

**Uchwała Nr 397/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 czerwca 2018 roku**

w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 376/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Celestynów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) Rada Gminy Celestynów uchwala, co następuje:

§ 1.

1. W uchwale Rady Gminy Celestynów nr 376/18 z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Celestynów §1. otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze zakupu, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako część działki ewidencyjnej nr 1078/11 położonej w obrębie Celestynów, stanowiącej własność osoby fizycznej na rzecz Gminy Celestynów, z przeznaczeniem pod drogę gminną zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

2. Koszt podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości ponosi Gmina Celestynów.”

§ 2.

Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Celestynów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Gminy Celestynów**

Romuald Ziętała

**Uzasadnienie
do uchwały Nr 397/18
Rady Gminy Celestynów
z dnia 27 czerwca 2018 roku**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Celestynów nr 376/18 z dnia 26 kwietnia 2018r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Celestynów.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotowa działka ewidencyjna nr 1078/11 z obrębu Celestynów wykorzystywana jest jako droga wewnętrzna (część ulicy Podgórnej) z której korzystają właściciele przyległych do niej posesji. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów i budynków działka oznaczona jest jako użytek dr –drogi. Część w/w posesji nie posiadają prawnego dostępu do drogi publicznej.

W przedmiotowej drodze znajduje się także uzbrojenie terenu stanowiące własność Gminy Celestynów, takie jak sieć wodociągowa oraz kanalizacyjna.

W związku z realizacją uchwały Rady Gminy Celestynów nr 376/18 z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Celestynów, w dniu 07.06.2018 r. podjęto rokowania z właścicielką nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 1078/11 z obrębu Celestynów zajętej pod ulicę Podgórną w Celestynowie. W trakcie rokowań strony ustaliły, że Gmina Celestynów zakupi część przedmiotowej nieruchomości stanowiący obszar drogi o długości ok 184m biegnący do granicy z działką ew. nr 1084. W celu realizacji powyższych ustaleń konieczne jest wykonanie podziału geodezyjnego działki ew. nr 1078/11.

Pozyskanie w/w odcinka ul. Podgórnej realizuje podstawowe założenia przedmiotowego zadania inwestycyjnego, polegające na zapewnieniu dostępu do drogi publicznej dla posesji, które obecnie tego dostępu nie mają, a także zapewni dostęp Gminy Celestynów do istniejącej infrastruktury technicznej będącej jej własnością.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.