

**Uchwała Nr 347/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanych na rzecz najemców, położonego w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 347/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 30 stycznia 2018 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 położonego w budynku wielorodzinnym w Starej Wsi przy ul. Fabrycznej 31

W dniu 06 października 2017 r. do Urzędu Gminy w Celestynowie wpłynął wniosek najemców przedmiotowego lokalu w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu nr 6 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, zbywanego na ich rzecz, położonego w Starej Wsi przy ulicy Fabrycznej 31.

Na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Wójt Gminy może udzielić za zgodą Rady Gminy bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 w/w ustawy, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe.

Ponieważ udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny i dotyczy zbycia nieruchomości lokalowej na rzecz konkretnego nabywcy (najemcy) zasadne jest podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.