STAROSTA OTWOCKI

Otwock, dnia 30 sierpnia 2018 r.

GN.6821.3.6.2018.MT

D E C Y Z J A NR 111 / 2018

Na podstawie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Celestynów

Starosta Otwocki

1. **Ustala, że nieruchomość położona w miejscowości Podbiel, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr: 3275 pow. 0,23 ha, 3435 o pow. 0,08 ha, 3436 o pow. 0,03 ha, 3437 o pow. 0,27 ha, 3438 o pow. 0,17 ha, 3442 o pow. 0,29 ha, 3444 o pow. 0,39 ha, 3445 o pow. 0,05 ha, 3447 o pow. 0,04 ha, 3448 o pow. 0,18 ha, 3449/1 o pow. 0,47 ha, 3450 o pow.0,11 ha, 3462 o pow.0,99 ha, 3463 o pow. 0,22 ha, 3465 o pow. 0,13 ha, 3467 o pow. 0,14 ha, 3468 o pow. 0,12 ha, 3469 o pow. 0,14 ha, 3470 o pow. 0,13 ha, 3473 o pow. 0,27 ha, 3475 o pow. 0,04 ha, 3476 o pow. 0,03 ha, 3478 o pow. 0,39 ha, 3479 o pow. 0,04 ha, 3481 o pow. 0,17 ha, 3482 o pow.0,30 ha, 3483 o pow. 0,60 ha, 3485 o pow. 1,7 ha, 3486 o pow. 0,06 ha, 3487 o pow. 0,19 ha, 3489 o pow. 0,18 ha, 3490 o pow. 0,22 ha, 3491 o pow. 0,23 ha, 3492 o pow. 0,11 ha, 3493 o pow. 0,07 ha, 3495 o pow. 0,24 ha, 3496 o pow. 0,16 ha, 3497 o pow. 0,17 ha, 3498 o pow. 0,17 ha, 3499 o pow. 0,08 ha, 3500 o pow. 0,05 ha, 3501 o pow. 0,20 ha, 3503 o pow. 0,15 ha, 3504 o pow. 0,46 ha, 3505 o pow. 0,25 ha, 3507 o pow. 0,17 ha, 3508 o pow. 0,18 ha, 3515 o pow. 0,40 ha, 3517 o pow. 0,12 ha, 3518 o pow. 0,07 ha, 3519 o pow. 0,10 ha, 3521 o pow. 1,84 ha, 3522 o pow. 0,59, 3923 o pow. 0,86 ha, 3924 o pow. 0,43 ha, 3933 o pow.0,02 ha, 3935/1 o pow. 0,09 ha, 3935/2 o pow.0,07 ha, 3937 o pow. 0,05 ha, 3940 o pow. 0,09 ha, 3952 o pow. 0,62 ha, 4191 o pow. 0,38 ha, 5462 o pow. 0,09 ha, 5585 o pow. 0,22 ha obr. 9 Podbiel stanowi mienie gromadzkie, w trybie art. 8 ust. 1, w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych**

oraz stwierdza, że

2. **Decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.**
3. **Zamieszczenie niniejszej decyzji w prasie lokalnej nastąpi na zlecenie i koszt wnioskodawcy.**

