

USŁUGI PROJEKTOWE
I OBSŁUGA PROCESU INWESTYCYJNEGO
Franciszek Lipski, ul. Kołłątaja 88/18
05-402 OTWOCK, tel. 510 175 332
fax 22 789 30 58; e-mail franciszeklipski@gmail.com

ZAŁĄCZNIK Nr 1 do WYJAŚNIEŃ do RAPORTU Z WERYFIKACJI
PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEDSZKOŁA SAMORZĄDOWEGO
w CELESTYNOWIE przy ul. Szkolnej – działki nr ew. 468, 472, 473
- PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU -

Otwock, 10 lipca 2015 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT opracowania:

Przedmiotem opracowania są WYJAŚNIENIA do uwag wymienionych w RAPORCIE z WERYFIKACJI Projektu Budowlanego Przedszkola Samorządowego w Celestynowie przy ulicy Szkolnej 2 dotyczące PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Postanowiłem opracować NOWY załącznik graficzny, który uwzględnia UWAGI wymienione w RAPORCIE.

2. OPIS projektowanego zagospodarowania terenu:

Według oświadczenia INWESTORA istniejący budynek przedszkola użytkowany będzie na inne cele i nie będzie podlegał administracyjnie przyszłej dyrekcji wybudowanego budynku Przedszkola Samorządowego.

Wobec powyższego łączna powierzchnia trzech działek o nr ew. 468, 472 i 473 wynosząca 5.464,00 m² zostaje podzielona na dwie oddzielne części - jak niżej:

- Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku przedszkola z ternem przed budynkiem od strony ulicy Szkolnej wynosi 579,92 m² (G, H, V, I, J, K, G).
- Pozostała łączna powierzchnia wymienionych działek wynosząca 5.464,00 m² - 579,92 m² = 4.884,08 m² stanowi przedmiot opracowania Projektu Zagospodarowania Terenu do Projektu Budowlanego Przedszkola Samorządowego w Celestynowie. (A, A', G, H, V, I, J, K, B, C, D, E, F, A).

2.1. WYKAZ projektowanej zabudowy z bilansem terenu:

- Proj. budynek przedszkola:	-	1.338,33 m ²
- Proj. śmietnik:	-	9.00 m ²
<u>RAZEM powierzchnia zabudowana</u>	-	<u>1347.33 m²</u>
- <u>Projektowane powierzchnie utwardzone (B, C, W, U, Ł, L, K, B):</u>		
- Proj. miejsca postojowe:	-	161,00 m ²
- Proj. stojak na rowery:	-	12,82 m ²
- Proj. dojazdy i chodniki:	-	400,81 m ²
- Proj. droga pożarowa:	-	59,27 m ²
<u>RAZEM powierzchnia utwardzona:</u>	-	<u>633,90 m²</u>
<u>RAZEM pow. zabudowana i utwardzona:</u>	-	<u>1981,23 m²</u>
- <u>Powierzchnia biologicznie czynna:</u>	-	<u>2.902,85m²</u>
- <u>Powierzchnia terenu inwestycji:</u>	-	<u>4.884,08 m²</u>
- Proj. plac zabaw - CZĘŚĆ - I-sza:	-	2.256,26m ²
wg oddzielnego opracowania (A, A', G, H, V, I, J, L, Ł, M, N, O, P, R, F, A)		
- Proj. plac zabaw -CZĘŚĆ - II-ga:	-	192,78 m ²
wg oddzielnego opracowania (W, D, S, U, W)		

- Projektowana zieleń:

- 453,81 m²

3. DOKONANE uzupełnienia w ZAŁĄCZNIKU graficznym:

- Wyznaczono i zwymiarowano teren przynależny do istniejącego budynku przedszkola.
- Wyznaczono i zwymiarowano powierzchnie placu zabaw, dla którego opracowano ODDZIELNY projekt.
- Uzupełniono brakujące wymiary dotyczące miejsc postojowych i ich usytuowania.
- Zaprojektowano i zwymiarowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych.
- Uzupełniono brakujące wymiary śmietnika i jego usytuowania.
- Opisano i zwymiarowano powierzchnie utwardzone.
- Opisano i zwymiarowano zewnętrzne ogrodzenie posesji przeznaczone do wymiany.
- A-A'; A'-G; G-Z; J-L; L-Ł; K-Ż; B-C; C-D; D-E; E-R; F-A.
- Opisano i zwymiarowano wewnętrzne ogrodzenie placu zabaw. R-X; S-T; U-W
- DANE liczbowe poszczególnych odcinków:

