

Protokół Nr XXXIII/18
z XXXIII Sesji Rady Gminy Celestynów kadencji 2014-2018
odbytej w dniu 28 lutego 2018 roku

W sesji udział wzięli:

- | | |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1. Radni Rady Gminy Celestynów | - wg załączonej listy obecności |
| 2. Wójt Gminy Celestynów | - Witold Kwiatkowski, |
| 3. Zastępca Wójta Gminy Celestynów | - Piotr Rosłonec, |
| 4. Skarbnik Gminy Celestynów | - Agnieszka Kurek, |
| 5. Sekretarz Gminy Celestynów | - Krzysztof Boczański, |
| 6. Sołtysi | - wg załączonej listy obecności |

Inne osoby zaproszone.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała dokonał otwarcia sesji, powitał radnych, sołtysów oraz zaproszonych gości. Stwierdził, iż na sali znajduje się 11 Radnych, co stanowi quorum niezbędne do podejmowania przez Radę Gminy prawomocnych uchwał. Poinformował, że wpłynęła prośba o zabranie głosu w sprawach różnych Pana [REDAKTOWANE] oraz Pani [REDAKTOWANE]. Następnie odczytał proponowany porządek obrad Sesji:

Proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.
2. Informacja przedstawicieli Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. na temat planowanej do realizacji inwestycji pn. Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice-Miłosna.
3. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2018 rok;
 - b) zaciągnięcia w 2018 roku długoterminowej pożyczki;
 - c) oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie;
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - e) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;
 - f) przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Celestynów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025;
 - g) planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach

i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2018;
h) podziału Gminy Celestynów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych;

i) podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

4. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

5. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.

6. Sprawy różne.

7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 30 stycznia 2018 roku.

8. Zamknięcie obrad.

Wójt Witold Kwiatkowski wnioskowała o wprowadzenie do porządku obrad projektu uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2018-2027.

Wniosek został przyjęty jednogłośnie. (11 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała przedstawił proponowany porządek obrad Sesji Rady Gminy Celestynów po zmianach:

1. Otwarcie obrad, stwierdzenie quorum Rady oraz przyjęcie porządku obrad Sesji.

2. Informacja przedstawicieli Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. na temat planowanej do realizacji inwestycji pn. Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice-Miłosna.

3. Podjęcie uchwał w sprawach:

a) zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2018 rok;

b) zaciągnięcia w 2018 roku długoterminowej pożyczki;

c) oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie;

d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;

e) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony;

f) przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Celestynów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025;

g) planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2018;

- h) podziału Gminy Celestynów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych;
- i) podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.;
- j) zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2018-2027.

- 4. Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.
- 5. Interpelacje, zapytania i wnioski Radnych.
- 6. Sprawy różne.
- 7. Przyjęcie protokołu z Sesji z dnia 30 stycznia 2018 roku.
- 8. Zamknięcie obrad.

Na Sesję przybył radny **Paweł Felczyk**.

Porządek obrad został przyjęty. (12 głosów za).

Ad. pkt 2.

Pan [REDACTED] z Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. przedstawił w formie prezentacji główne założenia planowanej do realizacji inwestycji pn. Budowa linii elektroenergetycznej 400 kV Kozienice-Miłosna. Poinformował, że w Gminie Celestynów w wyniku modernizacji szerokość pasa sieci elektroenergetycznej zostanie zmniejszona z 80 m do 70 m. Stare przewody dwużyłkowe zostaną zastąpione nowymi przewodami trójżyłkowymi. Linia będzie bardziej cicha. Słupy będą wyższe. W całym pasie technologicznym zostanie uregulowana służebność przesyłu. Z każdym z właścicieli działek będzie podpisywane porozumienie w formie aktu notarialnego i wypłacone odszkodowanie na podstawie operatu szacunkowego. Podczas prac będą krótkie wyłączenia prądu. Po wykonaniu całej inwestycji Gmina Celestynów będzie od Spółki corocznie otrzymywała 2% podatku. Kwota będzie znana po wyłonieniu na etap prac budowlanych wykonawcy. W styczniu 2019 roku planowane jest uzyskanie decyzji środowiskowej, następnie w czerwcu 2019 roku decyzję lokalizacyjną a pozwolenie na budowę w październiku 2019 roku. Prace rozpoczną się na początku 2020 a skończą pod koniec 2021 roku. W Gminie Celestynów jest 11 km linii. W pasie technologicznym zostały ominięte budynki mieszkalne. Liczba słupów pozostanie taka sama. Poinformował, że odbędą się odrębne spotkania w poszczególnych sołectwach, gdzie będzie to wszystko szczegółowo omawiane i prezentowane.