Uzasadnienie

W dniu 29 stycznia 2018 r. do Kancelarii tut. Starostwa wpłynął wniosek Wójta Gminy Celestynów w sprawie wydania decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ustalającej, że działki oznaczone jako: 3275 pow. 0,23 ha, 3435 o pow. 0,08 ha, 3436 o pow. 0,03 ha, 3437 o pow. 0,27 ha, 3438 o pow. 0,17 ha, 3442 o pow. 0,29 ha, 3444 o pow. 0,39 ha, 3445 o pow. 0,05 ha, 3447 o pow. 0,04 ha, 3448 o pow. 0,18 ha, 3449/1 o pow. 0,47 ha, 3450 o pow. 0,11 ha, 3462 o pow. 0,99 ha, 3463 o pow. 0,22 ha, 3465 o pow. 0,13 ha, 3467 o pow.0,14 ha, 3468 o pow. 0,12 ha, 3469 o pow. 0,14 ha, 3470 o pow. 0,13 ha, 3473 o pow.0,27 ha, 3475 o pow.0,04 ha, 3476 o pow.0,03 ha, 3478 o pow.0,39 ha, 3479 o pow.0,04 ha, 3481 o pow. 0,17 ha, 3482 o pow. 0,30 ha, 3483 o pow. 0,60 ha,3485 o pow. 1,7 ha, 3486 o pow. 0,06 ha, 3487 o pow. 0,19 ha, 3489 o pow. 0,18 ha, 3490 o pow. 0,22 ha, 3491 o pow. 0,23 ha, 3492 o pow. 0,11 ha, 3493 o pow. 0,07 ha, 3495 o pow. 0,24 ha, 3496 o pow. 0,16 ha, 3497 o pow. 0,17 ha, 3498 o pow. 0,17 ha, 3499 o pow. 0,08 ha, 3500 o pow. 0,05 ha, 3501 o pow. 0,20 ha, 3503 o pow. 0,15 ha, 3504 o pow. 0,46 ha, 3505 o pow. 0,25 ha, 3507 o pow. 0,17 ha, 3508 o pow.0,18 ha, 3515 o pow. 0,40 ha, 3517 o pow. 0,12 ha, 3518 o pow. 0,07 ha, 3519 o pow. 0,10 ha, 3521 o pow. 1,84 ha, 3522 o pow. 0,59, 3923 o pow. 0,86 ha, 3924 o pow. 0,43 ha, 3933 o pow.0,02 ha, 3935/1 o pow. 0,09 ha, 3935/2 o pow. 0,07 ha, 3937 o pow. 0,05 ha, 3940 o pow. 0,09 ha, 3952 o pow. 0,62 ha, 4191 o pow.0,38 ha, 5462 o pow. 0,09 ha, 5585 o pow. 0,22 ha obr. 9 Podbiel stanowi mienie gromadzkie.

Pismem z dnia 7 marca 2018r. Starosta Otwocki poinformował wnioskodawcę o konieczności

analizy podstawy wpisu własności Skarbu Państwa dla działek objętych wnioskiem.

W wyniku rozpatrzenia wniosku oraz analizy zgromadzonych dokumentów Starosta Otwocki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zważył co następuje. Według zapisu ewidencji gruntów i budynków w chwili złożenia przez gminę przedmiotowego wniosku dla działek: 3275, 3435 o, 3436 o, 3437, 3438 , 3442, 3444, 3445, 3447, 3448, 3449/1, 3450, 3462, 3463, 3465, 3467 o, 3468, 3469, 3470, 3473, 3475, 3476, 3478, 3479, 3481, 3482, 3483,3485, 3486, 3487, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3495 o, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3503, 3504, 3505, 3507, 3508, 3515, 3517, 3518, 3519, 3521, 3522, 3923, 3924, 3933, 3935/1, 3935/2, 3937, 3940, 3952, 4191, 5462, 5585 obr.9 Podbiel figurował wpis własności Skarbu Państwa. Na podstawie informacji uzyskanej z tut. Wydziału Geodezji i Kartografii o braku podstawy wpisu własności Skarbu Państwa złożono wniosek o wykreślanie wpisów bezpodstawnych dla działek objętych wnioskiem o wydanie decyzji o mieniu gromadzkim. W dniu 20 lipca 2018 r. została zatwierdzona zmiana w zapisie operatu ewidencyjnego na podstawie decyzji Starosty Otwockiego nr 25/2018 z dnia 1 czerwca 2018r.na podstawie której w ewidencji figuruje wpis Gminy Celestynów jako posiadacza samoistnego.

W dniu 1 czerwca 2018r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie.

W dniu 27 lipca 2018r. do Wnioskodawcy zostało przesłane zawiadomienie o możliwości uzupełnienia materiału w sprawie i składania ewentualnych wyjaśnień w terminie 7 dni otrzymania wskazanego pisma . Wójt Gminy Celestynów nie skorzystał ze swojego prawa.

Stosownie do art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) - zagospodarowaniu podlegają w trybie i na zasadach określonych w ustawie nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Przynależność ww. nieruchomości do mienia gromadzkiego przed 1954 r. potwierdzają oświadczenia najstarszych mieszkańców wsi Podbiel dołączone do wniosku Wójta Gminy Celestynów, z których wynika, że działki były użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi jako drogi.