- A- A'	- 7,17 m	- N-O	- 2,83 m
- A'-G	- 14,00 m z furtką	- E-R	- 66,86 m
- G-K	- 29,43 m z furtką	- R-F	- 34,31 m
- K-Ż	- 4,31 m	- F-A	- 53,59 m
- J-L	- 12,34 m z furtką i bramą	- G-Z	- 4,18 m
- L-Ł	- 1,69 m	- S-T	- 7,10 m z furtką
- B-C	- 26,72 m	- U-W	- 11,30 m z furtką
- C-D	- 23,87 m	- R-X	- 4,56 m z furtką
- D-E	- 31,54 m	- Ż-J	- 15,65 m
- H-V	- 0,97 m	- P-X	- 18,80 m
- V-I	- 9,19 m	- C-Q	- 5,86 m z bramą przesuwaną i furtką

4. DANE dotyczące ogrodzenia:

- Projektuje się rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych osadzonych w cokole betonowym:
 - F-A'', A''-B, E-R.
- Projektuje się rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych zabetonowanych w gruncie:
 - B-C, C-D, D-E, istniejące ogrodzenie kolidujące z umiejscowieniem projektowanego budynku.
- Nowe ogrodzenie zaprojektowane zostało z siatki ocynkowanej o wysokości 1,50 m na słupkach metalowych, rurowych, osadzonych w cokole betonowym – cokół betonowy zaprojektowano 20cm x 30cm na fundamencie 20cm x 60cm – odcinki:
 - A-A', A'-G, G-Z, K-Ż; J-L, L-Ł, B-C, C-D, D-E, E-R, F-A.
- Nowe ogrodzenie drewniane o wysokości 1,00 m zaprojektowano na odcinkach:
 - U-W, R-X, S-T.

5. DANE dotyczące powierzchni utwardzonych:

Projektuje się wykonanie miejsc postojowych, dojazdów i chodników, powierzchni pod stojak na rowery, a także drogi pożarowej.

5.1. NAWIERZCHNIA dla powierzchni utwardzonych z wyjątkiem drogi pożarowej:

- Kostka betonowa kolorowa o gr. 8cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm.
- Podbudowa z kruszywa naturalnego o gr. 15cm.
- Warstwa zagęszczonego piasku o gr. 15cm.

Obrzeża betonowe o wymiarach 8cm x 30cm na podsypce piaskowej

5.2. NAWIERZCHNIA drogi pożarowej:

- Kostka betonowa szara o gr. 10cm.
- Podsypka cementowo-piaskowa o gr. 3cm.
- Podbudowa z chudego betonu cementowego o gr. 15cm.
- Podbudowa z kruszywa naturalnego o gr. 15 cm.
- Warstwa zagęszczonego piasku o gr. 15cm.

Krawężniki betonowe o wymiarach 12cm x 25cm na ławie zwykłej z betonu C8/10 (B-10)

6. DANE dotyczące projektowanej zieleni:

Krawędziami projektowanej zieleni będą: betonowy cokół ogrodzenie, betonowe obrzeża opasek odwadniających wykonanych wokół budynków oraz betonowe obrzeża przy miejscach postojowych. Zaprojektowany trawnik przy zastosowaniu trawy z siewu – typu rekreacyjnego na cieniste i suche stanowiska.

SPOSÓB wykonania:

- Założenie trawnika wiąże się z odpowiednim przygotowaniem podłoża, pH gleby powinno wynosić od 5,5 do 6,5. Odczyn można ustalić za pomocą pehametru, pobierając do badania kilka próbek wilgotnego podłoża z różnych części trawnika – lub oddać próbki ziemi do analizy w laboratorium. Zbyt kwaśną glebę należy wymieszać z wapnem ogrodowym lub kredą, a zbyt zasadową – z tzw. torfem wysokim albo nawozami siarczanowymi.
- Ziemię gliniastą, o zwartej strukturze, rozluźnia się za pomocą grubego piasku i torfu. Piaszczystą zaś wzbogaca się gliną, kompostem lub próchnicą. Do użyźnienia podłoża należy użyć nawozów organicznych (obornik, kompost, substrat torfowy) albo sztucznych.
- Podłoże musi zostać oczyszczone z ewentualnych śmieci i zanieczyszczeń (gruz, cegły, kamienie, resztki zaprawy murarskiej). Następnie grunt należy przekopać na głębokość 20–35 cm – szpadłem lub za pomocą glebogryzarki. Gdy podłoże jest przekopane, należy usunąć z niego korzenie chwastów wieloletnich.
- Na głębokości ok. 10 cm należy ułożyć siatkę przeciw kretom i wkopać obrzeża (np. betonową palisadę), które zapobiegą przerastaniu darni poza obręb trawnika. Teren należy odpowiednio wyprofilować i wyrównać.
- Do wysiewu nasion należy użyć siewnika, który zagwarantuje szybkie i równomierne wysianie nasion (na 100 m² terenu należy przeznaczyć ok. 4 kg nasion). Brzegi murawy, szczególnie przy

ścieżkach, warto obsiać znacznie gęściej, bo tam trawa jest wyjątkowo narażona na uszkodzenia i często trzeba ją dosiewać. Po obsianiu całego trawnika, nasiona przysypuje się je ziemią. W tym celu najlepiej przemieszać nasiona grabiami z wierzchnią warstwą gleby. Następnie trawnik się wałuje i podlewa rozproszonym strumieniem wody.

7. DANE dotyczące projektowanej altany śmietnikowej:

Projektowana altana śmietnikowa o wymiarach 3m x 3m zostanie zakupiona i zmontowana z gotowych elementów – paneli klinkierowych na konstrukcji stalowej. Zadaszona zostanie czterospadowym dachem o konstrukcji stalowej pokrytym blachą.

Otwock, 10.VII.2015r.

- 1- proj.budynek przedszkola
- 2- istn. bud. przedszkola do wykorzystania na inne placówki oświatowe
- 3- istn. budynki na sąsiednich działkach
- 4- istn. dojścia i dojazdy
- 5- proj. dojścia i dojazdy
- 6- proj. miejsca postojowe
- 6a- proj. miejsce postojowe dla niepełn.
- 7- proj. stojak na rowery
- 8- proj. śmietnik
- 9- droga pożarowa
- 10- istn. śmietnik- do rozbiórki
- 11- istn. szambo- do rozbiórki
- 12- istn. beton- do rozbiórki

DANE LICZBOWE:

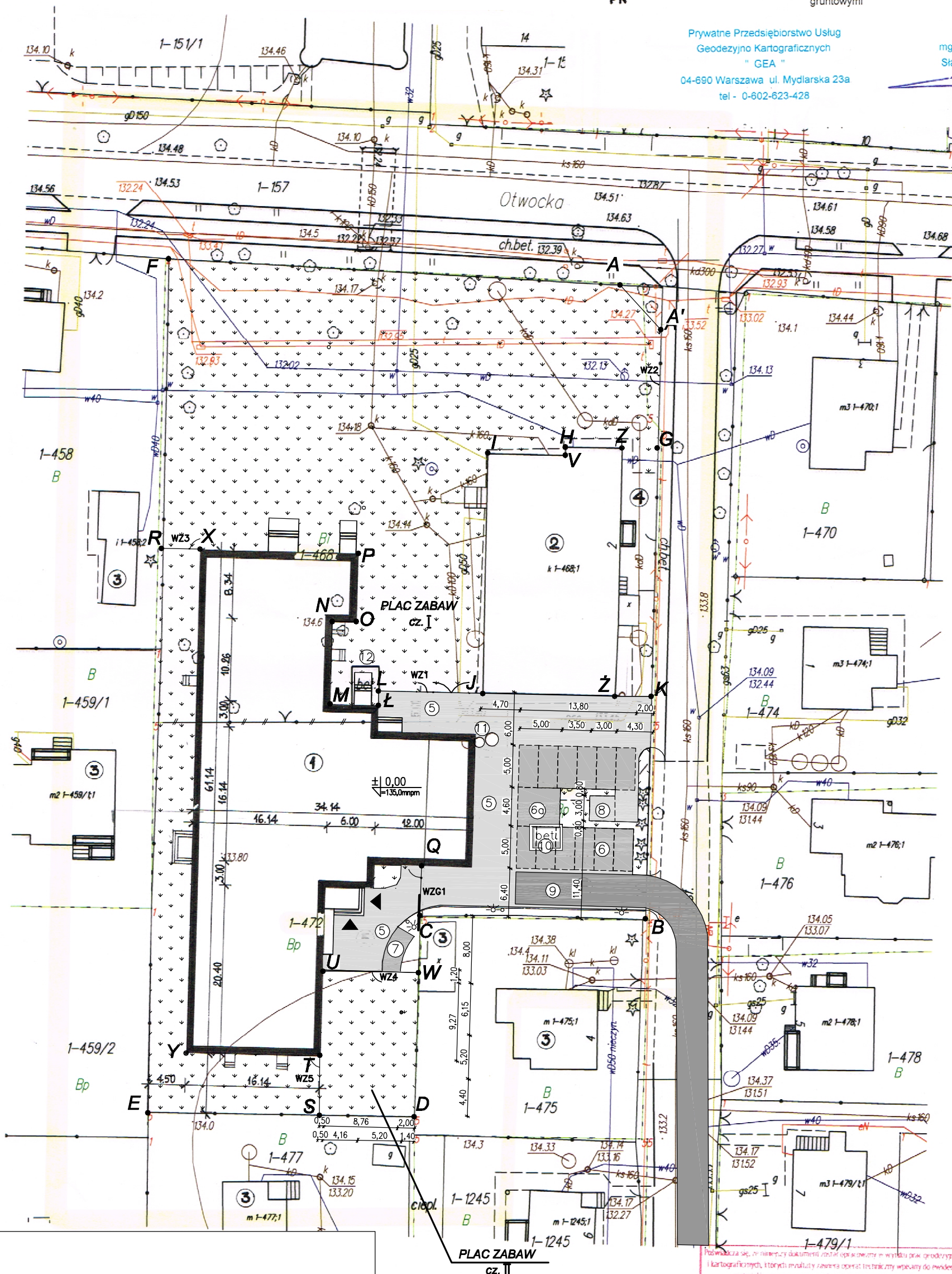
- POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	-	4.884,08 m ²
A, A', G, H, V, I, J, K, B, C, D, E, F, A	-	1.347,33 m ²
- PROJ. POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	633,90 m ²
- PROJ. POWIERZCHNIE UTWARDZONE	-	2.902,85 m ²
B, C, W, U, L, L, K, B	-	453,81 m ²
- PROJ. BIOLOGICZNE CZYNNIA	-	2.256,26 m ²
- PROJ. POWIERZCHNIE ZIELENI	-	192,78 m ²
- PROJ. PLAC ZABAW CZĘŚĆ I	-	
A, A', G, H, V, I, J, L, L, M, N, O, P, R, F, A	-	
- PROJ. PLAC ZABAW CZĘŚĆ II	-	
W, D, S, U, W	-	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. Mazowieckie pow. otwocki
 gmina : Celestynów wieś : Celestynów
 jednostka ewidencyjna: 141703_2
 obręb ewidencyjny : 141703_2. 0001 dz.ew
 : 468, 472, 473 ul. Szkolna
 skala : 1: 500 Układ wsp: " 2000 " " K 60 "
 sekcja - mapa numeryczna data : 2014-10-30
 KERK : G.K.III.6640.1.4756.2014
 Mapa w granicach oznaczonych kolorem żółtym została zaktualizowana pomiarem sytuacyjno - wysokościowym .
 Mapę do celów projektowych wykonano bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi

Prywatne Przedsiębiorstwo Usług
 Geodezyjno Kartograficznych
 " GEA "
 04-690 Warszawa ul. Mydlarska 23a
 tel - 0-602-623-428

mgr inż. geodeta
 Sławomir Sikora
 upr. 13474



USŁUGI PROJEKTOWE I OBSŁUGA PROCESU INWESTYCYJNEGO Franciszek Lipski, 05-402 Otwock ul. Kołtāja 88 m.18; tel. 510 176 332; e-mail: franciszeklipski@gmail.com		
PROJEKT BUDOWLANY PRZEDSZKOLA W CELESTYNOWIE ul. Szkolna - działki nr ew. 468; 472; 473;		
Inwestor:	Gmina CELESTYNÓW ul. Regucka 3	SPECJALNOŚĆ 10 VII 2015
Opracował:	tech. bud. Franciszek LIPSKI upr. bud. 69/65 i NUB/U-469/93g	architektoniczna konstr. - inż.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		1:500 Rys. A - 1

Punkty graniczne wyróżnione liczbą inną niż '1'
 nie spełniają wymagań rozporządzenia

Z up. STAROSTA
 KIEROWNIK
 Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej
 mgr inż. Mieczysław Mazek
 2014.10.30
 STAROSTA
 KIEROWNIK
 Powiatowego Ośrodka
 Dokumentacji Geodezyjno Kartograficznej
 mgr inż. Mieczysław Mazek