Radny Wiktor Piasecki zapytał jaką szerokość będzie miał pas technologiczny.

Pan Damian Przepadło powiedział, że pas będzie miał szerokość 70 metrów (przedtem 80 m).

Radny Wiktor Piasecki zapytał, czy pas technologiczny jest niepodważalny.

Pan [REDACTED] powiedział, że tak. Jest 35 metrowy od osi linii w jedną i drugą stronę.

Radny Wiktor Piasecki zapytał czy odbędą się spotkania w poszczególnych sołectwach w tej sprawie.

Pan [REDACTED] powiedział, że w marcu, kwietniu zostaną umówione spotkania z poszczególnymi sołtysami.

Radny Wiesław Jagiello zapytał czy zmieni się odległość najniżej zamocowanego przewodu, przy maksymalnym zwisie o ziemię.

Pan [REDACTED] powiedział, że trochę się zwiększy. Będzie to minimum 10 metrów w największym zwisie, przy skrajnie niekorzystnych warunkach. W tej chwili jest to mniej niż 10 metrów.

Radny Wiesław Jagiello zapytał czy planuje się zamontowanie urządzeń odstraszających ptactwo.

Pan [REDACTED] powiedział, że przy decyzji środowiskowej będą zalecenia, do których się Spółka zastosuje. Oddziaływanie tej linii dwutorowej jest mniejsze niż linii jednotorowej.

Radny Stanisław Pawlak zapytał czy prąd jest dla Gminy, jak będzie wyglądała kwestia dróg utwardzonych i nieutwardzonych, które zostaną rozjechane przez ciężki sprzęt, co Gmina będzie miała z tej inwestycji.

Pan [REDACTED] powiedział, że prąd jest też dla Gminy. Ponadto Gmina co roku będzie otrzymywała 2 % podatku od całej wartości inwestycji w zależności od stosunku długości gruntu. Jeśli będą zniszczenia dróg to wykonawca doprowadzi je do stanu wyjściowego.

Radny Zbigniew Konefał zapytał czy w związku z modernizacją linii wzrośnie ilość przesyłu. Rejon Gminy Celestynów jest po części przemysłowy. Kilka lat wcześniej był bardzo duży problem z uzyskaniem do przedsiębiorstw dodatkowych Wat-ów.

Pan [REDACTED] powiedział, że Spółka buduje szkielet sieci najwyższych danych, ale aby inwestor dostał odpowiednią moc do prowadzenia swojej działalności, PGE też musi rozbudować swoją sieć dystrybucyjną.

Wójt Witold Kwiatkowski zapytał czy na tym etapie Spółka jest w jakimś porozumieniu z właścicielami budynków, które leżały w pasie technologicznym.

Pan [REDACTED] powiedział, że najpierw odbędą się spotkania w sołectwach a w maju rozpoczną się rokowania z właścicielami nieruchomości. Poinformował, że nie trzeba zmieniać przeznaczenia tych nieruchomości ani wywłaszczać. Linia jest zaprojektowana tak, aby mieszkańcy tych budynków nadal mogli w nich mieszkać, ale już poza pasem technologicznym.

Radny Zbigniew Konefał zapytał czy odszkodowania wypłacane właścicielom gruntów, z tytułu zajęcia pasa będą jednorazowe.

Pan [REDACTED] powiedział, że jednorazowe. Jeśli później na etapie prac budowlanych powstałyby jakieś szkody to będzie odszkodowanie dodatkowe.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 10 minut przerwy w celu zwołania posiedzenia Komisji i zaopiniowania dodatkowego projektu uchwały.

