



STAROSTA OTWOCKI

GN.6821.3.17.2017.MT

Otwock, dnia 11 lipca 2018 r.

## DECYZJA NR 86/2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Celestynów

Starosta Otwocki

1. Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Stara Wieś, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 674 o pow. 0,4232 ha, 675 o pow. 0,0889 ha, 676 o pow. 0,1625 ha, 677 o pow. 0,1628 ha, 678 o pow. 0,2308 ha, 679 o pow. 0,2304 ha, 680 o pow. 0,2304 ha, 681 o pow. 1,7059 ha, 682 o pow. 0,1092 ha, 683 o pow. 0,2743 ha, 684 o pow. 0,1468 ha, 685 o pow. 0,2080 ha, 686 o pow. 0,2084 ha, 687 o pow. 0,2084 ha, 688 o pow. 1,2286 ha, 689 o pow. 0,1537 ha, 690 o pow. 0,2172 ha, 691 o pow. 0,2164 ha, 692 o pow. 0,1648 ha, 693 o pow. 2,3528 ha, 694 o pow. 0,3342 ha, 695 o pow. 0,2143 ha, 696 o pow. 0,3399 ha, 697 o pow. 0,3006 ha, 698 o pow. 0,1080 ha, 699 o pow. 0,0936 ha, 700 o pow. 0,8687 ha, 701 o pow. 0,2990 ha, 702 o pow. 0,0942 ha, 703 o pow. 0,2591 ha, 704 o pow. 0,0992 ha, 705 o pow. 1,6408 ha i 672/3 o powierzchni 0,3364 ha (stanowiąca część dawnej działki 672) obr. 12 Stara Wieś stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

oraz stwierdza, że

2. Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.
3. Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.

## Uzasadnienie

W dniu 29 września 2017 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Celestynów w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki oznaczone jako: 674 o pow. 0,4232 ha, 675 o pow. 0,0889 ha, 676 o pow. 0,1625 ha, 677 o pow. 0,1628 ha, 678 o pow. 0,2308 ha, 679 o pow. 0,2304 ha, 680 o pow. 0,2304 ha, 681 o pow. 1,7059 ha, 682 o pow. 0,1092 ha, 683 o pow. 0,2743 ha, 684 o pow. 0,1468 ha, 685 o pow. 0,2080 ha, 686 o pow. 0,2084 ha, 687 o pow. 0,2084 ha, 688 o pow. 1,2286 ha, 689 o pow. 0,1537 ha, 690 o pow. 0,2172 ha, 691 o pow. 0,2164 ha, 692 o pow. 0,1648 ha, 693 o pow. 2,3528 ha, 694 o pow. 0,3342 ha, 695 o pow. 0,2143 ha, 696 o pow. 0,3399 ha, 697 o pow. 0,3006 ha, 698 o pow. 0,1080 ha, 699 o pow. 0,0936 ha, 700 o pow. 0,8687 ha, 701 o pow. 0,2990 ha, 702 o pow. 0,0942 ha, 703 o pow. 0,2591 ha, 704 o pow. 0,0992 ha, 705 o pow. 1,6408 ha i 672/3 o powierzchni 0,3364 ha (stanowiąca część dawnej działki 672) obr. 12 Stara Wieś stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 26 października 2017r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji w przedmiotowej sprawie.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków w chwili złożenia przez gminę przedmiotowego wniosku dla działek: 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705 z obr. 12 Stara Wieś figurował wpis własności Skarbu Państwa. Na podstawie informacji uzyskanej z tut. Wydziału Geodezji i Kartografii o braku podstawy wpisu własności Skarbu Państwa złożono wnioski o wykreślanie wpisów bezpodstawnych dla działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o mieniu gromadzkim. W dniu 8 czerwca 2018 r. została zatwierdzona zmiana w zapisie operatu ewidencyjnego na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 22/2018 z dnia 7 maja 2018r. na



podstawie której w ewidencji figuruje wpis gminy celestynów jako władacza samoistnego. Natomiast w wyniku podziałów działki 672 po wydaniu decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej została wydzielona między innymi działka 672/3, dla której w dniu 23 kwietnia 2015 r. został wykreślony bezpodstawny wpis własności Skarbu Państwa i Zarząd Dróg Powiatowych wykazany jako zarządca oraz ujawniony właściciel nieustalony i Skarb Państwa jako władający na zasadach samoistnego posiadania. Zapis użytku gruntowego drogowego nie uległ zmianie.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) –zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1954 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Stara Wieś dołączone do wniosku Wójta Gminy Celestynów, z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1977 działki stanowiły drogi.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II.OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Stara Wieś, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr : 674 o pow. 0,4232 ha, 675 o pow. 0,0889 ha, 676 o pow. 0,1625 ha, 677 o pow. 0,1628 ha, 678 o pow. 0,2308 ha, 679 o pow. 0,2304 ha, 680 o pow. 0,2304 ha, 681 o pow. 1,7059 ha, 682 o pow. 0,1092 ha, 683 o pow. 0,2743 ha, 684 o pow. 0,1468 ha, 685 o pow. 0,2080 ha, 686 pow. 0,2084 ha, 687 o pow. 0,2084 ha, 688 o pow. 1,2286 ha, 689 o pow. 0,1537 ha, 690 o pow. 0,2172 ha, 691 o pow. 0,2164 ha, 692 o pow. 0,1648 ha, 693 o pow. 2,3528 ha, 694 o pow. 0,3342 ha, 695 o pow. 0,2143 ha, 696 o pow. 0,3399 ha, 697 o pow. 0,3006 ha, 698 o pow. 0,1080 ha, 699 o pow. 0,0936 ha, 700 o pow. 0,8687 ha, 701 o pow. 0,2990 ha, 702 o pow. 0,0942 ha, 703 o pow. 0,2591 ha, 704 o pow. 0,0992 ha, 705 o pow. 1,6408 ha i 672/3 o powierzchni 0,3364 ha (stanowiąca część dawnej działki 672) obr.12 Stara Wieś służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:



§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Celestynów  
ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów  
(dwa egzemplarze decyzji)
2. aa.



z up. STAROSTY  
*mgr inż. Paweł Rypniewski*  
WICESTAROSTA