Biorąc pod uwagę najstarsze zapisy rejestru gruntów z roku 1966 i 1976 działki stanowiły drogi.

Z przepisu art. 1 ust. 2 uzwg wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz. 303 z późn. zm.). Stosownie do § 1 ust. 1 ww. Rozporządzenia Rady Ministrów przez pojęcie mienia gromadzkiego rozumieć należy mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromad oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z 25 września 1954 r. (podobnie: wyrok NSA z dnia 8 czerwca 2011 r., sygn. akt II OSK 738/10).

Przepis art. 3 uzwg stanowi, że nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części, określone w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wyjścia w życie ustawy zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Dla ustalenia, czy dana nieruchomość stanowi mienie gromadzkie istotne znaczenie ma okoliczność czy taka nieruchomość należała do gromad istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi. Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy, potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, ale użytek ten ma charakter społeczny. Mieniem takim są wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, drogi dojazdowe do pól i domostw itp. (podobnie: wyrok WSA w Kielcach z dnia 21 marca 2013 r., sygn. akt II SA/Ke 77/13).

Z powyższych ustaleń wynika, że nieruchomość położona w miejscowości Podbiel, gmina Celestynów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr : 3275 pow. 0,23 ha, 3435 o pow. 0,08 ha, 3436 o pow. 0,03 ha, 3437 o pow. 0,27 ha, 3438 o pow. 0,17 ha, 3442 o pow. 0,29 ha, 3444 o pow. 0,39 ha, 3445 o pow. 0,05 ha, 3447 o pow. 0,04 ha, 3448 o pow. 0,18 ha, 3449/1 o pow. 0,47 ha, 3450 o pow. 0,11 ha, 3462 o pow. 0,99 ha, 3463 o pow. 0,22 ha, 3465 o pow. 0,13 ha, 3467 o pow. 0,14 ha, 3468 o pow. 0,12 ha, 3469 o pow. 0,14 ha, 3470 o pow. 0,13 ha, 3473 o pow. 0,27 ha, 3475 o pow. 0,04 ha, 3476 o pow. 0,03 ha, 3478 o pow. 0,39 ha, 3479 o pow. 0,04 ha, 3481 o pow. 0,17 ha, 3482 o pow. 0,30 ha, 3483 o pow. 0,60 ha,3485 o pow. 1,7 ha, 3486 o pow. 0,06 ha, 3487 o pow. 0,19 ha, 3489 o pow. 0,18 ha, 3490 o pow. 0,22 ha, 3491 o pow. 0,23 ha, 3492 o pow.0,11 ha, 3493 o pow. 0,07 ha, 3495 o pow. 0,24 ha, 3496 o pow. 0,16 ha, 3497 o pow. 0,17 ha, 3498 o pow. 0,17 ha, 3499 o pow. 0,08 ha, 3500 o pow. 0,05 ha, 3501 o pow. 0,20 ha, 3503 o pow. 0,15 ha, 3504 o pow. 0,46 ha, 3505 o pow. 0,25 ha, 3507 o pow. 0,17 ha, 3508 o pow. 0,18 ha, 3515 o pow. 0,40 ha, 3517 o pow. 0,12 ha,

3518 o pow. 0,07 ha, 3519 o pow. 0,10 ha, 3521 o pow. 1,84 ha, 3522 o pow. 0,59, 3923 o pow. 0,86 ha, 3924 o pow. 0,43 ha, 3933 o pow. 0,02 ha, 3935/1 o pow. 0,09 ha, 3935/2 o pow.0,07 ha, 3937 o pow. 0,05 ha, 3940 o pow. 0,09 ha, 3952 o pow. 0,62 ha, 4191 o pow.0,38 ha, 5462 o pow. 0,09 ha, 5585 o pow. 0,22 ha obr.9 Podbiel służyła celom publicznym, a zatem stanowiła majątek gromadzki, który następnie na mocy art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych (tekst jedn. Dz. U. z 1975 r. nr 26 poz. 139 z późn. zm.) stał się mieniem gminnym.

Zgodnie z art. 8 uzwg starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Otwockiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Zgodnie z treścią art. 136 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. Organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

STAROSTA OTWOCKI

STAROSTA
inż. Mirosław Pszonka

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Celestynów**
   ul. Regucka 3, 05-430 Celestynów
   (doręczenie przez e-puap)
2. **aa.**