Ad. pkt 3., ppkt a)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2018 rok.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w projekcie wprowadzamy dochody na łączną kwotę 42.775,00 zł. Jeśli chodzi o wydatki to następuje zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 5.000,00 zł w zadaniu majątkowym „Zakup agregatu prądotwórczego na potrzeby Urzędu Gminy” i zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 5.000,00 zł w związku ze zmianą przepisów klasyfikujących zakupy jako inwestycyjne; zmniejszenie rezerwy ogólnej o kwotę 1.700,00 zł z przeznaczeniem na zwiększenie dotacji o kwotę 1.700,00 zł; zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 9.254,00 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia dla jednostek oświatowych; zwiększenie wydatków bieżących o kwotę 22.636,00 zł z przeznaczeniem na zakup pomocy dydaktycznych i książek dla Publicznej Szkoły Podstawowej im. Batalionu „Zośka” w Celestynowie”; zwiększenie wydatków o kwotę 8.500,00 zł z przeznaczeniem na zakup usług pozostałych dla jednostek oświatowych, zwiększenie wydatków bieżących Przedszkola Samorządowego w Celestynowie o kwotę 2.385,00 zł z przeznaczeniem na zakup materiałów i wyposażenia; zmniejszenie wydatków bieżących o kwotę 2.800,00 zł i zwiększenie wydatków o kwotę 2.800,00 zł z przeznaczeniem na wypłatę dodatkowego wynagrodzenia rocznego; zmniejszenie wydatków majątkowych o kwotę 25.839,00 zł, o kwotę 7.069,00 zł w zadaniu majątkowym „Budowa placu zabaw w Zabiezkach” oraz o kwotę 133.236,00 zł, o kwotę 83.857,00 zł w zadaniu majątkowym „Zakup i montaż urządzeń do siłowni zewnętrznych wraz z dokumentacją projektową” i zwiększenia wydatków o kwotę 159.075,00 zł oraz o kwotę 90.926,00 zł w zadaniu majątkowym „Wzrost miejsc rekreacji i turystyki na terenach wiejskich poprzez budowę obiektów małej architektury w ramach siłowni plenerowych i urządzeń rekreacyjnych w Gminie Celestynów”. Zmiany dokonuje się w celu ujednolicenia nazwy zadania inwestycyjnego w związku z otrzymanym dofinansowaniem; zmniejszenia wydatków majątkowych o kwotę 5.000,00 zł w zadaniu majątkowym „Zakup pieca ceramicznego na potrzeby działalności GOKiSu” i zwiększenia wydatków bieżących o kwotę 5.000,00 zł w związku ze zmianą przepisów klasyfikujących zakupy jako inwestycyjne. W związku z dokonanymi zmianami w budżecie Gminy Celestynów na 2018 rok deficyt pozostaje bez zmian. Autopoprawką zwiększa się wydatki majątkowe w zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa dróg po kanalizacji w Gminie Celestynów” o kwotę 105.000,00 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym i koniecznością zwiększenia planu wydatków dla ww. inwestycji oraz zwiększa się wydatki majątkowe w zadaniu inwestycyjnym „Przebudowa ul. Prusa w Celestynowie” o kwotę 68.000,00 zł w związku z przeprowadzonym postępowaniem przetargowym i koniecznością zwiększenia planu wydatków dla ww. inwestycji.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawką pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu Gminy Celestynów na 2018 rok.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt b)

Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2018 roku długoterminowej pożyczki.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w budżecie na 2018 rok było planowane zaciągnięcie pożyczki długoterminowej w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w kwocie 350.000,00 zł na pokrycie planowanego deficytu związanego z realizacją zadania „Budowa przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków – etap VII”.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zaciągnięcia w 2018 roku długoterminowej pożyczki.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt c)

Podjęcie uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że obowiązek oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie wynika z ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej. Dyrektor SPZOZ przedstawił raport o sytuacji ekonomiczno-finansowej SPZOZ za 2016 rok. Raport ten podlega ocenie przez podmiot tworzący jaki jest Rada Gminy. Ta ocena jest zawarta w załączniku Nr 1 i została dokonana na podstawie raportu, który stanowi załącznik Nr 2 do projektu uchwały. Ocena była szczegółowo omówiona na Komisji Finansów.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Celestynowie.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt d)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt uchwały dotyczy po korekcie działki Nr 10/4 w Starej Wsi. Chodzi o część działki o powierzchni 15 m² przeznaczonej dotychczas jako garaż. Dotychczasowy dzierżawca wystąpił o przedłużenie dzierżawy na okres kolejnych 5 lat.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie wraz z poprawką.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt e)

Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że projekt uchwały dotyczy działki położonej w Starej Wsi, część działki 706 o powierzchni 144 m². Jest propozycja dzierżawy na kolejne 3 lata.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu stanowiącego własność Gminy Celestynów na czas określony.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt f)

Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Celestynów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025.

