

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR EW. 163 OBR. ZABIEŻKI GM. CELESTYNÓW

Inwestycja:

**Budowa obiektów małej architektury
w ramach placu zabaw i siłowni
plenerowej**

Adres:

**Zabieżki
dz. nr ewid. 163 obr. Zabieżki
gmina Celestynów**

Inwestor:

**Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant:

**mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ FORMALNA

- kopia uprawnień budowlanych projektanta,
- zaświadczenie o przynależności do organów samorządu zawodowego,
- oświadczenie projektanta w trybie art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane,

II. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|---------|
| – Z-1 – Projekt zagospodarowania terenu | – 1:500 |
| – Z-2 – Rozmieszczenie elementów zagospodarowania terenu | – 1:100 |

V. KARTY TECHNICZNE URZĄDZEŃ SIŁOWNI PLENEROWEJ

Warszawa, dnia 12 czerwca 2002 r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

Nr ewid. uprawnień: Wa-13/02

DECYZJA Nr 44 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8 z 1995 r. poz. 38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Adama Nykiel na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie /dyplom Politechniki Warszawskiej – Wydział Inżynierii Ładowej na kierunku Budownictwo w zakresie konstrukcji budowlanych i inżynierskich/ i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

N A D A J Ę

Panu magistrów inżynierowi
Dariuszowi Adamowi Nykiel
ur. dnia 03 lutego 1971 r. w Otwocku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. niniejsze uprawnienia budowlane stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., posiadania przez Pana Dariusza Adama Nykiel wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczonego jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-V3E-SRQ-D4S *

Pan DARIUSZ ADAM NYKIEL o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/5292/02
adres zamieszkania ul. TURYSTYCZNA 30, 05-400 OTWOCK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-16 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z Biurem Włoszawej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Otwock, dnia 26.10.2016r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany **mgr inż. Dariusz Adam Nykiel**

Uprawnienia budowlane **nr Wa-13/02**

Jestem członkiem Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym **MAZ/BO/5292/02** (zaświadczenie Izby ważne na dzień sporządzenia projektu w załączeniu)

Zgodnie z art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dziennik Ustaw z 2003 r. Nr 207, poz. 216 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959)

oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
NR EW. 163 OBR. ZABIEZKI, GM. CELESTYNÓW
DOTYCZĄCY BUDOWY OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY
W RAMACH PLACU ZABAW I SIŁOWNI PLANEROWEJ**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Autor projektu

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OPIS TECHNICZY

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DZIAŁKI NR 163 OBR. ZABIEŻKI

GM. CELESTYNÓW

1. Przedmiot inwestycji i materiały wyjściowe

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw i siłowni plenerowej na działce nr 163 obr. Zabieźki w miejscowości Zabieźki, gm. Celestynów. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia zabawowe dla dzieci i urządzenia siłowni terenowej w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku. Materiały wyjściowe:

- Zlecenie od Inwestora,
- Przepisy budowlane w tym Rozporządzenie Min. Infrastruktury (Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie),
- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Wytyczne użytkownika.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka jest zagospodarowana, na działce istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz ogrodzony plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi. Teren działki jest płaski.

Działka, na której planuje się wybudowanie placu zabaw i siłowni plenerowej jest ogrodzona, dostęp do drogi publicznej od strony południowo-wschodniej poprzez istniejącą furtkę wejściową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Plac zabaw

Na działce zaprojektowano ogólnodostępny plac zabaw. Powierzchnia jaka jest przewidziana na plac zabaw z urządzeniami małej architektury ma kształt wielokąta w wymiarach max. 21,5 m x 20,4 m. Łączna powierzchnia zajmowana przez plac zabaw i siłownię terenową będzie wynosić 410,0 m².

Lokalizacja placu zabaw została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Usytuowanie placu zabaw

Odległość placu zabaw od linii rozgraniczającej drogi o nawierzchni gruntowej wynosi 10,0 m - spełniony jest warunek wymaganej odległości min. 10,0 m.

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od placu zabaw nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Dla placu zabaw jest zapewnione wymagane minimalne 4 godzinne nasłonecznienie w godzinach 10⁰⁰-16⁰⁰ w dniach równonocy tj. 21 marca i 21 września.

Najbliższy budynek mieszkalny znajduje się w odległości **11,04 m** - spełniony jest więc warunek minimalnej odległości 10,0 od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Odległości urządzeń od linii elektroenergetycznych (linia SN) są zgodne z wymaganiami normy PN-E-05100-1, Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa.

W odległości mniejszej niż 20 m o projektowanych obiektów małej architektury nie znajdują się naturalne zbiorniki wodne.

Montaż obiektów małej architektury

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami zabawowymi wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe

Zestawienie urządzeń placu zabaw (przyjęto urządzenia firmy „Magiczna tęcza”):

5. Zestaw ze zjeżdżalnią „Gburek” nr kat. 108 -1 szt. – wymiary: długość – 3,00m, szerokość – 2,20m, wysokość – 3,30m, wymiary strefy bezpieczeństwa – 6.60x5.20 m

6. Karuzela tarczowa z siedziskiem nr kat. 216 -1 szt. – wymiary: średnica - 1,50m, średnica strefy bezpieczeństwa – 5,50m

7. Bujak sprężynowy nr kat. 209 – 1 szt. – wymiary: długość - 1,10m, szerokość – 0,35m, wymiary strefy bezpieczeństwa – 3,00x2,50m

8. Huśtawka podwójna „Bartuś” nr kat. 204 – 1 szt. – wymiary: długość - 4,00 m, szerokość – 2,40m, wysokość – 2,20m, wymiary strefy bezpieczeństwa – 7,00x7,20m

9. Huśtawka wagowa ważka nr kat. 205 – 1 szt. – wymiary: długość - 3,20 m, szerokość – 0,35 m, wymiary strefy bezpieczeństwa – 6,00 x 3,50 m

10. Tablica na regulamin placu zabaw – 1 kpl. - wymiary: długość – 0,40 m, szerokość – 0,20 m, wysokość - 1,90 m,

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania obiektów małej architektury na placu zabaw dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów placu zabaw i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Dodatkowymi elementami zagospodarowania placu zabaw jest tablica informacyjna z regulaminem korzystania z placu, dwie ławki parkowe wkopane oraz kosz na śmieci (ustawione poza strefami bezpieczeństwa urządzeń zabawowych).

Projekt planu zagospodarowanie placu zabaw przedstawiono na rysunku Z-1. Rozmieszczenie urządzeń placu zabaw wraz z zasięgiem stref bezpieczeństwa przedstawiono na rysunku Z-2.

Przygotowanie podłoża i nawierzchnia

Grunt rodzimy zostanie wybrany na głębokość około 20,0 cm i zagospodarowany w ramach powierzchni działki nr ew. 163 Po przeprowadzeniu montażu urządzeń małej architektury na placu zabaw (osadzeniu ich w gruncie)

przestrzeń po gruncie rodzimym zostanie wypełniona piaskiem (zakrywając fundamenty urządzeń).

3.1. Siłownia plenerowa

Usytuowanie siłowni

Na działce zaprojektowano siłownię plenerową na projektowanej utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej.

Urządzenia rozmieszczono w południowo-zachodniej części działki.

Działka jest ogrodzona, na działce znajduje się istniejący budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz ogrodzony plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi.

W promieniu mniejszym niż 20,0 m od siłowni nie występują miejsca postojowe ani garaże o liczbie stanowisk powyżej 60.

Lokalizacja elementów siłowni plenerowej została przedstawiona na projekcie zagospodarowania terenu.

Montaż obiektów małej architektury

Planowane do wybudowania obiekty będą posiadały gotowe fundamenty dostarczane wraz z urządzeniami wg wytycznych i specyfikacji producenta urządzeń. Urządzenia będą montowane do kotew fundamentów a śruby zabezpieczone nakładkami chroniącymi przed zranieniem. Montaż obiektów zostanie przeprowadzona zgodnie z normą PN-EN 1176 oraz innymi warunkami bezpieczeństwa. Wykonanie robót zostanie powierzone specjalistycznej firmie posiadającej stosowną wiedzę i doświadczenie oraz zaplecze techniczno-sprzętowe.

Na terenie siłowni zostaną wybudowane następujące obiekty (wg firmy BODYS):

- 1) Narciarz (1 stanowisko)
- 2) Wioślarz (1 stanowisko)
- 3) Wypychacz (1 stanowisko)
- 4) Tablica z regulaminem

Dopuszczalne jest zastosowanie urządzeń innych producentów o parametrach równoważnych, posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty.

Usytuowania urządzeń dokonano w taki sposób aby strefa bezpieczeństwa poszczególnych urządzeń była pozbawiona innych stałych obiektów i wyposażenia celem zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom. Przy montażu należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiednich odległości od istniejących urządzeń zabawowych.

Utwardzenia na terenie działki

Planuje się wykonanie placików z kostki betonowej wokół projektowanych urządzeń.

Wykonanie robót utwardzenia terenu – placik przy urządzeniach siłowni

Nawierzchnia placików zostanie wykonana z kostki brukowej kolorowej na podbudowie z pospółki i kruszywa łamanego.

Grunt rodzimy zostanie wybrany na głębokość około 30 cm i zagospodarowany w ramach powierzchni działki.

Warstwy nawierzchni:

- kostka betonowa kolorowa gr. 6 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 4 cm
- podbudowa z pospółki 10 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 15 cm.

Na obwodzie należy wykonać obrzeża betonowe kolorowe obsadzone na zagęszczonym wilgotnym betonie i obetonowane wilgotnym betonem od strony zewnętrznej.

4. Ochrona terenu

Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.

5. Eksploatacja górnicza

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Zagrożenia dla środowiska

Realizacja siłowni plenerowej na przedmiotowej działce:

- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń do powietrza,
- nie stanowi zagrożenia dla otoczenia pod względem emisji hałasu,
- projektowane użytkowanie obiektów nie powoduje niekorzystnych oddziaływań na powierzchnię terenu w rejonie projektowanej budowy,
- projektowana budowa nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych,
- projektowana budowa nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi.

Obiekt nie oddziałuje na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 9.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko.

W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W trakcie prac budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności: ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja: **Budowa obiektów małej architektury
w ramach placu zabaw i siłowni
plenerowej**

Adres: **Zabieźki
dz. nr ewid. 163 obr. Zabieźki
gmina Celestynów**

Inwestor: **Gmina Celestynów,
ul. Regucka 3,
05-430 Celestynów**

Projektant: **mgr inż. Dariusz Nykiel
upr. bud. nr ew. Wa-13/02
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**
mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02

OTWOCK, 26.10.2016r

1. Zakres robót:

Przedmiotem inwestycji jest budowa obiektów małej architektury w ramach placu zabaw i siłowni plenerowej na działce nr 163 obr. Zabieźki w miejscowości Zabieźki, gm. Celestynów oraz wykonanie utwardzenia terenu w ramach placików przy projektowanych urządzeniach. Podstawą realizacji jest projekt urządzenia siłowni terenowej w oparciu o wybrane urządzenia znajdujące się na rynku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na działce istnieje budynek Ochotniczej Straży Pożarnej oraz ogrodzony plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi. Teren działki jest płaski.

3. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót rozbiórkowych

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót należą:

- roboty prowadzone w pobliżu linii energetycznych,
- roboty wykonywane przy pomocy zmechanizowanych urządzeń budowlanych,
- roboty wykonywane przy pomocy elektronarzędzi.

Nie jest dopuszczalne sytuowanie stanowisk pracy, składowisk wyrobów i materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż:

- 3,0 m — dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 KV,
- 5,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 KV, lecz nie przekraczającym 15KV,
- 10,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 1KV, lecz nie przekraczającym 30 KV,
- 15,0 m dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 KV, lecz nie przekraczającym 110 KV,
- 30,0 m - dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 KV.

Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenie polegające na omówieniu z pracownikami technologii, metod i sposobów bezpiecznego prowadzenia poszczególnych robót, przede wszystkim związanych z występowaniem zagrożeń, szkodliwości i uciążliwości pracy.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Do środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót rozbiórkowych należą:

- sporządzenie planu organizacji robót,
- zapewnienie ciągłego nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz środków pierwszej pomocy,
- szkolenie pracowników,
- zapewnienie środków ochrony osobistej dla pracowników,
- rozmieszczenie maszyn i zmechanizowanych urządzeń budowlanych z uwzględnieniem optymalnych warunków bhp,
- wyznaczenie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych,
- bezpieczne sposoby rozładunku materiałów budowlanych i wyposażenia.

Opracował:
mgr inż. Dariusz Nykiel

mgr inż. DARIUSZ NYKIEL
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w spec. konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: Wa 13/02