

Zeszyt 6. PROJEKT BUDYNKU GOSPODARCZEGO

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą opracowania jest:

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Opinia geotechniczna,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- Zlecenie inwestora oraz szczegółowe uzgodnienia.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku gospodarczego w miejscowości Celestynów na działkach nr ewid. 881/5; 882/4; 512/4; 592, jednostka ewidencyjna 141703_2 Celestynów, obręb 0001 Celestynów, gmina Celestynów.

3. ZAŁOŻENIA DO PROJEKTOWANIA

Obciążenie śniegiem: wg PN-80/B-0210/Az1:2006—II strefa

Obciążenie wiatrem: wg PN-77/B-0211 – I strefa

Do projektowania przyjęto dopuszczalne naprężenie gruntu 0,15Mpa

Strefa przemarzania gruntu $h_z=1,0m$ poniżej poziomu terenu

Posadowienie fundamentów: wg PN-81/B-03020

Obciążenia użytkowe: wg PN-82/B-02003

Obciążenia stałe wg PN-82/B-02001

Powierzchnie obliczono zgodnie z normą ISO-PN-ISO 9836:1997

4. WARUNKI GEOTECHNICZNE

Projektowana budowa budynku zalicza się do I kategorii geotechnicznej – posadowienie w prostych warunkach gruntowych.

Na projektowanym terenie w poziomie posadowienia zalega grunt rodzimy. Podłoże budują piaski drobne i średnie w stanie średn zagęszczonym $ID=0.50$

Poziom wody gruntowej znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Na tym terenie nie zaobserwowano występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Projektuje się budowę budynku wolnostojącego, gospodarczego. Konstrukcję nośną budynku stanowią ściany murowane wykonane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm. Budynek zostanie nakryty dachem dwuspadowym, z drewna sosnowego C30 o kącie nachylenia połaci dachu $30^\circ(57,75\%)$. Projektowany strop drewniany. Budynek niski, niepodpiwniczony.

Zestawienie powierzchni i kubatur:

- powierzchnia zabudowy: 42,75 m²
- powierzchnia użytkowa: 32,46 m²
- kubatura: 125,52 m³
- wysokość budynku p.p.t. : 4,81 m

Układ funkcjonalny parteru:

Lp.	Nazwa Pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia [m ²]
1	Pom. gospodarcze	Posadzka betonowa	22,68
2	Pom. gospodarcze	Posadzka betonowa	9,78
		Razem	32,46

6. OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ

6.1. FUNDAMENTY

Głębokość posadowienia fundamentów 100 cm poniżej poziomu terenu.

Ściana fundamentowa gr. 24 cm wylewaną z betonu C16/20 (B20) zbrojoną stalą AIII-N RB 500 i A-0 St3S wg rys. konstrukcyjnego fundamentów lub murowana z bloczków betonowych klasy C16/20 (B20).wg rys. konstrukcyjnego fundamentów.

Fundamenty w całości zabezpieczyć izolacjami przeciwwilgociowymi.

Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych – pozioma - 2 x papa na lepiku, pionowa Abizol R + P lub innymi preparatami o równoważnych właściwościach.

6.2. ŚCIANY NOŚNE

Ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm + styropian gr.12cm. Bloczki murować na zaprawie cementowo-wapiennej M5 lub systemowej zaprawie klejowej. Przy murowaniu stosować łączniki do ścianek działowych.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać metodą lekką mokrą z zastosowaniem styropianu elewacyjnego lekkiego, samo-gasnącego gr.12cm.

Elewacja budynku jasna, kolor: jasny-szary ewentualniepiaskowy zbliżony do koloru jasno żółtego lub biały.

Miejscowo można zastosować okładziny drewnopodobne w miejscach wskazanych na rys. elewacji.

6.3. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe gr.12cm z pustaków z betonu komórkowego klasy 500 „Solbet”, „Ytong” lub podobnymi materiałami o równoważnych właściwościach. Ściany murowane na systemowej zaprawie klejowej.

6.4. POZOSTAŁE ŚCIANY

Ściana szczytowa- podobnie jak ściany nośne z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm + styropian gr.12cm. Bloczki murować na zaprawie cementowo-wapiennej M5 lub systemowej zaprawie klejowej.

Ocieplenie ścian zewnętrznych wykonać metodą lekką mokrą z zastosowaniem styropianu elewacyjnego lekkiego, samo-gasnącego gr.12cm.

6.5. NADPROŻA, WIENIECE,

Wszystkie elementy konstrukcyjne zaprojektowano z betonu C20/25 i stali AIIIN RB500 oraz A-0 St0S.

Nadproże N1- żelbetowe, monolityczne wylewane na budowie wg rys. projektu konstrukcyjnego

Pozostałe nadproża okienne i drzwiowe prefabrykowane typu L19.