Zastępca Wójta Piotr Rosłonec powiedział, że Program był szeroko omawiany na dwóch Komisjach. Przy opracowywaniu Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Celestynów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025r. kierowano się zasadą zrównoważonego rozwoju pozwalającą na harmonizację rozwoju gospodarczego i społecznego przy zachowaniu walorów środowiskowych. Odnosi się on do wielu aspektów: do gospodarki wodnej, do gospodarki odpadami, ochrony przyrody i powietrza. Autopoprawką na stronie 18 metale dołączamy do odpadów z tworzyw sztucznych – kolor żółty oraz na stronie 19 słowo „Wiązowna” zastępuje się słowem „Celestynów”.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały wraz z autopoprawkami pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Celestynów na lata 2018-2022 z perspektywą do 2025.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt g)

Podjęcie uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2018.

Kierownik ZOSZ Edyta Wrzosek powiedziała, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 29 marca 2002 r. w sprawie sposobu podziału środków na wspieranie doskonalenia zawodowego nauczycieli Rada Gminy jest zobligowana do ustanowienia takiego planu. Wyodrębnia się w budżecie Gminy Celestynów na 2018 r. środki na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli, które stanowią 1% planowanych rocznych środków przeznaczonych na wynagrodzenia osobowe nauczycieli. Uchwała sugeruje też odniesienie się do regulaminu przyznawania środków na dofinansowanie doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach Gminy Celestynów. Uchwała została pozytywnie zaopiniowana przez związki zawodowe.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie planu dofinansowania form doskonalenia zawodowego nauczycieli zatrudnionych w szkołach i przedszkolach, dla których organem prowadzącym jest Gmina Celestynów na rok 2018.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt h)

Podjęcie uchwały w sprawie podziału Gminy Celestynów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Sekretarz Krzysztof Boczański powiedział, że w związku ze zmianą przepisów i wejściem w życie ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych (Dz.U. 2018 poz. 130) zachodzi konieczność przyjęcia nowej uchwały w sprawie podziału gminy na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic oraz

siedzib obwodowych komisji wyborczych. Uchwała ta jest niemal identyczna jak poprzednia. Jediną zmianą jest adnotacja dotycząca lokali przystosowany dla potrzeb wyborców niepełnosprawnych.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie podziału Gminy Celestynów na stałe obwody głosowania, ustalenia ich numerów, granic i siedzib obwodowych komisji wyborczych.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt i)

Podjęcie uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Sekretarz Krzysztof Boczański powiedział, że uzasadnienie projektu uchwały jest takie same jak poprzedniej uchwały. Uchwała nie zawiera żadnych zmian w zakresie numerów, granic okręgu i liczby radnych wybieranych w okręgach. Jest ona uzgodniona z Krajowym Biurem Wyborczym.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie podziału gminy na okręgi wyborcze oraz ustalenia ich granic, numerów i liczby radnych wybieranych w każdym okręgu.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Ad. pkt 3., ppkt j)

Podjęcie uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2018-2027.

Skarbnik Agnieszka Kurek powiedziała, że w projekcie dokonano zmian w prognozie dla 2018 roku oraz dokonano zwiększenia planowanych w 2018 roku wydatków na realizację przedsięwzięcia „Przebudowa dróg po kanalizacji w Gminie Celestynów” o kwotę 105.000,00 zł w związku z przeprowadzeniem postępowania przetargowego.

Przewodniczący Komisji Finansów i Inwestycji Paweł Felczyk powiedział, że połączone Komisje zaopiniowały projekt uchwały pozytywnie.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik przeprowadził głosowanie imienne nad projektem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Celestynów na lata 2018-2027.

Uchwała została podjęta. (12 głosów za).

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała ogłosił 5 minut przerwy.

Ad. pkt 4.

Sprawozdanie Wójta z działalności pomiędzy Sesjami.

Radny Romuald Ziętała zapytał jak wygląda kwestia zapytania ofertowego na wykonanie usług transportowych Celestynów-Ponurzyca.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że jest to już czwarte postępowanie przetargowe. W ostatnim zamówieniu żaden z oferentów się nie zgłosił. Oczywiście zostanie ogłoszone kolejne postępowanie. Niemniej jest sytuacja dosyć trudna. Jeśli chodzi o dowóz mieszkańców z tego rejonu to na kolejny miesiąc zostanie podpisany aneks.

Ad. pkt 5.

Wiceprzewodniczący Rady Damian Krysztofik zapytał na jakim etapie jest wniosek na kanalizację. Czy jest już odpowiedź z Ministerstwa.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w dniu dzisiejszym mija 30 dniowy termin na podjęcie decyzji przez instytucję zarządzającą. Do tego momentu taka decyzja nie wpłynęła.

Ad. pkt 6.

Sprawy różne.

Radna Alina Kozera powiedziała, że chciałaby się odnieść do poprzedniej Sesji, gdzie Pan Radny Konefał zarzucił radnym, że sprzedali drugi raz mieszkanie w Starej Wsi przy ulicy Fabrycznej. Radna przejrzała wszystkie uchwały od października 2017 roku do Sesji, na której została podjęta uchwała o sprzedaży tego mieszkania i nie było pierwszej sprzedaży mieszkania. Dopiero na Sesji w styczniu mieszkanie zostało sprzedane pierwszy raz. Zasugerowała radnemu, aby w obecności wszystkich to wyjaśnił albo przeprosił.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że również sprawdził wszystkie Sesje łącznie z Sesjami Nadzwyczajnymi we wrześniu i październiku i także tam nie ma o tym mowa. Jedyne to co jest to wprowadzenie do budżetu środków w kwocie 6.000,00 zł, ale z całkiem innych przyczyn, związanych ze sprzedażą z dnia 3 marca 2017 roku.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że chciałby powtórzyć swoje słowa z poprzedniej Sesji, że do niczego takiego nie doszło co mu zarzucał Pan Radny Konefał, że Gmina po raz wtóry sprzedała ten sam lokal w Starej Wsi. Radny Konefał nie był w stanie na poprzedniej Sesji przytoczyć konkretnej uchwały wedle, której rzekomo miałyby do tego dojść. Zapewnił, że w tej kadencji 2014-2018 do dnia dzisiejszego Gmina Celestynów zbyła dwie nieruchomości, z czego jedna nieruchomość to jest nieruchomość gruntowa tj. działka w Zabiezkach, oznaczona numerem 26, w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Uchwały Rady Gminy Celestynów Nr 113/12 z dnia 28 lutego 2012 roku, data przetargu 7 listopada 2014 roku, na podstawie aktu notarialnego z 23 stycznia 2015 roku, cena zbycia 42.500,00 zł netto i w tym wypadku nie było bonifikaty na rzecz osób fizycznych. Druga nieruchomość to jest nieruchomość lokalowa. Zbyty został lokal Nr 7 mieszkalny przy ul. Kolejowej 4 w Starej Wsi, w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. Podstawą zbycia była Uchwała Rady Gminy Celestynów Nr 174/09 z 29 marca 2009 roku, również na podstawie aktu notarialnego z dnia 3 marca 2017 roku, wartość lokalu 120 621,00 zł wraz z częścią w gruncie, cena zbycia po uruchomieniu bonifikaty wynosiła 6.037,05 zł. Rada Gminy udzieliła bonifikaty w wysokości 95% na podstawie

