Połączone Komisje na Sesji zaopiniowały autopoprawkę do projektu uchwały pozytywnie. (13 głosów za).

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Radna Agnieszka Wojtaś przeprowadziła głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany nazwy instytucji kultury i nadania Statutu Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Sportu.

Uchwała została podjęta. (13 głosów za).

Ad.pkt 3.

Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

Ad.pkt 4.

Radny Piotr Stelmach zapytał czy jest znany przybliżony termin oddania hali gimnastycznej.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że na razie z uwagi na to, że prace trwają nie chciałby wskazywać konkretnego terminu. Są określone procedury związane z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Ad.pkt 5.

Sprawy różne.

Sołtys z Reguta zapytał czy sołtysi będą w jakiś sposób włączeni w administrowanie świetlicami wiejskimi.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że oczekiwałby, aby sołtysi, rady sołeckie, stowarzyszenia w jak największym stopniu włączały się w funkcjonowanie świetlic pod nadzorem GOKiS.

Ad.pkt 6.

Protokół z Sesji z dnia 7 września 2016 roku został przyjęty. (13 głosów za).

Ad.pkt 7.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zamknął obrady.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała