

**Uchwała Nr 346/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Fabrycznej 31 w Starej Wsi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31.
2. Zbycie przedmiotowego lokalu nastąpi na rzecz najemców przedmiotowego lokalu.

§ 2.

1. Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 31/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Starej Wsi w drodze bezprzetargowej oraz określenia zasad ich zbycia, w zakresie dotyczącym przedmiotowego lokalu.
2. Traci moc uchwała Rady Gminy Celestynów nr 56/03 z dnia 25 listopada 2003 r. w sprawie zmiany uchwały Nr 31/2002 Rady Gminy Celestynów z dnia 28 czerwca 2002 r. w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych w Starej Wsi w drodze bezprzetargowej oraz określenia zasad ich zbycia, w zakresie dotyczącym przedmiotowego lokalu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr 346/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

W dniu 06 października 2017 r. do Urzędu Gminy w Celestynowie wpłynął wniosek najemców przedmiotowego lokalu w sprawie wykupu lokalu nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, położonego w Starej Wsi przy ulicy Fabrycznej 31.

Przedmiotowy lokal jest ostatnim lokalem stanowiącym własność Gminy Celestynów w przedmiotowym budynku wielorodzinnym.