Uchwały Nr 174/09 z dnia 10 marca 2009 roku, nabywcą też jest osoba fizyczna. Stoi to w sprzeczności z twierdzeniem Radnego Konefała. Przychyla się do wniosku Pani Radnej, że należą się radnym przeprosiny za te bezpodstawne oskarżenia, chyba, że radny będzie bronił swojego stanowiska a może już złożył zawiadomienie do stosownych organów.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że na Sesję 26 października 2017 roku był punkt w zmianach do budżetu o pewną kwotę na przeniesienie własności w wysokości 6.000,00 zł. Radny zapytał co to jest za kwota. Otrzymał od Pana Zastępcy Wójta odpowiedź, że jest to sprzedaż nieruchomości w Starej Wsi nie podając numeru lokalu i że jest to objęte jakimiś starymi uchwałami, które były wcześniej podjęte. Radny proponował, aby to zdjąć z porządku obrad. Zauważył, że aby sprzedać lokal i otrzymać pieniądze należy mieć ważną uchwałę podjętą w sprawie sprzedaży nieruchomości, bezprzetargową, jak również drugą uchwałę o podjęcie bonifikaty w zakresie ustalonym. Została przegłosowana w zmianach kwota, którą wpłacił kupujący nie wiadomo na jakiej podstawie. Za trzy miesiące na ostatniej Sesji jest podjęta uchwałę o sprzedaży lokalu w Starej Wsi, jak również bonifikacie, czyli pieniądze wpłynęły wcześniej a uchwały podjęte później. Radny to w ten sposób zrozumiał. Jeżeli doszło do nieporozumienia to radny bardzo za to przeprasza, ale uważa, że kwota, która wpłynęła wcześniej w wysokości ponad 6.000,00 zł, przeniesienie nieruchomości w punkcie zmian budżetowych powinna wpłynąć na podstawie podjętej uchwały, nie uchwał podjętych wcześniej przez poprzednie rady. Być może, że to było graficznie gdzieś tam wcześniej ustalone, że te mieszkania są przeznaczone do sprzedaży. Radny ma dokumenty, że ten lokal był przeznaczony do sprzedaży jako ostatni lokal, ale nie było podjętej uchwały, żeby pieniądze wpłynęły do budżetu. Dlatego radny się tym punktem zainteresował. Oczywiście głosował za podjęciem uchwały z ostatniej Sesji.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała podziękował radnemu Konefałowi, za to, że mimo wszystko przeprosił, że to wynikało z jakiegoś nieporozumienia. Zwrócił się do wszystkich radnych, aby na przyszłość uzgadniać takie szczegóły z organem wykonawczym.

Radny Leszek Gąsiorowski powiedział, że w 2014 roku miała miejsce sprzedaż mieszkań w Starej Wsi na ul. Parkowej i ul. Kolejowej, 15 mieszkań. Na ulicy Kolejowej jedna Pani nie mogła wykupić mieszkania. Napisała budżetu Gminy pismo o odroczenie wykupu. W dniu 3 marca 2017 roku ta Pani wykupiła to mieszkanie a uchwała była podjęta w 2009 roku razem z bonifikatą. W 2009 roku część mieszkańców nie wpuściła do lokali na

pomiary i przez to sprzedaż nastąpiła w 2014 roku. Zaapelował o zamknięcie tego tematu.

Pani [REDACTED] zadała pytanie dotyczące ankiety w sprawie bezkolizyjnej przeprawy przez tory w Celestynowie. Według niej drugie pytanie jest źle sprecyzowane, bo nie wiadomo czy chodzi o tunel czy wiadukt.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że załącznikiem do Zarządzenia jest druk ankiety. Na druku ankiety na stronie drugiej jest planowany tunel z koncepcji. Drugie pytanie brzmi następująco: „Czy jesteś za lokalizacją tunelu/wiaduktu w bezpośrednim sąsiedztwie przejazdu kolejowego na ul. Jankowskiego w Celestynowie”. To nie znaczy tunelu lub wiaduktu tylko tunelu/wiaduktu, ponieważ na dzień dzisiejszy kiedy są organizowane konsultacje społeczne, jeszcze nie ma decyzji ostatecznej ze strony PKP co do wyboru wariantu takiego czy innego. Niemniej jednak sytuacja na tyle dojrzała, że takie konsultacje jako Gmina należy rozpocząć. Stąd jako Wójt wydał Zarządzenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznej w tej sprawie. Wójt uznał, że jest to sprawa bardzo ważna dla mieszkańców, priorytetowa, bardzo też kosztowna. Liczy na to, że mieszkańcy dadzą wskazówkę dla samorządu w jakim kierunku ma on zmierzać. Dodała, że konsultacje są ogłoszone w terminie od 1 do 14 marca. Druki ankiet będą dostarczone na poszczególne posesje.