6.6. STROP NAD PARTEREM

Nad parterem projektuje się strop drewniany z drewna sosnowego klasy C30. Grubości belek stropowych 7x17 cm.

Zaprojektowano strop o rozpiętości 3,78m w świetle podpór.

Strop opiera się na ścianach za pośrednictwem murlaty drewnianej 12x12 cm.

Impregnacja elementów drewnianych przeciwko grzybom domowym, owadami i ogniem- impregnatem „Fobos M2”, „Ogniochron” lub „Tytan- impregnat ognioochronnym” lub innymi preparatami o równoważnych właściwościach. Impregnacja poprzez kilkukrotne malowanie do stopnia trudno-zapalności.

6.7. DACH

Konstrukcja dachu drewniana z drewna sosnowego klasy C30.

Nachylenie połaci dachu 30° (57,75%).

Murlaty kotwić kotwami M12 max. co 2,0m do wieńca W1. Elementy drewniane leżące na murze/ wieńcu przełożyć papą.

Elementy konstrukcyjne dachu:

-krokiew 7x17 cm,

-murlata 12x12 cm,

-deska okapowa 2,8x13cm,

Impregnacja elementów drewnianych przeciwko grzybom domowym, owadami i ogniem- impregnatem „Fobos M2”, „Ogniochron” lub „Tytan- impregnat ognioochronnym” lub innymi preparatami o równoważnych właściwościach. Impregnacja poprzez kilkukrotne malowanie do stopnia trudno-zapalności.

Pokrycie dachu blachą trapezową lub blachodachówką w kolorze ciemnymgrafitowy 7016, grafitowo-szary 7024 lub grafitowo-szary mat 7591M, grafitowy mat 7016M.

6.8. RYNNY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Rynny Ø75 mm. Rury spustowe Ø63 mm. Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane lub PCV w kolorze pokrycia dachu. Obróbki blacharskie zewnętrznie z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu.

6.9. TYNKI

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III.

Tynki zewnętrzne cienkowarstwowe na siatce - akrylowy.

UWAGA! Przed przystąpieniem do nakładania tynków należy wykonać próbę kolorów na powierzchni 1m², a następnie skonsultować wyniki próby z kierownikiem nadzoru inwestorskiego oraz inwestorem.

6.10. IZOLACJE

Przeciwwilgociowe:

-pozioma 2x papa na lepiku asfaltowym na zagruntowanym podłożu,

-pionowa Abizol R+ P lub preparaty o równoważnych właściwościach.

6.11. WENTYLACJA, KOMINY

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację grawitacyjną. Trzony kominowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej.

6.12. WYKOŃCZENIE WNĘTRZ

Malowanie wewnętrzne farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym.

Podłogi w wszystkich pomieszczeniach wykonać z materiałów wskazanych z części graficznej projektu.

6.13. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zaprojektowano okna wykonane z plastiku wg zestawienia stolarki.

Bramy garażowe segmentowe unoszone do góry.

Zewnętrzne i wewnętrzne drzwi drewniane płytowe wg zestawienia stolarki.

UWAGA! Przed wykonaniem okien i drzwi wykonawca jest obowiązany wykonać pomiary ościeży z natury.

6.14. OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU- ODBÓJ

Wokół budynku projektuje się opaskę z kostki brukowej na szerokość 50cm. Odbój wykończyć obrzeżem betonowym, chodnikowym. Pod opaską wykonać podbudowę z piasku zagęszczonego gr.30cm. Wyprofilować spadek od budynku minimum 1%.

7. INSTALACJE

Projektuje się wewnętrzną instalację elektryczną wg oddzielnego opracowania branżowego.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek jednokondygnacyjny zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Zgodnie z §4.1 rozporządzenia MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 r. „w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2009r. Nr 119, poz. 998) niniejszy projekt budowlany „budowa budynku gospodarczego w miejscowości Celestynów na działkach nr ewid. 881/5; 882/4; 512/4; 592, jednostka ewidencyjna 141703_2 Celestynów, obręb 0001 Celestynów, gmina Celestynów”- nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę ds. ppoż.

9. UWAGI

Wszystkie prace wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, przepisami, normami budowlanymi i zasadami BHP. Prace instalacyjne powierzyć specjalistom branżowym z uprawnieniami. Stosowane materiały powinny posiadać wymagane atesty dopuszczalności stosowania w budownictwie oraz znaki bezpieczeństwa B. Nadzór nad robotami powierzyć osobie z uprawnieniami budowlanymi. Pracownia projektowa nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie niezgodnione odstępstwa od projektu.

Projektował:
mgr inż. arch. Anna Maciantowicz
nr upr. KL175/95