Pani [REDACTED] zapytała, czy jak zaznaczy odpowiedź na drugie pytanie na Tak, to co będzie wybudowane tunel czy wiadukt.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że w drugim pytaniu zdecydowanie chodzi o propozycję lokalizacji przeprawy przez tory kolejowe. Natomiast czy to będzie wiadukt czy tunel to na dzień dzisiejszy tego nikt nie wie jaki wariant ostatecznie zostanie wybrany. Natomiast ważne jest, aby skonsultować czy w ogóle mieszkańcy są zainteresowani rozwiązaniem tego problemu oraz lokalizacją. Ostateczna decyzja należy do PKP.

Radny Zbigniew Konefał zapytał w jakim terminie od podjęcia uchwały w sprawie sprzedaży lokalu będzie uiszczona kwota przez następcę.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że prosi o konkretne zadanie pytania, konkretny lokal, którego zapytanie dotyczy.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że ostatnio na Sesji została podjęta uchwała w sprawie bezprzetargowej sprzedaży lokalu i bonifikacie pozwalającej i dającej prawo sprzedaży lokalu dla nabywcy, który w tym lokalu mieszka. W jakim terminie nabywca uiści kwotę do budżetu Gminy za ten lokal.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że nabywca uiści tą kwotę po zawarciu aktu notarialnego. W przypadku tego lokalu taka transakcja się jeszcze nie odbyła.

Pan [REDACTED] poruszył tematy: 1. Wycinki drzew między Dąbrówką a Starą Wsią. Zapytał czy nie można było poczekać z wycinką tego lasu. Stanowi on kurtynę dla smrodu z wysypiska. Prośba do Nadleśnictwa jeśli będzie robił nasadzenia to, żeby je robił nie z sosny, ale z lasu liściastego oraz informował Gminę przed planowanym wyrębem lasu. 2. Wykonania nawierzchni na ul. Inżynierskiej. 3. Smogu na terenie Gminy Celestynów i dzielenia działek.

Wójt Witold Kwiatkowski powiedział, że Celestynów jest już zabudowany. Jednostkowo można mówić o wykonaniu jakiegoś planu miejscowego dla konkretnych nieruchomości, ale na pewno nie dla całego Celestynowa. Jest to zasługa braku wcześniejszych mądrych decyzji i doszło do wtórnych podziałów działek. Jeśli chodzi o wycinkę drzew w Dąbrówce to są to tereny Lasów Państwowych i na tym terenie Wójt nie wydaje żadnych decyzji. Adresatem pytań w tym względzie jest Nadleśnictwo Celestynów. Pozytywne jest to, że niezwłocznie na wiosnę mają być dokonywane nasadzenia. W najbliższej rozmowie z Nadleśniczym zaproponuje do rozważenia rodzaj nasadzenia lasami liściastymi. Przypomniał, że w walce ze smogiem jest uruchomiony Rządowy Program Smogowy skierowany do regionów najbiedniejszych. Rada przyjęła dzisiaj Program Ochrony Środowiska. Kwestia walki ze smogiem wymaga nakładów finansowych, aby wspomóc mieszkańców chociażby w wymianie pieców na gazowe. Dodał, że PGING projektuje rozbudowę sieci gazowej na terenie Gminy Celestynów. Zaznaczył, że Gminę czekają wielomilionowe wydatki związane na przykład z rozbudową szkół.

Radny Zbigniew Konefał powiedział, że Gmina powinna wspomóc z własnego budżetu najbiedniejszych mieszkańców w wymianie pieców na gazowe. Zwrócił się o to, aby w zmianach budżetu na ten rok zabezpieczyć jeszcze te środki.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała powiedział, że Gmina dba o ludzi najbiedniejszych. W budżecie na ten rok jest zabezpieczona kwota 900 tys. zł na budowę domu wielorodzinnego.

Ad. pkt 7.

Protokół z Sesji z dnia 30 stycznia 2018 roku został przyjęty. (12 głosów za).

Ad.pkt 8.

Przewodniczący Rady Romuald Ziętała zamknął obrady Sesji.

Przewodniczący Rady Gminy Celestynów

Romuald Ziętała

Sporządziła: Katarzyna Świdarska